

<<理财圣经>>

图书基本信息

书名：<<理财圣经>>

13位ISBN编号：9787122056467

10位ISBN编号：7122056465

出版时间：2009-10

出版时间：化学工业出版社

作者：王宇

页数：251

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<理财圣经>>

前言

你不理财，财不理你 人生在世，谁不想一辈子都过上快乐、富足而体面的生活？

人在旅途，对各种不期而至的风险，你准备好过冬的粮食了吗？

变富是一个过程，许多人都希望一夜暴富，但很显然，这根本不切实际。

所以我们要踏实，要耐心，要学习，要把理财当作一生的事业。

虽然说“钱不是万能的，但是没有钱却是万万不能的。

”我们任何一个人的生活，都不可能离开金钱，“钱”在我们生活当中起到的作用是越来越大，越来越重要了。

吃饭需要钱，穿衣需要钱，住房需要钱，坐车需要钱，看病需要钱，上学需要钱……离开了钱，我们的生活将无法正常地进行。

所有人都认识到了钱的重要性，换句话说，没有人是不爱钱的，但是，应该如何爱，却很少有人知道。

如何爱钱，也就是我们所说的“理财”问题。

“你不理财，财不理你”，这是一个非常简单的道理。

但是现实生活中有不少人并不懂得理财的门道，于是眼看着自己辛辛苦苦赚的钱，就像流水一样离开了自己的钱包，经常还出现入不敷出的情况。

很多人都觉得理财是一件很困难的事，是要花很多时间和心思去做的事情，觉得理财是富人的专利。

其实事实并不是这样的，理财是一种理念，一种思维，一种生活的态度。

理财其实就是赚钱、花钱、省钱、存钱、投资的有机统一，而不只是所谓的打理财务。

虽然绝大多数的人或多或少都有一定的储蓄，但是随着物价的上涨和消费成本的提升，很多人都处于资产增值、跑赢CPI的焦虑之中，可除了房地产和股票之外，他们并不了解或者找不到其他更有效的投资途径。

本书针对国内实际情况，向读者详尽介绍了目前所有有效的投资理财方式与途径。

既面面俱到，又细致独特，是一本值得收藏的指南型工具书。

穷人之所以穷，是因为他不知道理财。

而那些聪明的人，就懂得用手中有限的金钱为自己赚钱。

所以说，会理财的都是聪明的人。

因此，理财需要的是智慧，而这种智慧就是我们常说的“财商”。

如何才能提高“财商”是所有人都在探索的问题，“财商”低的人希望自己的“财商”能够有所提升，“财商”本来就高的人希望自己能够达到更加高深的境界，否则不就被那些“财商”低的人超越了吗？

本书以个人和家庭发展的不同阶段为线索，详细地论述了简便易行高效的理财思路和最适合的理财工具，从房产、股票、基金到保险规划、储蓄、外汇等方面，涵盖了个人一生的最主要的理财方向；还分析了如何进行投资风险评价值和规避风险，让理财更理性更安全！

赚钱是一种游戏，每个人都可以参加；了解理财的法则，任何人都可以成为有钱人！

搭上这趟“理财”快车，你就会成为财富的宠儿，最大限度地实现自己的美好人生。

你不理财，财不理你，就让本书成为你搭上财富快车的阶梯，圆你“夺金”梦！

<<理财圣经>>

内容概要

“你不理财，财不理你”，这是一个非常简单的道理。

有不少人并不懂得理财的门道，于是眼看着自己辛辛苦苦赚的钱，就像流水一样离开了自己的钱包，经常还出现入不敷出的情况。

本书是为中国人量身打造的理财工具书，特别针对20~35岁的读者，精心讲授100种理财绝招，无论是“月光族”还是“奔奔族”，无论是“小康之家”还是“贫困之家”，无论是单身小窝还是三代同堂的大家庭，在这里你都能获得启示和指导。

本书的特色在于：介绍了独特的理财观念，并针对不同的人群提出了不同的理财方案；介绍了理财的不同品种，无论你目前是什么样的情况，在我们的理财品种中，你总能找到一套适合自己的，同时，针对各个品种做了详细的介绍，将为你提供最实用的理财策略；更为你介绍了保住财流的方法，让你成功跳过理财误区，真正实现财富梦！

