

<<仿古建筑快捷计价手册>>

图书基本信息

书名：<<仿古建筑快捷计价手册>>

13位ISBN编号：9787122064851

10位ISBN编号：7122064859

出版时间：2010-1

出版时间：化学工业出版社

作者：田永复

页数：416

字数：713000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<仿古建筑快捷计价手册>>

前言

《仿古建筑快捷计价手册》，是介绍唐宋元明清时期仿古建筑工程，进行工程计价和工作实践的专业书籍。

它遵循全国《建设工程工程量清单计价规范》（简称《计价规范》）的规定，以参照《全国仿古建筑工程及园林工程预算定额》为蓝本所制定的《仿古建筑工程定额基价表》（简称《仿古定额基价表》）为依据，详细讲解所涉及的专业术语和一系列的简易计算操作方法。

仿古建筑工程计价是一项极其复杂而烦琐的计算工作，它不仅要理解不同特性的构件术语，还要会使用各种构件的不同计算方法。

为此，本书特以通俗形象的方式，详解了各种仿古构件实质内容，选用水榭房屋建筑和亭子建筑工程为实例，详细叙述了其工程量计算及其计价方法，以加强读者实践体验，帮助读者解决疑难疑虑。

为进一步帮助读者从所困扰的，复杂而烦琐的计算工作中解脱出来，本著作特提供了一张快捷计算光盘，其中列有一些常用项目：仿古构件工程量计算表、项目综合单价分析表、项目清单计价表、定额基价表等快捷计算表格，只要你将所需要计算的基数（如长、宽、高尺寸或单价或百分率等）输入到相应表内，就可立刻得到你所需要的计算结果，从而摒弃讨厌的手工计算器和烦琐的计算操作，减少了寻找计算公式和计算系数的麻烦，使过去需要若干小时，甚至若干天的工作劳累，可在瞬间予以简单完成。

使复杂的计算工作，变成简单的填表游戏。

书中，将用手工计算的内容与快捷计算表的数据都做有一一对应，以帮助读者更好更快地学会使用快捷计算光盘，提高工作效率。

书中内容共分为以下六章。

第一章仿古建筑工程计价依据文件。

主要介绍编制清单及其计价所依据的两大基本文件《计价规范》和《仿古定额基价表》的基本内容，以及《计价规范》中有关文件的操作知识。

第二章《营造法原作法项目》释疑。

主要介绍《仿古定额基价表》中唐宋时期建筑，按营造法原做法（具有江南园林建筑特征）各个项目名称的内在含义。

第三章《营造法原作法项目》工程量清单及计价。

以一个水榭工程为实例，详细介绍仿古房屋建筑工程，以及如何编制工程量清单和工程量清单计价的一些方法。

第四章《营造则例作法项目》释疑。

主要介绍《仿古定额基价表》中明清时期建筑，按营造则例做法（具有北方园林建筑特征）各个项目名称的内在含义。

第五章《营造则例作法项目》工程量清单及计价。

以一个重檐八方亭为实例，详细介绍亭子建筑工程，以及如何编制工程量清单和工程量清单计价的一些方法。

第六章仿古建筑快捷计算光盘使用说明。

具体介绍如何利用光盘中“工程量计算表”、“综合单价分析表”、“项目清单计价表”、“工程费用计算表”、“仿古定额基价表”的具体操作和使用方法。

本书附有《仿古建筑快捷计算光盘》一张。

其中列有：第一部分清单项目工程量计算表；第二部分清单项目计价计算表；第三部分仿古定额基价表。

在本书编著过程中，吴宝珠、杨芳、徐俭红、杨晓东、廖艳平、田春英、孟宪军、田夏峻、田夏涛、孟晶晶等担任了部分章节的收集、整理和数据复核计算工作，在此一并表示谢意。

仿古建筑工程计价是一项实践性较强的工作，还需要在实践中不断总结经验和积累知识，因此，对本书编著中的不足之处，恳请广大读者批评指正，在此表示谢意。

<<仿古建筑快捷计价手册>>

<<仿古建筑快捷计价手册>>

内容概要

本书是介绍唐宋元明清时期仿古建筑工程，进行工程计价和工作实践的专业书籍，它遵循全国《建设工程工程量清单计价规范》，以参照《全国仿古建筑及园林工程预算定额》为蓝本所制定的《仿古建筑工程定额基价表》为依据，详细讲解所涉及的专业术语和一系列的简易计算操作方法。

