第一图书网, tushu007.com

<<建筑工程造价与施工组织管理实训>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程造价与施工组织管理实训>>

13位ISBN编号：9787122086228

10位ISBN编号：7122086224

出版时间：2010-9

出版时间：化学工业出版社

作者：王永正 编

页数：354

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

本教材是根据教育部颁布的《关于全面提高高等职业教育教学质量的若干意见》中关于“加强素质教育，强化职业道德，明确培养目标”、“加大课。
程建设与改革的力度，增强学生的职业能力”的要求，按照高职高专教育土建类专业教学指导委员会土建施工类专业分委员会根据当前高职高专建筑工程技术专业的现状和教学改革的形势对于教材开发提出“建设高水平、有特色的教材”的总体要求而编写的。
本教材反映课程改革的先进理念和实践的指导思想，同时通过对教材的创新进行深入的探讨，在借鉴同类教材成功经验的基础上，关注专业的改革和发展动向，结合工程实际案例进行编写，突出工程应用能力的培养。
该教材充分体现“以全面素质为基础，以能力为本位”、“以企业需求为基本依据，以就业为导向”、“适应企业技术发展，体现教学内容的先进性和前瞻性”、“以学生为主体，体现教学组织的科学性和灵活性”的原则和编写目标，简化理论阐述，重实用、重案例，使学生能尽快达到建筑工程造价与施工组织管理实训的要求，以期做到学以致用。

在本书的编写过程中，坚持理论与实践、当前与将来相结合的原则，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《建筑施工组织设计规范》等国家最新规范标准要求，结合实际，并将已学过的知识点进行总结，对于学习建筑工程造价与工程施工组织管理及从事工程造价与施工管理工作的人员均有一定的参考价值。

内容概要

《建筑工程造价与施工组织管理实训》分为两篇共七章，主要内容包括建筑工程造价管理实训概述、建筑工程造价编制实训、建筑装饰装修工程造价编制实训、建筑设备安装工程造价编制实训、建筑工程造价软件实训、建筑工程施工组织实训、单位工程施工组织设计编制实训等。

《建筑工程造价与施工组织管理实训》可作为高职高专建筑工程技术、工程造价、建筑工程管理等专业教材，也可作为同等学力建筑工程相关专业及岗位培训用书，还可供建筑工程技术人员学习参考。

书籍目录

绪论一、建筑工程造价实训研究的对象和内容二、施工组织管理实训研究的对象和内容三、建筑工程造价与施工组织管理实训的作用四、建筑工程造价与施工组织管理实训涉及的相关学科第一篇 建筑工程造价管理实训第一章 建筑工程造价管理实训概述第一节 概述一、建筑工程造价实训的目的二、建筑工程造价实训的任务三、建筑工程造价实训计划第二节 建设工程造价及相关知识回顾一、建设工程造价文件的编制内容、依据和编制步骤二、建设工程造价相关知识要点第三节 相关造价文件的编制一、招标控制价编制二、投标报价编制三、工程结算的编制第四节 建筑工程造价管理与审查一、建筑工程造价管理概述二、建筑工程造价审查第二章 建筑工程造价编制实训第一节 概述一、建筑工程造价编制的目的二、建筑工程造价编制方法和内容三、建筑工程施工过程与工程造价分部分项工程项目的确定第二节 建筑工程工程量计算一、概述二、建筑工程预算基价计算规则(以天津市2008年建筑工程预算基价规则为例)三、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)建筑工程工程量主要分部分项工程项目计算规则四、清单计价措施项目计算规则第三节 建筑工程造价编制实训指导一、定额计价建筑工程造价实训指导二、定额计价建筑工程造价计算三、工程量清单计价建筑工程造价实训指导四、工程量清单计价建筑工程造价计算实训练习题第三章 建筑装饰装修工程造价编制实训第一节 概述一、建筑装饰装修工程造价编制的目的二、建筑装饰装修工程造价编制内容和方法三、建筑装饰装修工程施工过程与工程造价分部分项工程分项项目的确定第二节 建筑装饰装修工程工程量计算一、概述二、建筑装饰装修工程定额计算规则(以天津市2008年装饰装修工程预算基价规则为例)三、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)建筑装饰装修工程主要工程量计算规则四、清单计价措施项目计算规则五、分部分项工程计价第三节 装饰装修工程造价编制实训指导一、定额计价装饰装修工程造价实训指导二、定额计价装饰装修工程造价计算三、工程量清单计价装饰装修工程造价实训指导四、工程量清单计价装饰装修工程造价计算实训练习题第四章 建筑设备安装工程造价编制实训第一节 概述一、建筑设备安装工程造价简介二、建筑设备安装工程造价编制的目的三、建筑设备安装工程造价编制内容和方法四、建筑设备安装工程施工过程与造价分项工程的确定第二节 建筑设备安装工程工程量计算一、建筑设备安装工程工程量计算概述二、建筑设备安装工程定额主要计算规则(以天津市2008年安装工程预算基价规则为例)三、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)安装工程主要工程量计算规则第三节 建筑设备安装工程造价计算一、定额套用二、工料分析三、建筑设备安装工程造价计算第四节 建筑设备安装工程预算实训指导一、定额计价安装工程造价实训指导二、清单计价安装工程造价实训指导第五章 建筑工程造价软件实训第一节 图形算量软件应用一、软件特点和使用要求二、图形输入法技巧三、结果的形成与输出四、表格输入法技巧第二节 钢筋抽样软件应用一、软件特点和使用要求二、输入技巧和要求三、结果的形成与输出第三节 清单计价软件应用一、软件特点和使用要求二、输入技巧三、结果的形成与输出第四节 建筑工程造价软件实训案例实训练习题第二篇 建筑工程施工组织实训第六章 建筑工程施工组织实训第一节 概述一、建筑工程施工组织实训的目的二、建筑工程施工组织实训的任务三、建筑工程施工组织实训的内容和要求四、建筑工程施工组织实训的计划第二节 建筑工程施工组织及相关知识回顾一、建筑工程施工组织概述二、建筑工程施工组织相关知识要点三、建筑工程施工组织设计编制内容四、常用施工质量验收规范第三节 建筑工程施工组织设计编制与批准一、建筑工程施工组织设计编制与批准的原则二、建筑工程施工组织设计的动态管理第七章 单位工程施工组织设计编制实训一、施工方案编制目的、适用范围、依据二、工程概况三、管理目标四、施工部署五、施工总平面布置六、施工准备工作七、主要施工方法八、质量保证措施九、冬雨季施工措施十、安全技术措施十一、文明施工措施十二、环境保护措施十三、保证工期措施十四、成本控制措施十五、施工组织设计用表附录附录1 教学楼施工图附录2 办公楼施工图附录3 《建筑工程预算》实训手册(定额计价)附录4 《建筑工程预算》实训手册(清单计价)参考文献

