

<<工程监理概论>>

图书基本信息

书名：<<工程监理概论>>

13位ISBN编号：9787122072498

10位ISBN编号：7122072495

出版时间：2010-2

出版时间：化学工业

作者：周国恩

页数：204

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程监理概论>>

前言

自1988年开始,在工程建设领域实行了一项重大的管理体制变革,即推行建设工程监理制度。它对于提高工程质量、加快工程进度、降低工程造价、提高经济效益发挥了重要作用。随着我国法律法规的完善、工程监理工作社会化、专业化以及规范化、正规化的不断深入,工程监理制度引起了全社会的广泛关注和重视,增强了各行业实行工程监理的积极性。为了满足社会对工程监理创新型人才的需求日趋增长,因此,在土木工程类专业开设《工程监理概论》课程就显得十分必要,而本书正是为适应创新型人才培养需求而编写的。

本书主要讲述工程监理基本知识、监理工程师与工程监理企业、工程组织协调、工程监理规划性文件、工程投资控制、工程进度控制、工程质量控制、工程安全控制、工程风险管理、工程合同管理及工程信息文档管理等方面的内容,旨在使工程类学生在掌握一门专业技术的基础上,进一步了解我国的工程监理制度,掌握工程监理的基本理论与方法,进一步加强法律法规、合同、质量、安全意识,强化工程管理的技能,提高工程项目质量、投资、进度、安全控制能力,学会工程监理过程的动态管理方法,从而能运用所学知识解决工程实际问题。

本书以《建设工程监理规范》(GB 50319-2000)及工程项目的监理任务为主线,以施工阶段监理的四控制、两管理、一协调的手段为重点,增强可操作性的内容,从而体现创新型、应用型的特色。在编写中突出了可操作性,强化理论与实际的结合,突出规范性,涉及具体的建设工程监理方法措施则依据现行的建设工程监理规范、标准编写;内容具有一定的前瞻性,在紧紧围绕监理规范的基础上,充分考虑我国工程项目管理的发展,并结合国际惯例,提出了项目管理的发展方向。

本书由周国恩任主编,郑小纯、蒙晓红任副主编。

各章节编写分工如下:广西工学院周国恩编写第1章、第3章、第5章,郑小纯编写第4章,梁鑫编写第6章;广西大学蒙晓红编写第2章;广西建柳工程咨询有限公司李敏、刘华、韦柳霞、杨德琴编写第7章;广西城市职业学院沈建增编写第8章;全书由周国恩副教授统稿。

本书在编写过程中得到了广西建柳工程咨询有限公司的大力支持,也引用了许多同行专家珍贵的技术资料及教材,在此谨致谢意。

鉴于编者水平有限,时间仓促,不妥之处在所难免,衷心希望广大读者批评指正。

<<工程监理概论>>

内容概要

《工程监理概论》为高等学校土建类专业规划教材，以GB 50319—2000《建设工程监理规范》及工程项目的监理任务为主线，介绍了工程监理的基本概念、原理、依据、内容及实用方法，体现了我国当前工程监理制度中的最新精神。

全书共8章，主要包括：工程监理基本知识；监理工程师与工程监理企业；工程组织协调；工程监理规划性文件；工程监理目标控制；工程风险管理；工程合同管理；工程信息文档管理等方面的内容，每章均附有一定数量的复习思考题供读者参考。

书末还附录建设工程监理与相关服务收费管理规定（发改价格〔2007〕670号）、监理规划实例。

《工程监理概论》适用于土木工程、工程管理、工商管理、工程监理、工程造价、房地产评估等专业的本专科教材，也可作为注册监理工程师、造价工程师、房地产评估师及其他工程技术管理人员的参考用书。

