

<<项目投资与融资>>

图书基本信息

书名：<<项目投资与融资>>

13位ISBN编号：9787122060686

10位ISBN编号：7122060683

出版时间：2009-9

出版时间：化学工业出版社

作者：蒲建明 编

页数：285

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<项目投资与融资>>

### 前言

人们一般将投资运作和投资能力规划视为一个整体来加以考虑，称作项目投融资，或项目投资与融资。

在我国，自改革开放以来，投资活动始终是拉动经济与社会快速发展的重要动因。

在不断扩大投资规模的同时，我们也更加关注投资的效果。

过去粗放的投资方式所带来的投资效果不佳，影响国民经济发展的教训非常深刻。

在投资主体多元化的社会发展背景下，社会投资人因投资举措失当导致投资失败以致投资人一蹶不振的现象，也受到了人们的极大关注。

如何合理地运作投资项目，保障投资目标的实现是投资人必须解决的重大课题。

在投资领域，除了关注投资效果及保障投资效果的项目运作之外，人们也更加关心投资能力，即如何形成投资能力，以及如何挖掘和增强放大投资能力。

投资能力是整个经济与社会发展的活力和源泉。

不仅社会投资人关心自己的投资能力的规划，政府也非常关注政府的投资能力建设，包括投资资源的整合、挖掘、放大、增强以形成更为强大的投资力量。

许多资源条件差不多的地域之间，其经济发展水平落差却很大，重要的原因之一就在于不同地域政府的投资能力的差异。

项目投资与融资是目前我国高校工程管理专业的一个专业方向，但是关于这一方向的系统教材以及知识模块尚无统一认识，针对实际工作具有较强指导性的书籍也很少，多是相关知识的理论介绍。

由于这一领域现实中的应用很广泛，更新变化很快，一些书籍也跟不上现实的需要。

基于上述情况，结合编者自身在实际项目运作方面的感受和积累，以理论与实际操作相结合为导向，编撰了此书。

## <<项目投资与融资>>

### 内容概要

《项目投资与融资》围绕投资项目可行性研究核心知识体系和实际应用能力展开，服务于投资项目投融资工作的现实需求，既注重知识体系和知识结构的系统整合，更侧重于实际工作的应用和专业能力的培养。