本书内容包括：仿古建筑工程计价依据文件，《营造法原作法项目》释疑，《营造法原作法项目》工程量清单及计价，《营造则例作法项目》释疑，《营造则例作法项目》工程量清单及计价，仿古建筑工程快捷计算光盘使用说明。

本书理论透彻，通俗易懂，图表丰富，计算简单，真正达到理论与实践相结合。
本书可供仿古建筑工程管理、造价、设计、施工人员，大专院校师生以及自学者阅读与参考。

<<仿古建筑快捷计价手册>>

书籍目录

第一章 仿古建筑工程计价依据文件 第一节 《计价规范》文件要点 一、工程量清单文件的编制 二、工程量清单计价文件的编制 第二节 《仿古定额基价表》须知要点 一、《仿古定额》的基本内容 二、仿古建筑面积计算规则 三、《仿古定额基价表》章节使用说明与工程量计算规则 第二章 《营造法原作法项目》释疑 第一节 砖细工程项目释疑 一、做细望砖项目释疑 二、砖细抛方和台口项目释疑 三、砖细贴墙面项目释疑 四、砖细门窗樘套项目释疑 五、砖细半墙坐槛面、坐槛栏杆面项目释疑 六、砖细及其他小配件项目释疑 七、砖细漏窗项目释疑 八、一般漏窗项目释疑 九、砖细方砖铺地项目释疑 十、挂落、三飞砖、砖细墙门项目释疑... 十一、砖细加工项目释疑 十二、砖浮雕项目释疑 第二节 石作工程项目释疑 一、石料加工项目释疑 二、石浮雕、台明石项目释疑 三、石柱、梁、枋项目释疑 四、石门框、石窗框项目释疑 五、须弥座、花坛石、栏杆、石凳项目释疑 六、石作配件项目释疑 第三节 屋面工程项目释疑 一、铺望砖项目释疑 二、盖瓦项目释疑 三、屋脊项目释疑 四、围墙瓦顶项目释疑 五、排山、沟滴项目释疑 六、屋脊头项目释疑 第四节 抹灰工程项目释疑 一、水泥石灰纸筋砂浆底、纸筋灰浆面释疑 二、混合砂浆底、纸筋灰浆面释疑 三、水泥砂浆底、水泥砂浆面释疑 第五节 木作工程项目释疑 一、木屋架构件项目释疑 二、木构架装饰构件项目释疑 三、古式木窗及木门项目释疑 四、古式栏杆及室内装饰构件项目释疑 第六节 油漆工程项目释疑 一、木材油漆项目释疑 二、混凝土构件油漆工程项目释疑 三、抹灰面油漆、壁纸及水质涂料项目释疑 四、金属面油漆项目释疑 第七节 脚手架工程项目释疑 一、砌墙脚手架项目释疑 二、墙面抹灰脚手架项目释疑 第三章 《营造法原作法项目》工程量清单及计价 第一节 《营造法原作法项目》工程量清单编制示范 一、熟悉工程图纸、收集汇编资料 二、土方、砖细工程项目清单编制 