<<工程监理概论>>

书籍目录

第1章 工程监理基本知识1.1 工程监理概述1.1.1 工程监理的概念1.1.2 工程监理的性质1.1.3 工程监理的依据1.1.4 工程监理的目的1.1.5 工程监理的作用1.1.6 工程监理现阶段的特点1.2 工程监理实施的原则和程序1.2.1 工程监理实施的原则1.2.2 工程监理实施的程序1.3 工程监理的法律法规及工程管理制度1.3.1 工程监理的法律法规1.3.2 工程管理制度1.4 工程监理的服务费用1.4.1 工程监理服务收费的必要性1.4.2 工程监理费的计算1.5 工程监理的发展趋势1.5.1 我国工程监理的发展1.5.2 国外工程监理的发展1.5.3 工程监理未来的发展趋势复习思考题第2章 监理工程师和工程监理企业2.1 监理工程师2.1.1 监理工程师的执业特点2.1.2 监理工程师的素质2.1.3 监理工程师的职业道德2.1.4 监理工程师的职责2.1.5 监理工程师的权利和义务2.1.6 监理工程师的法律责任2.1.7 监理工程师违规行为的处罚2.2 监理工程师执业资格考试、注册和继续教育2.2.1 实施监理工程师执业资格考试制度的意义2.2.2 监理工程师执业资格考试2.2.3 监理工程师注册2.2.4 监理工程师继续教育2.2.5 监理工程师执业2.3 工程监理企业2.3.1 工程监理企业的类型2.3.2 工程监理企业的资质2.4 工程监理企业经营管理2.4.1 工程监理企业经营活动基本准则2.4.2 工程监理企业的企业管理复习思考题第3章 工程组织协调3.1 组织的基本原理(组织论)3.1.1 组织和组织结构3.1.2 组织设计3.1.3 组织机构活动基本原理3.2 项目监理组织机构形式及人员配备3.2.1 建立项目监理机构的步骤3.2.2 项目监理机构的组织形式3.2.3 项目监理机构的人员配备3.3 项目监理组织协调3.3.1 组织协调的概念3.3.2 项目监理组织协调的范围和层次3.3.3 项目监理组织协调的内容3.3.4 项目监理组织协调的方法复习思考题第4章 工程监理规划性文件4.1 工程监理大纲4.1.1 监理企业在建筑市场上的经营活动4.1.2 监理投标文件及监理大纲4.2 工程监理规划4.2.1 工程监理规划的作用4.2.2 监理规划的编制要求及依据4.2.3 监理规划的主要内容4.2.4 监理规划的调整与审批4.3 工程监理实施细则4.3.1 监理实施细则的概念与任务4.3.2 监理实施细则的编制程序与依据4.3.3 监理大纲、监理规划和监理实施细则的关系4.4 其他监理工作文件复习思考题第5章 工程监理目标控制5.1 目标控制基本原理5.1.1 控制流程及其基本环节5.1.2 控制原理5.1.3 控制类型5.2 工程监理四大目标的控制5.2.1 工程目标控制系统5.2.2 工程目标的确定5.2.3 工程目标的分解5.2.4 目标控制的主要措施5.2.5 工程监理目标控制的程序5.2.6 工程四大目标控制的意义5.3 工程监理投资控制5.3.1 工程监理投资控制概述5.3.2 工程决策阶段的投资控制5.3.3 工程设计阶段的投资控制5.3.4 工程施工招标阶段的投资控制5.3.5 工程施工阶段的投资控制5.3.6 竣工验收阶段的投资控制5.4 工程监理进度控制5.4.1 进度控制的概念5.4.2 影响工程建设进度的因素5.4.3 进度控制的方法和措施5.4.4 施工进度控制5.5 工程质量控制5.5.1 工程质量控制概述5.5.2 施工阶段的质量控制5.5.3 工程施工质量验收5.5.4 建筑工程质量验收程序和组织5.5.5 工程质量问题与质量事故处理5.6 工程安全控制5.6.1 工程监理安全控制概述5.6.2 工程监理安全控制的内容、程序和方法复习思考题第6章 工程风险管理6.1 工程风险管理概述6.1.1 风险的基础知识6.1.2 风险管理6.2 建设工程风险识别6.2.1 风险识别的特点和原则6.2.2 风险识别的过程6.2.3 建设工程风险的分解6.2.4 风险识别的方法6.3 建设工程风险评价6.3.1 风险评价的作用6.3.2 风险量函数6.3.3 风险损失的衡量6.3.4 风险概率的衡量6.3.5 风险评价6.4 建设工程风险的控制及对策6.4.1 风险控制6.4.2 风险对策决策过程复习思考题第7章 工程合同管理7.1 建设工程合同管理概述7.1.1 建设工程合同的基本概念7.1.2 建设工程合同管理的主要内容7.1.3 建设工程合同签订和实施的基本原则7.2 合同管理7.2.1 招标、投标管理7.2.2 建设工程施工合同的管理7.3 FIDIC条件下施工合同管理7.3.1 FIDIC简介7.3.2 FIDIC《施工合同条件》(1999年版)概述7.3.3 施工合同管理7.3.4 竣工验收的合同管理7.3.5 缺陷通知期阶段合同管理复习思考题第8章 工程监理信息文档管理8.1 工程监理信息管理8.1.1 工程监理信息管理的概念和任务8.1.2 工程监理信息的表现形式及内容8.1.3 工程监理信息的分类8.1.4 工程监理信息的作用8.1.5 工程监理信息的收集8.1.6 工程监理信息的加工整理8.1.7 工程监理信息的贮存和传递8.1.8 工程监理信息系统简介8.2 工程监理文档管理8.2.1 工程项目文件组成8.2.2 工程监理文档资料管理8.2.3 施工阶段监理文件管理复习思考题附录1 建设工程监理与相关服务收费管理规定附录2 某公司综合办公楼工程监理规划参考文献

