

<<建筑工程经济与企业管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程经济与企业管理>>

13位ISBN编号：9787122126719

10位ISBN编号：7122126714

出版时间：2012-2

出版时间：化学工业出版社

作者：徐蓉 主编

页数：319

字数：537000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建筑工程经济与企业管理&gt;&gt;

## 前言

我国经济体制改革的目标是建立有中国特色的社会主义市场经济体制。

在市场经济条件下，市场对企业的生存和发展起到至关重要的作用，尤其是建筑企业，作为我国社会主义经济建设的支柱产业，更要时刻掌握市场动态，力求在对手如林的市场竞争中占得先机。企业在市场经营过程中的指导思想是如何创造更多的利润，只有创造更多的利润，才有雄厚的资金扩大再生产和改善员工的生活条件，为国民经济发展做出贡献。

作为建筑企业的决策者、管理者更要及时把握市场经济规律、掌握建筑经济的知识和理论，从而能够正确制定企业发展规划，确定生产经营策略，加强企业综合能力，不断提高企业的经济效益。

我国建筑业的改革正处于计划经济体制向市场经济体制转变，粗放型管理向集约型管理、精细化管理的转变时期，对于建筑企业而言，加强经营管理尤为重要。

随着建筑企业推行现代化企业制度和实施现代化管理，很多企业管理者对科学管理进行了成功探索，创造了不少成功经验。

实践证明，管理出效益。

加强管理，可以使企业产生良好的经济效益和社会效益，立于不败之地；加强管理，可以使经济效益差的企业扭亏为盈；加强管理，可以使濒于倒闭的企业起死回生；加强管理，可以使企业不断壮大，实现可持续发展。

同时，对建筑企业的管理离不开对建筑经济知识的掌握，企业管理者只有充分掌握建筑经济理论，才能更好地把握市场的动态，才能更好地了解市场运行的经济规律，才能知道市场需要什么、企业应该为市场提供什么，从而正确制定企业的发展战略，提高企业的管理水平。

编者考虑到，随着近几年来建筑经济理论研究的深入，建筑企业管理改革实践的发展，不论是建筑经济理论知识、建筑业企业的管理水平，还是从业人员的素质都有了长足的发展。

建筑经济与建筑企业管理方面的知识也在不断地更新和扩充。

本书希望能够对建筑经济和企业管理的相关知识进行更加全面地阐述，做到基本理论更加系统、专业知识更加全面、实用意义更加强化，以推动我国建筑企业的发展。

本书由徐蓉（同济大学）主编，吴芸（上海电力学院）、李艳（海南大学）副主编，各章节编写人员如下：第1章、第2章、第3章由徐蓉、袁浩（同济大学）、李晓婷（同济大学）、师安东（三门峡中等专业学校）编写，第4章、第5章由王艳红（兰州理工大学）编写，第6章由王旭峰（同济大学）江达浩（同济大学）编写，第7章、第8章、第9章由吴芸、马锦明（同济大学）、吴海潮（同济大学）编写，第10章、第11章由李艳、徐蓉、赵翰文（同济大学）编写，最后全书由徐蓉、吴芸统一审阅定稿。

限于编者的学识，在编写过程中难免出现这样或那样的不足，敬请有关专家和学者给予指正，不胜感激！

编者

## <<建筑工程经济与企业管理>>

### 内容概要

本书主要从建筑经济和建筑企业管理两个方面，论述了市场经济条件下建筑企业经营管理的 basic 内容。

主要内容分两部分，第一部分为建筑经济部分，主要介绍内容有：绪论、资金的时间价值、方案的评价指标和多方案的比选、建设项目的不确定性和风险分析、建设项目的经济评价方法、价值工程；第二部分为建筑企业管理部分，主要介绍内容有：建筑工程招投标与合同管理、建筑企业经营管理、建筑企业资源管理、建筑企业生产管理、建筑企业成本管理及经济核算等。

书籍目录

第1章 绪论

- 1.1 基本建设与建筑业
  - 1.1.1 基本建设
  - 1.1.2 建筑业
  - 1.1.3 基本建设与建筑业的关系
- 1.2 建筑经济的研究对象和研究内容
  - 1.2.1 工程经济学的发展过程
  - 1.2.2 工程经济学的研究对象
  - 1.2.3 工程经济学的研究内容
- 1.3 项目建设程序
  - 1.3.1 项目建设程序的概念
  - 1.3.2 工程项目建设程序的划分
  - 1.3.3 建设项目周期各阶段对投资的影响
- 1.4 可行性研究
  - 1.4.1 项目可行性研究的概念
  - 1.4.2 可行性研究的阶段和步骤
  - 1.4.3 可行性研究的编制程序和依据
  - 1.4.4 可行性研究报告的内容
  - 1.4.5 可行性报告的编制原则、要求
  - 1.4.6 可行性报告的审批