章节摘录

根据选定的工程设计说明、施工图纸、施工说明等，依据现行的《建筑工程预算基价》（2008年）、《装饰装修工程预算基价》（2008年）、《安装工程预算基价》（2008年）、《建设工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）、建设项目招投标的法律法规、设计规范、施工规范、当地的标准图集、相关的造价文件和有关材料的市场价格等，根据不同的实训阶段和内容完成。

（1）熟悉施工图纸和施工说明书 熟悉施工图纸和施工说明书是编制工程预算的关键。

因为设计图纸和设计施工说明书上所表达的工程构造、材料品种、工程做法及规格质量，为编制该工程造价提供并确定了所应该套用的预算基价项目或综合单价的依据。

施工图纸中的各种设计尺寸、标高等，为计算每个分部分项工程项目的数量提供了基础数据。

因此，只有在编制预算之前，对工程全貌和设计意图有了较全面、详尽的了解后，才能结合预算基价项目的划分原则正确地划分各分部分项工程项目，才能按照工程量计算规则正确地计算工程量及工程费用。

如在熟悉设计图纸的过程中发现不合理或错误的地方，应及时向有关部门反映，以便及时修改纠正。

（2）搜集各种编制依据及资料。

（3）拟定施工组织设计情境 施工组织设计是施工单位根据工程特点及施工现场条件等情况编制的工程实施方案。

由于施工方案的不同则直接影响工程造价，如需要进行地下降水、打护坡桩、机械的选择、模板类型的选择或因场地狭窄引起材料多次搬运等都应在施工组织设计中确定下来，这些内容与预算项目的选用和费用的计算都有密切关系，“因此，预算人员熟悉施工组织设计及现场情况对提高编制预算的质量是十分重要的。

（4）学习并掌握工程预算基价内容及有关规定 预算基价及有关文件规定是编制预算的重要依据。

随着建筑业新材料、新技术、新工艺的不断出现和推广使用，有关部门还常常对已颁布的预算基价进行补充和修改。

因此预算人员应学习和掌握所使用预算基价的内容及使用方法，弄清楚预算基价、适用范围、计量单位、工程量计算规则以及允许调整换算项目的条件和方法等，以便在使用时能够较快地查找并正确地应用。

另外，由于材料价格的调整，各地区也需要根据具体情况调整费用内容及取费标准，这些资料将直接体现在预算文件中。

因此，学习和掌握有关文件规定也是搞好工程计量与预算造价工作不可忽视的一个方面。

（5）确定分部分项工程项目计算工程量 确定分部分项工程项目和计算工程量，是编制预算的重要环节，分部分项工程项目划分得是否齐全、工程量计算的正确与否将直接影响造价的编制质量及速度。

在进行实训过程中，可以按照分组确定建筑工程实训项目，组员之间可以进行研究、讨论，锻炼团队合作与协商的能力，最后应独立形成一套完整的工程量计算书。

（6）整理工程量，套用定额并计算定额直接费和主要材料用量 把计算好的各分部分项工程量和计量单位按定额分部顺序分别填写到工程预算表中，然后再从预算基价中查出相应的分项工程定额编号（项目编号）、预算基价（综合单价）和定额材料用量。

将工程量分别与预算基价（综合单价）、材料定额用量相乘，即可得出各分项工程的分项直接工程费（分部分项工程费）和主要材料用量，然后按分部工程汇总，最后汇总单位工程的分部分项直接工程费和主要材料用量。

（7）计算其它各项费用、预算总造价和技术经济指标 直接工程费汇总后即可计算措施费、间接费、利润和税金，最后进行工程总造价的汇总，一般应遵照当地主管部门规定的统一计算程序表进行。

总造价计算出来后，再计算出各单位工程每平方米建筑面积的造价指标。

……

编辑推荐

《建筑工程造价与施工组织管理实训》在编写过程中，坚持理论与实践、当前与将来相结合的原则，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2008）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353—2005）、《建筑施工组织设计规范》（GB/T 50502—2009）等国家最新规范标准要求，结合实际，并将已学过的知识点进行总结，对于学习建筑工程造价与工程施工组织管理及从事工程造价与施工管理工作的人员均有一定的参考价值。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com