书后特别针对中国家庭现状，专门设计家庭理财簿，让你快速成为家庭理财高手。

<<理财圣经>>

书籍目录

第一章 你是否重视过理财这个问题 有钱的人理财,可以让钱滚钱,没钱的人理财,可以让钱生钱。很多人都习惯了随心所欲地花钱直到囊中羞涩,然后伸长脖子等待着发工资的那一天。

他们虽然也会考虑将来,但却从来没有好好地为将来的生活计划过。

要把握自己未来的生活,你必须有一个科学的个人理财计划。

不同人群有着不同的理财计划,在这里,你将找到适合你的理财计划与方案。

1. 为什么要理财 2. 为什么要设定理财目标 3. “奔奔族”如何理财 4. 小康之家如何理财 5. 低收入家庭如何理财 6. “月光族”如何理财 7. “准丁克族”如何理财 8. 如何制订个人理财计划 第二章 你需要了解的理财观念,叩开财富大门的金钥匙 没有最好的理财观,只有最适合自己的理财观!

你是从什么时候开始进行理财规划的?

许多人会说,当然是在有了收入以后,没钱怎么理财?

也有人会说,我现在退休了,一辈子都是稀里糊涂地挣钱、花钱,现在再谈理财岂不是为时已晚?

其实,理财是一生的事,只要生命存在,只要你需要生活,你就需要理财。

9. 选择家庭理财的最佳途径 10. 理财要从现在开始,并长期坚持 11. 理财的目的是“梳理财富,增值生活” 12. 理财中的“马太效应” 13. 品味生活从省钱开始 14. 不把鸡蛋全放在一个篮子里 15. 学会理财,引领色彩人生 第三章 建造黄金屋——房产 人人需要住房,人人可以投资! 房产是看得见摸得着的固定资产,近年房价一直走在快速上升的通道之中,人们对房产投资的热情也持续高涨。

作为投资产品,与股票和基金比较,房地产相对稳定。

这是因为房地产市场长期看好,只要具有相对超前的投资眼光,都会得到一个较好的投资回报,投资房产,建造你的黄金屋。

16. 没钱也能投资房地产 17. 房地产投资特点 18. 投资房产——注重投资价值 19. 投资房产——精品才抗跌 20. 自己当房东——出租房变黄金屋 21. 商铺投资vs住宅投资 22. 投资房产,签合同防止被骗 23. 风险意识不能忘 第四章 机会与风险并存——股票 中国股市的空前火热,可谓是有目共睹。

证券公司的营业大厅里,挤满了蜂拥而至的投资者。

上至白发苍苍的老人,下到正在大学就读的学生,都加入到了炒股大军之中。

证券公司营业部里等待开户炒股的人们排起了长长的队伍,那种感觉不像是去炒股,倒像是人人都背着一个空麻袋,准备从股市上往家里背钱。

24. 做好股票投资的准备 25. 买股票,听太太的话准没错 26. 大跌也不卖优质股 27. 挖掘高收益低价股 28. “牛”市不一定不赔钱 29. 茫茫“股海”,跌市如何摆脱困境 30. 防止股票被套牢的秘诀 31. 工薪族常见股市操作误区 第五章 养只金基好“下蛋”——基金 一种最省心的投资渠道,一种可以期待较高收益的理财方式!

基金之所以成为理财的“首选”,是因为它的投入门槛低、操作时段长、收益相对稳固、赎回风险小。

买了一只基金就相当于请了一个专家团队来为你投资,特别适合家庭理财这样有阶段性理财要求,同时对风险承受能力不强的普通家庭选择。

32. 做一个明白的基金投资者 33. 投资基金:选产品,更要选公司 34. 让基金转换得心应手

35. 先保本钱,再谈收益 36. 年中莫忘盘点基金组合 37. 基金投资应该避免的错误 38. 投资基金不可忽视的隐形风险 第六章 输赢一线间——外汇 如果你为分析和驾驭市场做好了充分的准备,外汇交易将会为你带来丰厚的回报。

进入21世纪,一个具有无穷魅力的投资理财工具——外汇,正吸引着越来越多的中国人的目光,以至于它深入到社会生活的各个角落,当它突然出现在你身边的时候,你是否想要揭开它神秘的面纱,一探究竟呢?