习题

第2章 资金的时间价值

- 2.1 现金流量
  - 2.1.1 现金流量表
  - 2.1.2 现金流量图
  - 2.1.3 累计现金流量曲线图
- 2.2 资金时间价值理论
  - 2.2.1 资金时间价值的概念
  - 2.2.2 利息
  - 2.2.3 名义利率和有效利率
- 2.3 资金等值计算
  - 2.3.1 等值的概念
  - 2.3.2 现值、终值和年金三者间的等值变换
  - 2.3.3 变额现金流序列公式
  - 2.3.4 等值变换问题的注意问题

习题

第3章 方案的评价指标和多方案的比选

- 3.1 基准投资收益率
  - 3.1.1 基准投资收益率的涵义
  - 3.1.2 基准投资收益率确定要考虑的因素
  - 3.1.3 基准投资收益率的确定方法
- 3.2 投资方案的评价指标
  - 3.2.1 净现值
  - 3.2.2 净将来值
  - 3.2.3 年度等值

<<建筑工程经济与企业管理>>

3.2.4 内部收益率

3.2.5 投资回收期

3.2.6 投资方案评价指标的比较

3.3 多方案的经济比较与选择方法

3.3.1 建设项目方案的类型

3.3.2 互斥型方案的比选

3.3.3 方案寿命期相等的互斥型方案比选

3.3.4 收益未知的互斥型方案比选

3.3.5 寿命无限和寿命期不等的互斥型方案比选

3.4 独立方案与混合方案的比较选择

3.4.1 独立方案的比较选择

3.4.2 混合方案的比较选择习题

第4章 建设项目的不确定性和风险分析

4.1 项目的不确定性和风险问题

4.1.1 建设项目的不确定性

4.1.2 风险分析的概念

4.1.3 不确定性分析和风险分析的关系

4.2 盈亏平衡分析

4.2.1 盈亏平衡分析的概念

4.2.2 线性盈亏平衡分析

4.2.3 非线性盈亏平衡分析

4.2.4 互斥方案的盈亏平衡分析

4.3 敏感性分析

4.3.1 敏感性分析的定义与分类

4.3.2 敏感性分析的步骤

4.3.3 单因素敏感性分析

4.3.4 多因素敏感性分析

4.4 概率分析与概率树分析

4.4.1 概率分析

4.4.2 概率树分析

4.5 蒙特卡洛模拟法

4.5.1 蒙特卡洛模拟法的实施步骤

4.5.2 常用的概率分布类型

习题

第5章 建设项目的经济评价方法

5.1 建设项目经济评价的程序

5.1.1 建设项目的分类

5.1.2 建设项目经济评价的基本原则

5.1.3 建设项目经济评价的程序

5.2 项目的财务评价

5.2.1 融资方案和资金成本分析

5.2.2 盈利能力分析

5.2.3 清偿能力分析

5.3 公共项目的国民经济评价和社会评价

5.3.1 经济费用效益分析

5.3.2 影子价格理论

5.3.3 社会评价的方法介绍

## <<建筑工程经济与企业管理>>

### 习题

#### 第6章 价值工程

##### 6.1 价值工程概述

###### 6.1.1 价值工程的产生和发展

###### 6.1.2 价值工程的定义及其特点

###### 6.1.3 提高价值的途径

###### 6.1.4 价值工程的工作程序

###### 6.1.5 建筑业推广价值工程应用的意义

##### 6.2 选择分析对象

###### 6.2.1 价值工程对象的分类

###### 6.2.2 对象选择的原则

###### 6.2.3 价值工程对象选择的方法

##### 6.3 功能分析

###### 6.3.1 功能定义

###### 6.3.2 功能分类

###### 6.3.3 功能整理

###### 6.3.4 功能评价

##### 6.4 方案创造和评价

###### 6.4.1 价值工程方案创造

###### 6.4.2 方案的评价

##### 6.5 价值工程的应用

### 习题

#### 第7章 建设工程招标投标与合同管理

##### 7.1 建设工程招标投标概述

###### 7.1.1 建设工程招标投标的分类

###### 7.1.2 建设工程招标投标的特点

###### 7.1.3 建设工程招标投标活动的原则

###### 7.1.4 建设工程招标投标的发展历史

##### 7.2 建设工程招标

###### 7.2.1 招标方式

###### 7.2.2 招标程序

##### 7.3 建设工程投标

###### 7.3.1 投标报价

###### 7.3.2 投标报价的策略

##### 7.4 开标、评标和定标

###### 7.4.1 开标

###### 7.4.2 评标和定标

##### 7.5 合同与合同管理

###### 7.5.1 合同的内容

###### 7.5.2 合同的签订程序

###### 7.5.3 合同的担保

###### 7.5.4 合同的有效与无效

###### 7.5.5 合同的转让、变更和解除

##### 7.6 建设工程合同

###### 7.6.1 建设工程合同的概念和特征

###### 7.6.2 建设工程合同的种类

##### 7.7 建设工程合同管理

## <<建筑工程经济与企业管理>>

- 7.7.1 建设工程合同管理的概念
  - 7.7.2 建设工程合同管理的目标
  - 7.7.3 工程合同管理的原则
  - 7.7.4 工程合同管理的模式
  - 7.8 建设工程施工合同文本
  - 7.8.1 合同文本
  - 7.8.2 施工合同的计价方式
  - 7.9 工程索赔
  - 7.9.1 工程索赔概述
  - 7.9.2 索赔的程序
  - 7.9.3 索赔的处理
  - 7.9.4 索赔计算
  - 7.9.5 索赔报告的编写
- 习题

