

<<建设工程师速查通丛书>>

图书基本信息

书名：<<建设工程师速查通丛书>>

13位ISBN编号：9787122117151

10位ISBN编号：7122117154

出版时间：2011-10

出版时间：化学工业出版社

作者：陈远吉，陈娅茹 主编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程师速查通丛书>>

内容概要

本书将资产评估师常用的计算公式进行了系统分类，并附以计算实例，便于读者查阅使用。其内容包括资产评估的基本方法、资产评估程序机器设备评估与计算、房地产评估与计算、资源资产评估与计算、无形资产评估与计算、长期投资性资产评估与计算、流动资产评估与计算、企业价值评估与计算、财务报表分析、财务预测与决策等。

本书涵盖资产评估师常用的各种计算公式，是一本快捷、方便、实用的资产评估师常用工具书，可作为资产评估师学习参考书及相关人员学习用书。

书籍目录

资产评估的基本方法

- 1.1 市场法1
- 1.2 收益法5
- 1.3 成本法10
- 1.4 评估方法的选择13

资产评估程序

- 2.1 资产评估程序概述15
- 2.2 资产评估具体程序和基本要求16
- 2.3 资产评估中信息收集与分析方法16

机器设备评估与计算

- 3.1 成本法在机器设备评估中的应用18
- 3.2 市场法在机器设备评估中的应用26
- 3.3 收益法在机器设备评估中的应用26

房地产价格与计算

- 4.1 房地产价格及其影响因素28
- 4.2 收益法在房地产评估中的应用28
- 4.3 市场法在房地产评估中的应用31
- 4.4 成本法在房地产评估中的应用33
- 4.5 假设开发法在房地产评估中的应用35
- 4.6 基准地价修正法在房地产评估中的应用37
- 4.7 路线价法在房地产评估中的应用38
- 4.8 在建工程评估39

资源资产评估与计算

- 5.1 森林资源资产评估42
- 5.2 矿产资源资产评估50

无形资产评估与计算

- 6.1 收益法在无形资产评估中的应用55
- 6.2 成本法在无形资产评估中的应用58
- 6.3 专利资产和专有技术评估59
- 6.4 商标资产评估62
- 6.5 版权评估63
- 6.6 商誉评估65
- 6.7 无形资产评估中的定量预测分析方法67

长期投资性资产评估与计算

- 7.1 债券评估71
- 7.2 长期股权投资的评估73
- 7.3 其他长期性资产的评估78

流动资产评估与计算

- 8.1 实物类流动资产的评估80
- 8.2 现金和银行存款、应收账款及其他流动资产的评估90

企业价值评估与计算

- 9.1 收益法在企业价值评估中的应用94
- 9.2 市场法与成本法在企业价值评估中的应用98
- 9.3 企业价值评估中的溢价和折价101

资产评估报告

<<建设工程师速查通丛书>>

10.1 资产评估报告的基本概念及基本制度102

10.2 资产评估报告的制作103

10.3 资产评估报告的使用104

以财务报告为目的的评估与计算

11.1 以财务报告为目的的评估概述105

11.2 以财务报告为目的的评估实务应用107

11.3 以财务报告为目的的评估报告113

财务报表分析

12.1 财务比率分析115

12.2 资产负债表分析122

12.3 利润表分析124

12.4 现金流量表分析126

12.5 综合财务分析128

财务预测与决策

13.1 货币时间价值与风险价值135

13.2 财务预测与计划143

13.3 筹资决策分析151

13.4 投资决策分析161

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>