《项目投资与融资》从投资项目可行性研究方案设计的角度切入投资项目的融资领域，并以投资项目的投融资规划为重点。

《项目投资与融资》可作为投资项目前期实际工作者及咨询工程师的理论与实务相结合的指导用书，也可作为高校工程管理专业及相关专业参考用书。

## &lt;&lt;项目投资与融资&gt;&gt;

## 书籍目录

第一篇 投资、环境、战略第一章 投资概论第一节 项目和投资一、项目二、投资第二节 投资要素和投资活动过程一、投资要素二、投资活动过程第三节 投资运作一、投资程序二、投资策略三、投资模式四、投资活动的实施和管理第二章 投资环境第一节 投资环境的含义和结构一、投资环境的含义二、投资环境的结构第二节 投资环境分析一、投资环境考察二、投资环境分析方法三、区域投资环境评价第三章 投资战略第一节 企业战略和投资战略一、企业战略二、投资战略第二节 战略分析一、外部环境分析二、内部环境分析三、综合分析第二篇 投资项目可行性研究第四章 可行性研究概述第一节 投资决策和可行性研究一、投资项目周期和投资决策二、可行性研究的含义和作用第二节 可行性研究的阶段划分一、可行性研究阶段划分及其原因二、可行性研究的典型阶段第三节 可行性研究报告一、可行性研究报告的结构和主要内容二、可行性研究报告的编制第四节 项目申请报告一、项目核准和项目申请报告二、项目申请报告主要内容及说明第五章 市场分析第一节 市场调查一、市场调查内容二、市场调查方法三、市场调查程序第二节 市场预测一、市场预测内容二、市场预测程序三、市场预测方法第三节 市场评价一、市场细分和市场定位二、市场供需状况和发展趋势三、市场购买行为分析四、市场环境和竞争态势五、市场风险第四节 市场策略一、市场策略的形成与组合二、市场营销基本策略第六章 资源开发利用和资源条件评价第一节 资源的开发利用和基本要求一、资源分类与特点二、资源的开发利用三、资源开发利用的基本要求第二节 资源条件评价一、资源条件评价的目的二、资源条件评价的内容第七章 产品方案和建设规模第一节 产品方案一、产品定位二、产品方案选择第二节 建设规模一、确定项目建设规模应考虑的因素和内容二、建设规模的合理性分析三、建设规模方案比选第八章 项目选址第一节 项目选址的基本要求和研究内容一、项目选址的基本要求二、项目选址应考虑和研究的主要内容第二节 项目选址方案的比选一、工程技术条件二、经济性条件第九章 建设方案第一节 建设方案研究和总体设计一、建设方案研究二、总体设计第二节 技术方案、设备方案和工程方案一、技术方案二、设备方案三、工程方案第三节 总图运输与公用辅助工程一、总图布置方案二、场内外运输方案三、公用工程与辅助工程方案第四节 原材料燃料供应一、主要原材料供应方案二、燃料供应方案三、原材料和燃料供应方案的比选第五节 节能和节水一、节能二、节水第六节 环境保护和清洁生产一、环境保护二、清洁生产第七节 职业安全卫生健康与消防一、职业安全卫生健康二、消防第十章 项目建设实施方案第一节 项目组织一、项目法人和项目管理模式二、项目实施组织第二节 工程招标一、工程招标的有关规定二、工程招标方案的主要研究内容第三节 项目实施进度一、建设工期二、实施进度安排第十一章 生产运营方案第一节 组织机构一、企业组织二、组织机构设置第二节 人力资源配置和员工培训一、人力资源配置二、员工培训计划第十二章 投资估算第一节 概述一、对投资称谓的说明二、投资估算的内容和工作顺序三、投资估算的深度与要求四、投资估算的依据与作用第二节 建设投资估算一、建设投资估算方法二、建设投资估算步骤三、建筑工程费估算四、设备购置费估算五、安装工程费估算六、工程建设其他费用估算七、基本预备费估算八、涨价预备费估算九、建设投资估算汇总和合理性分析第三节 建设期利息估算一、建设期利息估算的前提条件二、建设期利息的估算方法第四节 流动资金估算一、扩大指标估算法二、分项详细估算法三、流动资金估算应注意的问题第五节 项目总投资与分年投资计划一、项目总投资二、分年投资计划第十三章 财务评价第一节 建设项目经济评价一、建设项目经济评价内容及选择二、建设项目经济评价的基本原则三、项目计算期四、建设项目经济评价参数第二节 财务评价概述一、财务评价的概念和作用二、财务评价的内容和步骤第三节 财务效益与费用估算一、财务效益与费用二、财务效益估算三、成本费用估算四、税费估算五、财务效益和费用的估算表格第四节 财务分析一、融资前分析二、融资后分析三、非经营性项目财务分析四、财务评价参数第十四章 国民经济评价第一节 国民经济评价范围和内容一、进行国民经济评价的必要性二、进行国民经济评价的主要目的三、需要进行国民经济评价的项目范围四、国民经济评价的主要方法第二节 经济费用效益分析一、经济效益和费用的识别二、经济效益和经济费用的计算三、国民经济评价参数四、经济费用效益分析报表五、经济费用效益分析指标六、经济费用效益分析的对策建议第三节 费用效果分析一、费用效果分析的多方案比选二、费用效果分析的步骤三、项目费用的计算四、项目效果的计算五、费用效果分析的基本指标六、费用效果分析的基本方法第四节 特大型建设项目区域经济与宏观经济影响分析一、区域经济影响分析和宏观经济影响分析二、特大

