

<<建设项目评价>>

图书基本信息

书名：<<建设项目评价>>

13位ISBN编号：9787122059734

10位ISBN编号：7122059731

出版时间：2009-8

出版时间：化学工业出版社

作者：陆宁，史玉芳 编著

页数：278

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设项目评价>>

### 内容概要

本书以建设项目评价的内容及其先后顺序为线索，系统地介绍了建设项目评价各部分内容的具体分析、评价方法，主要包括项目概况及建设必要性评估、市场分析与生产规模的确定、项目生产建设条件及技术评估、建设项目投资估算、建设项目融资方案研究、建设项目财务分析、建设项目经济分析、不确定性分析与风险分析、建设项目方案经济比选、建设项目社会评价、建设项目环境影响评价和建设项目后评价等。

本书可供高等院校工程管理、经济与管理、工商管理及其他相关专业的本科和研究生教学选用，也可作为规划设计、投资决策、项目评估和技术经济工作等工程咨询实际工作者的参考用书，还可作为参加注册咨询（投资）工程师、注册造价工程师等执业资格考试者的参考用书。

## &lt;&lt;建设项目评价&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 导论 第一节 建设项目及项目投资决策 一、投资项目 二、建设项目 三、建设项目发展周期 四、项目投资决策 第二节 可行性研究概述 一、可行性研究的概念及作用 二、可行性研究的阶段划分 三、可行性研究的内容 四、可行性研究报告的编制程序、依据和要求 第三节 项目评估概述 一、项目评估的概念及作用 二、项目评估的内容和程序 三、可行性研究与项目评估的异同 第四节 项目经济评价的历史沿革 一、项目评价的产生——以古典经济学理论为基础的财务评价 二、项目评价理论与方法的形成——基于福利经济学的社会费用效益分析方法 三、项目评价理论与方法的发展与成熟——项目评价的新方法论 四、项目评价在我国的发展与应用 复习思考题 第二章 项目概况及建设必要性评估 第一节 项目概况评估 一、项目提出背景的分析与评估 二、项目投资环境的评估 三、项目投资者评估 第二节 项目建设必要性评估 一、项目宏观必要性评估 二、项目微观必要性评估 复习思考题 第三章 市场分析与生产规模的确定 第一节 市场调查 一、市场调查的内容 二、市场调查的程序 三、市场调查的类型 四、市场调查的方法 第二节 市场预测 一、市场预测的内容 二、市场预测的程序 三、市场预测的方法 第三节 项目生产规模的确定 一、生产规模的概念 二、影响或制约生产规模的因素 三、确定项目生产规模的方法 复习思考题 第四章 项目生产建设条件及技术评估 第五章 投资估算 第六章 建设项目融资方案研究 第七章 建设项目财务分析 第八章 建设项目经济分析 第九章 不确定性分析与风险分析 第十章 方案经济比选方法 第十一章 建设项目社会评价 第十二章 建设项目环境影响评价 第十三章 建设项目后评价附录 复利系数表参考文献

## &lt;&lt;建设项目评价&gt;&gt;

## 章节摘录

第一章 导论 本章主要介绍投资项目的概念及类型、项目的发展周期,投资决策的概念、类型及程序,可行性研究与项目评估的概念、内容、程序及两者的关系,项目评估的历史沿革等相关内容。通过本章的学习,使读者掌握可行性研究与项目评估的内容;熟悉我国现行的投资项目决策及审批程序;了解可行性研究与项目评估的关系,项目评估的历史沿革。

第一节 建设项目及项目投资决策 一、投资项目 (一) 投资项目的概念 在我国,关于投资项目尚无一种公认的解释。

按照世界银行的解释,投资项目是指在规定的期限内,为完成一项(或一组)开发目标而规划的投资、政策、机构以及其他各方面投入的综合体。

大部分项目都属于投资项目,后面如无特殊解释,投资项目简称为项目。

(二) 投资项目的类型 投资项目种类繁多,可按照不同的标准、从不同的角度对其进行分类。

1. 根据项目的性质不同可划分为基本建设项目和更新改造项目 (1) 基本建设项目,简称为建设项目,它是指通过增加生产要素的投入,以扩大生产能力(或工程效益)为目的的投资项目。建设项目又可划分为新建项目、扩建项目、改建项目、恢复项目和迁建项目等不同的类型。

新建项目是指原来没有、现在开始建设的项目,或对原有的规模较小的项目,扩大建设规模,其新增固定资产价值超过原有固定资产价值3倍以上的建设项目。

扩建项目是指为了扩大原有主要生产产品的生产能力或增加经济效益,在原有固定资产基础上,增建一些车间、生产线或分厂的项目。

改建项目是指为了改进产品质量或改进产品方向,对原有固定资产进行整体性技术改造的项目。

此外,为提高综合生产能力,增加一些附属辅助车向或非生产性工程,也属改建项目。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>