第一图书网, tushu007.com

<<实用家装1001个关键问题>>

图书基本信息

书名：<<实用家装1001个关键问题>>

13位ISBN编号：9787122106643

10位ISBN编号：7122106640

出版时间：2011-6

出版时间：化学工业出版社

作者：《实用家装1001个关键问题》组织

页数：202

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

满脑子都是想法，却不如从何入手；装修公司一家挨一家，到底该选哪一家；建材市场，种类繁多，根本不知道如何挑选；花钱虽然不少，但装修完总是觉得缺点儿什么；又挑材料又盯现场，弄得自己筋疲力尽；总感觉工人天天在要钱，活却没见做多少……

第一图书网, tushu007.com

<<实用家装1001个关键问题>>

书籍目录

一、前期准备要做好
（一）合同篇
1.业主装修房屋应当遵守哪些规定？
2.基础装修有哪些项目？
3.家装手续如何办理？
4.找熟人装修是否能省钱？
5.装修队还是装修公司？
6.如何与装饰公司初步接洽？
7.不收设计费的装修公司信得过么？
8.如何考察家装公司的专业水平？
9.签订家装合同有没有窍门可循？
10.如何比较装饰公司之间的价格？
11.与装修公司做哪些沟通？
12.怎样选择设计师？
13.怎样鉴别设计师的水平高低？
14.需要为设计师提供哪些基本素材？
15.如何选择施工队？
16.考察施工队有哪些具体办法？
17.谈装修合同的时候要注意什么？
18.装修合同要确定哪些内容？
19.约定付款方式对业主有什么好处？
20.装修费用的付款比例怎样比较合适？
21.什么时候适合支付首期款？
22.可以提早支付中期款吗？

23.什么时候支付装修尾款最保险？

24.业主发现装修中的问题同谁讲？

25.如何确定装修时间与工期？

（二）预算篇

26.家庭装修的费用都包括什么？

27.装修预算能否告诉装修公司？

28.开工前如何控制好装修预算？

29.怎样快速估算装修的费用？

30.编制预算的基本原则是什么？

31.家居装饰工程预算书应该具有的内容？

32.预算书怎么看？

33.议定价格时与装饰公司谈判有什么技巧？

34.装修公司的报价都有什么方式？

35.最全的“家庭装修报价单”应该包括哪些？

36.审核装修公司的报价应从哪些方面入手呢？

37.装修预算中的直接费怎么算？

38.装修预算中的间接费怎么算？

39.怎样做装修预算更实惠？

40.做装修预算时候容易犯什么样的通病？

41.预算书中哪些项目属于不合理收费？

42.怎么核实装修报价中的“分项计算”？

43.装修预算和实际费用相差多少是合理范围？

44.报价很低的预算书要注意些什么？

45.报价单上会有什么“陷阱”？

46.装修公司在决算上能做手脚么？

（三）监理篇
二、精打细算来选材
三、家装工艺要清楚
四、家居设计我做主
五、健康宜忌需重视
六、轻轻松松来验收
七、轻装重饰成主流
八、完美家居巧收纳
九、轻松打造绿色家

章节摘录

（二）预算篇　　26.家庭装修的费用都包括什么？

家庭装修的费用一般包括材料费（40%-50%）、人工费（30%左右）、设计费（3%-5%，也有不收取设计费的公司）、家装公司的管理费（10%-15%）、家装公司的利润（15%左右，注意有些黑心的装修公司的利润比例是非常高的，主要是通过使用不合格的建材、不环保的建材以次充好蒙骗业主，在施工的过程中偷工减料的现象也时有发生）　　27.装修预算能否告诉装修公司　　是否把装修预算告诉装修商，不是吃亏的关键。

即使你不告诉装修商，你还难免．要吃亏。

但若真的不告诉装修商，装修商只好去做猜谜游戏，高估或低估了业主的装修预算，结果难免要改动做法和用料，重新设计，这对双方来说，都是既浪费时间，又浪费精力。

有的装修公司担心估高了，可能会失去这笔生意，于是先把价钱尽量压低，接到生意再算，结果引起许多后遗症。

不如一开始就与装修公司充分沟通，这样既省时间又省钱。

28.开工前如何控制好装修预算？

审核图纸是否准确。

在审核预算前，应该先审核好图纸。

一套完整、详细、准确的图纸是预算报价的基础，因为，报价都是依据图纸中具体的面积、长度尺寸、使用的材料及工艺等情况而制定的，图纸不准确，预算也肯定不准确。

工程项目是否齐全。

要核定预算中所有的工程项目是否齐全，是不是把要做的东西都列在了预算表上，有没有少报了一扇门或漏掉了厨房墙面贴砖和卧室中踢脚线等现象。

漏掉的项目到了现场施工时，肯定还是要做的，这就免不了要补办增加装修项目的手续，要增加意料之外的一笔开支。

……

编辑推荐

1001个关键点覆盖集装全流程　　使用解答伴您从容应对各种难题　　通俗易懂，查阅便捷，一册在手，家装无忧。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com