39. 什么是外汇理财 40. 选择适合你的交易模式 41. 炒汇,该出手时就出手 42. 放长线钓大鱼

<<理财圣经>>

43. 外汇期权——个人投资新方向 44. 外汇投资要避免的心理误区 第七章 永不贬值的投资——黄金 黄金是你唯一可以拥有它而同时不受制于任何人的资产。

——詹姆斯·布兰查尔德。

黄金，金灿灿的诱惑。

中国人历来就有“藏金于民”的传统，因为它的安全和珍贵。

如今，由于其保值、恒值和避险功能，黄金更成为一种优良的投资理财工具——今天，你炒黄金了吗？

45. 炒黄金必备常识 46. 选择合适的黄金品种 47. 炒金三种方式的不同战术 48. 炒金手续费用需要灵活应对 49. 纸黄金投资不宜短线操作 50. 巧投黄金首饰也能赚到钱 51. 鉴别黄金真伪 第八章 不可错过的投资品种——期货 第九章 最安全的投资方式——债券 第十章 风云突变不慌张——保险 第十一章 投资的蓄水池——储蓄 第十二章 我的地盘我做主——创业 第十三章 理性消费，才能避开雷区 第十四章 你必须要遵守的理财原则 第十三章 理性消费，才能避开雷区 第十四章 你必须要遵守的理财原则 理财有道，财源滚滚 家庭理财簿

章节摘录

第一章 你是否重视过理财这个问题 3. “奔奔族”如何理财 “奔奔族”理财建议 (1)
) 房产投资部分 目前的市场高通胀, 在这种情况下, 加息预期更加的强烈, 一定会造成月供成本增加。

可以考虑将目前的还款方式进行适当的调整。

目前市场上主要有几种借款还息方式, 包括等额本息还款、等额本金还款、一次还本付息、按期付息还本、本金归还计划、等额递增和等额递减。

至于要选用哪一个方案, 还要根据你个人的不同情况而定。

中产或中产以上的家庭适合选择等额本息还款方式, 因为这种家庭收入和支出均比较稳定, 而等额本息的还款方式适合按计划执行的买房者。

等额本金还款更适合于在家庭有一定闲用资金, 首付比例较大, 希望可以减少利息支出的投资者, 后期压力较轻。

一次还本付息方式适合小额短期贷款, 一般银行审批比较严格。

按期付息还本这一方案相对要人性化, 其主要目的是为购房者提供自主还款的方式。

本金归还计划为非月收入人群制订, 尤其考虑到年终有大额奖金的人群。

等额递增和等额递减方式适合目前还款能力较弱, 但是, 已经预期到未来收入会逐步增加的人群。

很多年轻人需要买房, 虽然眼下的收入用来负担房贷不是那么轻松, 但工作业绩不错, 未来会有很大的升迁可能, 收入方面会大幅增加, 可以采用等额递增还款。

相反, 如果预计到收入将减少, 或者目前经济很宽裕, 这种情况下你可以选择等额递减。

另外, 贷款利率现在分三个方面: 混合型利率、浮动利率和固定利率。

传统的一般为浮动利率方式, 但是目前中国的CPI有加速上涨的趋势, 在这种情况下选择; 固定利率更为稳健, 选择5年期以下的产品相对较为优惠, 长期来看, 可以选择混合型利率, 根据个人的具体需求和能力, 做到不影响即期消费, 还要考虑未来可能会产生的某种需求。

<<理财圣经>>

媒体关注与评论

如果一个人从现在开始每年存1.4万元，如果他每年所存下来的钱都投资到股票或房地产，因而获得每年20%的投资回报率，那么40年后，按照财务学计算年金的方式： $1.4万(1+20\%) \times 40$ ，财富会成长为一亿零二百八十一万元。

——李嘉诚 诺亚并不是已经在下大雨的时候，才开始建造方舟的。

——巴菲特 每一个以亿为单位的数字的背后，除了艰辛的创业史外，还有自成体系的理财方式。

其实世界上没有传奇，只有不为传奇而努力；其实赚一亿并不难，难的是让理财方式适合自己。

——萧伯纳 理财永远是一种思维方法，而不是简单的技巧。

——索罗斯

<<理财圣经>>

编辑推荐

尚未理财，正在理财，从事理财，要看要读，应看应读，必看必读。

单身贵族？

单身贫族？

储蓄族？

“月光”族？

老板？

打工？

一切答案尽在理财！

一切方法尽在书中！

人生在世，谁不想一辈子都过上快乐、富足而体面的生活？

人在旅途，对各种不期而至的风险，你准备好过冬的粮食了吗？

如果没有，那么从现在开始准备吧！

就让《理财圣经》助你一臂之力，让你“粮食”满仓。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>