三、石作工程项目清单编制 四、屋面工程项目清单编制 五、抹灰项目工程量清单编制 六、木作项目工程量清单编制 七、油漆项目工程量清单编制 八、“分部分项工程量清单与计价表”编制 九、“措施项目清单与计价表”编制 十、“其他项目清单与计价汇总表”编制 十一、封面总说明填写与装订 第二节 《营造法原作法项目》工程量清单计价 一、“清单计价资料数据表” 二、“工程量清单综合单价分析表” 三、土方工程“综合单价分析表” 四、砌筑工程“综合单价分析表” 五、地面工程“综合单价分析表” 六、屋面工程“综合单价分析表” 七、抹灰工程“综合单价分析表” 八、木作工程“综合单价分析表” 九、油漆工程“综合单价分析表” 十、“分部分项工程量清单与计价表” 十一、“措施项目清单与计价表” 十二、“其他项目清单与计价汇总表” 十三、“规费、税金项目清单与计价表” 十四、“单位工程招标控制价/投标报价汇总表” 十五、封面、总说明 第四章 《营造法原作法项目》释疑 第一节 脚手架工程项目释疑 一、外脚手架项目释疑 二、里脚手架项目释疑 三、其他脚手架释疑项目 第二节 砌筑工程项目释疑 一、砖墙砌筑项目释疑 二、砖檐、砖博缝及挂落、墙帽项目释疑 三、梢子、砖碯及门窗套项目释疑 四、影壁、廊心墙、须弥座项目释疑 五、琉璃砌筑项目释疑 第三节 石作工程项目释疑 一、台明及墙身石构件项目释疑 二、台基须弥座和地面石构件项目释疑 第四节 木构架及木基层项目释疑 一、房屋木构架项目释疑 二、房屋木基层、板类及其他部件项目释疑 三、垂花门及牌楼特殊构件项目释疑 第五节 斗拱项目释疑 一、简易斗拱项目释疑 二、出踩斗拱、平座斗拱、品字斗拱项目释疑 三、溜金斗拱、牌楼斗拱、斗拱附件项目释疑 第六节 木装修工程项目释疑 一、槛框类及门窗扇制作安装项目释疑 二、坐凳及倒挂楣子、栏杆及什锦窗项目释疑 三、门窗装饰附件及墙板项目释疑 第七节 屋面工程项目释疑 一、苫背、布瓦屋面项目释疑 二、布瓦屋脊项目释疑 三、琉璃瓦项目释疑 第八节 地面工程项目释疑 一、墁地面项目释疑 二、墁散水、墁石子地项目释疑 第九节 抹灰工程项目释疑 一、抹靠骨灰、砂子灰底项目释疑 二、其他抹灰项目释疑 第十节 油漆彩画工程项目释疑 一、立闸山花板、博缝板、挂檐(落)板的油漆彩画项目释疑 二、连檐、瓦口、椽头油漆彩画项目释疑 三、椽子、望板油漆彩画项目释疑 四、上架木件油漆彩画项目释疑