### 第8章 建筑企业经营管理

- 8.1 建筑企业经营管理概述
  - 8.1.1 经营管理的概念
  - 8.1.2 企业经营管理的性质
  - 8.1.3 企业经营管理的任务
  - 8.1.4 建筑企业经营管理的特點
  - 8.1.5 建筑企业经营方针
  - 8.2 建筑企业战略管理
  - 8.2.1 战略管理的概念、特点及作用
  - 8.2.2 企业经营战略类型
  - 8.2.3 建筑企业战略管理的要素
  - 8.3 建筑企业经营预测
  - 8.3.1 经营预测概述
  - 8.3.2 经营预测的方法
  - 8.4 建筑企业经营决策
  - 8.4.1 经营决策的概念
  - 8.4.2 经营决策的基本原则
  - 8.4.3 企业管理决策的分类
  - 8.4.4 经营决策的基本程序
  - 8.4.5 经营决策的定性方法
  - 8.4.6 经营决策的定量方法
- 习题

### 第9章 建筑企业资源管理

- 9.1 建筑企业人力资源管理
- 9.1.1 人力资源管理概述
- 9.1.2 建筑企业人员招聘
- 9.1.3 建筑企业人员的录用
- 9.1.4 建筑企业员工的培训
- 9.1.5 建筑企业员工绩效的考核
- 9.1.6 建筑企业人力资源优化配置
- 9.1.7 劳动定额管理
- 9.1.8 建筑企业劳动力管理
- 9.2 建筑企业材料管理

<<建筑工程经济与企业管理>>

- 9.2.1 材料管理概述
- 9.2.2 材料消耗定额管理
- 9.2.3 材料计划
- 9.2.4 材料采购
- 9.3 建筑企业机具设备管理
- 9.4 资金管理
  - 9.4.1 固定资金管理
  - 9.4.2 流动资金管理
  - 9.4.3 现金管理
  - 9.4.4 应收账款的管理
  - 9.4.5 存货的财务管理
- 习题

第10章 建筑企业生产管理

- 10.1 生产管理概述
  - 10.1.1 建筑企业生产管理的概念
  - 10.1.2 生产管理的基本特性
  - 10.1.3 建筑企业生产管理的任务及主要内容
- 10.2 建筑企业生产组织管理
  - 10.2.1 生产管理组织
  - 10.2.2 施工项目经理部
  - 10.2.3 项目经理
- 10.3 施工项目质量管理
  - 10.3.1 质量管理概述
  - 10.3.2 施工项目质量计划
  - 10.3.3 工程项目质量控制
  - 10.3.4 项目质量改进
- 10.4 施工项目进度管理
  - 10.4.1 施工项目进度管理概述
  - 10.4.2 建设项目进度计划
  - 10.4.3 施工进度计划的实施
  - 10.4.4 施工项目进度计划的检查
  - 10.4.5 施工项目进度计划的调整
- 10.5 施工现场与安全管理
  - 10.5.1 项目施工现场管理的概述
  - 10.5.2 施工现场防火管理
  - 10.5.3 施工现场文明施工管理
  - 10.5.4 施工现场环境保护管理
  - 10.5.5 施工现场安全管理
- 习题

第11章 建筑企业成本管理及经济核算

- 11.1 建筑企业成本管理概述
- 11.2 成本计划
  - 11.2.1 成本计划的内容
  - 11.2.2 成本计划的编制准则
  - 11.2.3 成本预测
  - 11.2.4 成本计划的编制程序
- 11.3 成本控制



<<建筑工程经济与企业管理>>

- 11.3.1 成本控制的对象和内容
- 11.3.2 成本控制的依据和手段
- 11.3.3 成本控制的步骤
- 11.3.4 成本控制的方法
- 11.4 成本核算
  - 11.4.1 成本核算的意义和原则
  - 11.4.2 成本核算的对象和内容
- 11.5 建筑产品价格中的利润
  - 11.5.1 建筑产品利润的概念
  - 11.5.2 建筑产品利润的构成与计算
  - 11.5.3 建筑产品利润率的计算
  - 11.5.4 建筑企业增加利润的途径
- 11.6 建筑企业的经济核算制
  - 11.6.1 经济核算与经济核算制
  - 11.6.2 建筑企业经济核算的特点
  - 11.6.3 建筑企业经济核算的内容
  - 11.6.4 建筑企业经济核算的方法
- 11.7 建筑企业经济活动分析
  - 11.7.1 经济活动分析的概念
  - 11.7.2 经济活动分析的内容
  - 11.7.3 经济活动分析的主要方法

习题

参考文献

<<建筑工程经济与企业管理>>

编辑推荐

《建筑工程经济与企业管理》适用于大专院校土木工程与工程管理等专业的教学用书，也可作为从事建筑企业管理和工程项目管理的工程技术人员和管理人员的学习培训用书。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>