## &lt;&lt;项目投资与融资&gt;&gt;

型建设项目的特征与类型三、特大型建设项目对区域和宏观经济的影响四、特大型建设项目的区域和宏观经济影响的分析原则五、特大型建设项目对区域和宏观经济影响的评价指标体系六、特大型建设项目区域和宏观经济影响分析常用的经济数学模型第十五章 不确定性分析第一节 盈亏平衡分析一、盈亏平衡分析的假定条件二、盈亏平衡点的计算第二节 敏感性分析一、敏感性分析的类型二、敏感性分析方法三、敏感性分析结果第十六章 社会评价第一节 社会评价作用与范围一、社会评价的目的和特点二、社会评价的作用三、社会评价的适用范围第二节 社会评价主要内容一、社会影响分析二、互适性分析三、社会风险分析第三节 社会评价步骤与方法一、社会评价步骤二、社会评价方法第四节 利益相关者分析和公众参与一、利益相关者分析二、公众参与第五节 特定群体的社会影响评价一、非自愿移民影响评价二、扶贫影响评价第十七章 风险分析第一节 风险分析的目的和程序一、不确定性分析与风险分析的关系二、风险分析的目的和意义三、风险分析的程序第二节 风险分析过程一、风险识别二、风险估计三、风险评价四、风险应对五、风险分析的具体操作第十八章 可行性研究报告总撰第一节 结论与建议一、推荐方案总体描述二、主要比选方案描述三、结论与建议第二节 总论一、项目背景二、项目概况三、问题与建议第三节 附图、附表、附件一、附图二、附表三、附件四、其他第四节 报告审核一、内部审核制度二、可研资料归档三、保密及责任第三篇 投资决策第十九章 投资决策和决策程序第一节 投资决策一、决策的含义和分类二、建设项目投资决策的类型和任务三、建设项目投资决策的基本原则第二节 决策程序一、企业投资项目决策的程序二、政府投资项目决策的程序三、企业投资项目核准的程序第二十章 投资方案比较和优化第一节 建设方案比选的内容和原则一、建设方案比选的内容二、建设方案技术比选的原则三、建设方案经济比选的原则第二节 方案经济比选一、方案比选的类型二、方案经济比选方法三、不确定性因素下的方案比选四、计算期不同的互斥方案的比选五、方案比选时应注意的问题第三节 方案技术比选一、简单评分法二、加权评分法第二十一章 投资决策分析第一节 风险型决策一、风险型决策的含义和特点二、期望损益决策方法三、效用决策方法四、决策树方法第二节 非确定型决策一、非确定型决策概述二、非确定型决策常用准则三、非确定型决策决策准则的评价与选择第四篇 融资和融资方案第二十二章 融资环境和融资运作第一节 融资和融资环境一、融资概述二、融资环境分析第二节 项目融资运作一、项目的投融资主体和投资产权结构二、项目的融资类型和投融资模式三、资金来源和融资方式第二十三章 项目资金筹措第一节 项目资本金筹措一、项目资本金制度二、既有项目法人项目资本金筹措三、新设项目法人项目资本金筹措第二节 债务资金筹措一、债务资金筹措方案的设计二、债务资金的资金来源和融资方式三、债务融资信用保证措施第三节 基础设施项目投融资的新兴方式一、BOT投融资方式二、PPP投融资方式三、TOT投融资方式四、ABS投融资方式五、PFI投融资方式第二十四章 融资方案的编制和分析第一节 项目融资方案的编制一、项目资金来源计划二、投资使用与资金筹措计划第二节 融资方案分析一、资金结构分析二、融资风险分析三、资金成本分析参考文献

## &lt;&lt;项目投资与融资&gt;&gt;

## 章节摘录

第二篇 投资项目可行性研究 第四章 可行性研究概述 第一节 投资决策和可行性研究

一、投资项目周期和投资决策 1.投资项目周期及阶段划分 投资项目周期是指从投资项目最初的意向和规划开始,直到项目建成投产、运营的全过程。

一般可将投资项目周期划分为四个阶段:投资决策阶段、投资准备阶段、投资实施阶段和投资运营阶段。

后三个阶段也可以归并为投资决策执行阶段。

2.投资决策 投资决策是投资主体按照投资意愿和投资目标对投资活动和投资活动的规划和实施所作的选择和决定,或为了做出这种选择和决定而进行的工作和活动。

因此,决策的实质是各种选择和决定,但要做出这些选择和决定需要开展相应的工作和活动,进行这些工作和活动则是决策科学化和民主化的根本体现。

这些工作和活动经常被统称为决策分析与评价。

决策分析与评价和决策的选择与决定共同构成投资决策的基本过程。

投资项目决策不仅仅是对一个投资项目是否进行投资做出决定,还包括对怎样投资、怎样组织、怎样运作等一系列问题的决定。

而之所以有一系列投资决策问题的存在,一是因为进行决策的目的是为了保证实现最终的投资目的或目标(并不是以做出一种选择为目的);二是因为实现目标的过程处在一个变动的系统运行环境当中,必须适时根据情境变化做出适当的选择和决定。

因此,投资决策不仅是多样化的决策,而且是由决策和追踪决策构成的动态循环过程,需要贯穿于投资活动的始终。

以投资活动是否付诸实施为标志,在此之前的就是投资决策阶段的投资决策;在此之后的可以统称为投资执行阶段的投资决策。

无论这些决策是在投资项目周期的哪一个阶段进行都共同属于一项投资活动,拥有相同的投资目的和行为准则,而不是割裂的、独立的。

这些决策相互联系形成一个整体,在这些决策的作用下则形成投资活动的循序进行。

<<项目投资与融资>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>