

<<工程建设法律实务>>

图书基本信息

书名：<<工程建设法律实务>>

13位ISBN编号：9787122064349

10位ISBN编号：7122064344

出版时间：2009-8

出版单位：化学工业出版社

作者：李长燕 编

页数：220

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;工程建设法律实务&gt;&gt;

## 前言

工程建设活动作为经济活动的一种，不仅涉及参与工程建设的社会组织的经济利益，更关系到社会公共利益和公众安全。

为了维护建设市场秩序、规范建设活动从业单位及人员的建设行为，我国相继颁布了一系列的相关法律、行政法规、部门规章，初步建立了工程建设法律体系。

在市场经济条件下，工程的建设需要通过市场交易手段整合各种社会资源。

随着我国市场经济体制的发展和完善，逐渐将工程建设活动纳入了社会主义法制轨道。

这就要求工程技术人员、管理人员不仅具有技术、经济管理知识，还应具备较高的法律素质。

为此，工程管理专业、土木工程专业均开设了建设法规课程，以构建学生的法律知识平台。

使学生了解市场经济体制下商务运作的法律环境，进一步掌握建筑工业的行业法规，并使能够善于运用法律知识，解决实际问题，成为了建设法规课程的使命。

因此，本教材在编写过程中，力求使学生通过《反垄断法》、《反不正当竞争法》、《公司法》、《企业破产法》、《合同法》、《劳动合同法》的学习，对我国市场经济体制的法律体系构架有基本认知，再通过《建筑法》、《招标投标法》、《土地管理法》、《城乡规划法》、《城市房地产管理法》等法律、法规的学习，立体地建立起工程建设法律知识体系。

本教材试图以市场主体、交易行为、行为监管、市场规制为切入点，达到既使学生形成“谁给建、给谁建、如何建、监管啥”的法律知识链条，又将建设领域特有的交易规则与行为规范与商事、经济法律体系相契合的双重目的，这也是本教材的创新所在。

本教材由李长燕主编，共七章。

其中，第一章、第七章由黄飞执笔，第二章、第三章由李长燕执笔，第四章由李灵执笔，第五章、第六章由王安民执笔。

本教材编写过程中，参阅了相关文献资料，对这些文献的作者，在此致以衷心的感谢！

由于时间和编者水平所限，书中疏漏之处恳请广大读者批评指正！

## <<工程建设法律实务>>

### 内容概要

本教材根据工程建设实际，结合我国现行的社会主义市场经济法律制度，以民法原理、行政法原理为背景知识，以建设工程市场主体、建设市场交易行为、建设市场交易行为的规制以及建设纠纷的解决为主线，对我国现有的工程建设活动相关的法律规范进行了较为全面地介绍，内容涉及民事、经济、行政方面的法律规定，具体包括《公司法》、《企业破产法》、《合同法》、《招标投标法》、《建筑法》、《反垄断法》、《反不正当竞争法》、《城市房地产管理法》、《土地管理法》、《城乡规划法》、《劳动合同法》等。

本教材在编写过程中，注重理论联系实际，内容全面、实用性强，各章所列的内容提要及学习目标，有助于引领学生把握学习内容；而复习思考题及案例分析有助于学生更好地复习、巩固所学知识。

本书可作为高等院校工程管理专业、土木工程专业的建设法规课程的教材，也可作为从事工程建设管理工作的相关人员的参考书。

## &lt;&lt;工程建设法律实务&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 建设法规概述 第一节 建设法规基本原理 一、建设法规的概念及特征 二、建设法规渊源 第二节 工程建设相关的民法原理 一、民法概述 二、民事法律关系 三、民事法律行为 四、代理 五、诉讼时效 六、物权 七、债权 八、知识产权 九、民事责任 第三节 工程建设相关的行政法原理 一、行政法概述 二、行政法律关系 三、行政主体及其行政职权与行政职责 四、行政行为 五、行政复议 六、行政主体责任 复习思考题 第二章 建设市场主体法律制度 第一节 企业法律制度 一、概述 二、国有企业 三、合伙企业 四、个人独资企业 第二节 公司法律制度 一、公司法和公司的概念 二、有限责任公司 三、股份有限公司 四、董事、监事、高级管理人员的资格和义务 五、公司财务、会计以及公司债券 六、公司合并、分立、解散与清算 第三节 企业破产法律制度 一、企业破产法律制度概述 二、破产申请和受理 三、管理人 四、债务人财产 五、债权申报与债权人会议 六、重整与和解 七、破产清算 第四节 建设工程从业单位的资质等级制度 一、概述 二、建筑业企业资质管理 三、监理企业资质管理 四、工程造价咨询企业的资质管理 五、工程咨询单位 六、工程勘察、设计企业资质管理 第五节 工程建设专业技术人员执业资格制度 一、建筑业专业技术人员执业资格制度概述 二、注册建造师 三、注册监理工程师 四、注册设备监理师 五、注册造价工程师 六、注册咨询工程师(投资) 复习思考题 第三章 建设工程市场交易法律制度 第四章 建设行为的监管法律制度 第五章 市场秩序规制法律制度 第六章 工程建设其他相关法律制度 第七章 处理建设工程纠纷的法律制度 参考文献

## 章节摘录

**第1章 建设法规概述** 【内容提要】本章内容涉及民法、行政法法学基础理论，其中建设法规基本原理主要包括：建设法规概念、特征，建设法规体系和建设法规渊源；民法概念及调整对象；民事法律关系；民事法律行为；代理制度；诉讼时效；物权、债权、知识产权以及民事责任等。工程建设相关的行政法原理主要包括：行政法概念、特征；行政法律关系；行政主体；行政职权；行政行为；行政程序；行政主体责任等有关内容。

【学习目标】了解建设法规基本含义与特征，建设法规法律渊源，民事和行政法律关系构成要素，代理法律关系与代理法律行为。

明确民事与行政法律关系内容，民事与行政法律行为的有效条件，行政程序和行政主体责任、行政救济方法。

掌握代理种类与代理权限，诉讼时效起算与中断，物权和债权的主要内容，知识产权的特征，民事法律责任的构成条件。

熟悉民事权利与义务，担保物权，侵权之债，民事责任方式。

**第一节 建设法规基本原理** 一、建设法规的概念及特征 1. 建设法规概念 建设法规是国家各级权力机关以及被授予行政立法权的行政机关制定的，调整国家、地方基本建设及其相关社会关系的法律规范总称。

建设法规的调整对象，一是建设活动中的纵向行政管理关系，包括建设项目的规划、立项、审查、许可、监督、控制、调节等；二是建设活动中的横向协作、竞争关系，主要是与建设活动相关的各种合同关系。

建设法规的主要作用是指导、规范建设行为，保护建设主体的合法权益，处罚违法建设行为。

<<工程建设法律实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>