<<工程监理概论>>

章节摘录

(9) 工程竣工验收制 项目建成后必须按国家有关规定进行严格的竣工验收, 由验收人员签字负责。

项目竣工验收合格后, 方可交付使用。

对未经验收或验收不合格就交付使用的, 要追究项目法定代表人的责任, 造成重大损失的, 要追究其法律责任。

(10) 建设工程质量备案制 建设单位应当自工程竣工验收合格起15d内, 向工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

备案机关收到建设单位报送的竣工验收备案文件, 验证文件齐全后, 应当在工程竣工验收备案表上签署文件收讫。

工程竣工验收备案表一式两份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

(11) 建设工程质量终身责任制 国家机关工作人员在建设工程质量监督管理工作中玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊, 构成犯罪的, 依法追究刑事责任; 尚不构成犯罪的, 依法给予行政处分。

建设、勘察、设计、施工、工程监理单位的工作人员因调动工作、退休等原因离开该单位后, 被发现在该单位工作期间违反国家有关建设工程质量管理规定, 造成重大工程质量事故的, 仍应当依法追究法律责任。

项目工程质量的行政领导责任人、项目法定代表人, 勘察、设计、施工、监理等单位的法定代表人, 要按各自的职责对其经手的工程质量负终身责任。

如发生重大工程质量事故, 不管调到哪里工作, 都要追究其相应的行政和法律责任。

(12) 建设项目法人责任制 建设项目法人对项目的筹建、建设、运行与使用负全面的责任。

建设项目除军事工程等特殊情况下, 都要按政企分开原则组成项目法人, 实行建设项目法人责任制, 由项目法定代表人对工程质量负总责任。

项目法定代表人必须具备相应的政治、业务素质和组织能力, 具备项目管理工作的实际经验。

项目法人单位的人员素质、内部组织机构必须满足工程管理和技术上的要求。

(13) 项目决策咨询评估制 国家大中型项目和基础设施项目, 必须严格实行项目决策咨询评估制度。

建设项目可行性研究报告未经有资质的咨询机构和专家的评估论证, 有关审批部门不予审批; 重大项目的建议书也要经过评估论证。

咨询机构要对其出具的评估论证意见承担责任。

(14) 工程设计审查制 工程项目设计在完成初步设计文件后, 经政府建设主管部门组织工程项目内容所涉及的行业及主管部门依据有关法律法规进行初步设计的会审, 会审后由建设主管部门下达设计批准文件, 之后方可进行施工图设计。

施工图设计文件完成后送具备资质的施工图设计审查机构, 依据国家设计标准、规范的强制性条款进行审查签证后才能用于工程上。

1.4 工程监理的服务费用 1.4.1 工程监理服务收费的必要性 服务业是国民经济的重要组成部分, 服务业的发展水平是衡量现代社会经济发达程度的重要标志。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>