<<仿古建筑快捷计价手册>>

五、斗拱、垫拱板油漆彩画项目释疑 六、雀替、花活油漆彩画项目释疑 七、天花顶棚油漆彩画项目释疑 八、下架木件油漆彩画项目释疑 九、装修部分油漆彩画项目释疑 第十一节 玻璃裱糊工程项目释疑 一、玻璃安装项目释疑 二、裱糊项目释疑 第五章 《营造则例作法项目》工程量清单及计价 第一节 《营造则例作法项目》工程量清单编制 一、熟悉图纸与资料准备 二、土方工程项目清单编制 三、砖砌筑工程项目清单编制 四、石作工程项目清单编制 五、木作工程项目清单编制 六、斗拱项目清单编制 七、木装修工程项目清单编制 八、屋面工程项目清单编制 九、地面工程项目清单编制 十、油漆彩画工程项目清单编制 十一、“分部分项工程量清单与计价表”编制 十二、“措施项目清单与计价表”编制 十三、“其他项目清单与计价汇总表”编制 十四、封面与总说明的填写 第二节 《营造则例作法项目》工程量清单计价 一、编制“清单计价资料数据表” 二、“综合单价分析表”编制 三、土方工程“综合单价分析表” 四、砌筑工程“综合单价分析表” 五、石作工程“综合单价分析表” 六、木作工程“综合单价分析表” 七、斗拱项目“综合单价分析表” 八、木装修项目“综合单价分析表” 九、屋面工程“综合单价分析表” 十、地面工程“综合单价分析表” 十一、油漆工程“综合单价分析表” 十二、编制“分部分项工程量清单与计价表” 十三、编制“措施项目清单与计价表” 十四、编制“其他项目清单与计价汇总表” 十五、编制“规费税金项目清单与计价表” 十六、编制“单位工程招标控制价/投标报价汇总表” 十七、编制封面和总说明 第六章 光盘使用说明与《计价规范》附录摘要 第一节 计算光盘使用说明 一、光盘及表格打开 二、将光盘上表格复制到文档 三、计算表的常用操作技能 第二节 《仿古定额基价表》的修改方法 一、对“工日、材料、台班”单价的修改 二、对“工日、材料、台班”数量的修改 第三节 《计价规范》附录摘要 附录A 建筑工程工程量清单项目及计算规则 附录B 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则 附录E 园林绿化工程工程量清单项目及计算规则 作者著作简介 参考文献

<<仿古建筑快捷计价手册>>

章节摘录

第二节《仿古定额基价表》须知要点 仿古建筑工程定额基价表是用以编制工程量清单计价文件的重要依据。

由于园林及仿古建筑专业含有古今文化多方面的建筑知识，牵涉的内容和项目比较多，涉及的工艺类型也比较复杂。

因此，各地区、各施工企业还没有条件编制出有关可行的定额。

所以目前全国各地还是以1988年建设部颁发的《全国仿古建筑及园林工程预算定额》为基础，按现阶段物价水平编制出本地区的定额基价表。

《全国仿古建筑及园林工程预算定额》（以后简称《仿古定额》）是目前我国园林界唯一具有权威性、科学性和全面性的定额，各省市都编制有《全国仿古建筑及园林工程预算定额××省（市）统一基价表》（以后简称《仿古定额基价表》）。

《仿古定额》全套共分四册，本书按武汉市物价水平编制成基价表，列在本书所附光盘内（表中所有单价，可随时进行调整，无须担心过时），以供查取使用。

下面对认识和使用该定额版本，作如下概括性介绍。

一、《仿古定额》的基本内容 《仿古定额》共分为四册，各册所述内容如下。

（一）第一册《通用项目》 第一册《通用项目》是指按照现代施工工艺进行施工的常用项目，包括：土石方基础工程、砖石砌体工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗木楼梯工程、楼地面工程、抹灰工程六个章节内容。

由于该册中所含项目内容含义，基本与现代工程所述内容相同，故对此册中的项目名称含义，不另作专门介绍。

（二）第二册《营造法原作法项目》 《营造法原作法项目》（简称《法原项目》）是指以苏州、无锡、浙江等为代表的江南仿古建筑形式所做的项目，包括：砖细工程、石作工程、屋面工程、抹灰工程、木作工程、油漆工程、脚手架工程七个章节内容。

由于本册内所含项目名称，都是现代建筑工程中难以遇见和不易理解的，故特在第二章作专门介绍，以利读者能够熟练套用《仿古定额基价表》。

（三）第三册《营造则例作法项目》 《营造则例作法项目》（简称《则例》）是指按北方地区仿古建筑形式所做的项目，包括：脚手架工程、砌筑工程、石作工程、木构架及木基层、斗拱、木装修、屋面工程、地面工程、抹灰工程、油漆彩画工程、玻璃裱糊工程十一个章节内容。

对本册内所含项目名称，也是现代建筑工程中难以遇见和不易理解的，故特在第三章作专门介绍，以利读者能够熟练套用《仿古定额基价表》。

.....

<<仿古建筑快捷计价手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>