

<<裸婚不裸财>>

图书基本信息

书名：<<裸婚不裸财>>

13位ISBN编号：9787122129642

10位ISBN编号：7122129640

出版时间：2012-2

出版时间：化学工业

作者：王桂虎

页数：197

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<裸婚不裸财>>

前言

“我没车，没钱，没房，没钻戒，但我有一颗陪你到老的心……”近期，一部电视剧《裸婚时代》再次将年轻人的生活工作、爱恨纠葛在人们面前放大，“裸婚”再次成为人们的焦点。

事实上，多数人婚姻起始时的家庭状况是爸妈给的。

主动选择裸婚的时尚一族暂且不提，如果在适婚年龄“被动”裸婚，只能代表当时的家庭境况不好，并不代表以后的生活就不会幸福，裸婚小夫妻只要理好财、踏实过日子，完全可以凭借自己的双手创造“有车有房有票子”的幸福生活。

“凡事预则立，不预则废”，这句古老的谚语在理财生活中同样也发挥着它的魔力。

例如很多人在思想中有这样的一种“潜意识”，认为理财只是买房、炒股而已，要理财就必须从这两方面着手。

其实这是我们多数人思想上的一种误区，因为这两种理财品种只是众多理财方法中的两个而已，而理财所讲的更多的是一种“规划”，例如养老规划、职业生涯规划、规划自己成为千万富翁等。

通过这样的规划，不停地向这个方向努力，实现自己的目标，而不是像无头苍蝇一样到处乱撞。

我一直想给刚刚参加工作的年轻一族写一本真正适合他们的理财书。

这些年来我一直坚守在金融行业，从公募、私募明星基金经理、首席经济学家到券商经纪人、渠道经理，我都有所接触；从社保基金、企业年金到银行理财产品，各种形形色色的理财产品我都有所了解。

经过多年金融行业工作经验的积累，我逐渐形成了自己的一套对于理财投资独有的观点和思路，应该说这些思想适用于大多数正在准备或者已经开始理财的年轻人，尤其是“裸婚族”。

希望本书能对那些正处于迷茫之中的年轻人助以一臂之力，改变自己的生活，从而走上财务自由之路。

在此，我要感谢民族证券研发中心副总经理徐一钉老师、著名财经评论员牛刀老师，以及中国金融在线副总裁周峰先生、证券之星董事长洪榕先生和广东电台股市广播著名主持人蔡奕茶女士、湖北广播电台总台经济广播资深主持人李奕霖女士的鼎力支持和真诚帮助，正是在他们的鼓励之下，才有了这本书的今天。

写作过程中还得到金融界网站张晓昭、杨海、栾海涛、王栩坤、周秀伟、魏晓春、王丽华、以及王会、刘瑞凯、王国杰、刘洪春、闫冬梅、文晓雷、闫春蕾等人的支持和帮助，在此一并表示感谢。

“赠人玫瑰，手留余香”，相信本书的读者得到的将不只是物质上的金钱和财富，更是一种精神上的智慧。

现在让我们一起来共同分享本书吧！

王桂虎 2011年9月于北京

<<裸婚不裸财>>

内容概要

或许是高不可攀的房价，或许是追逐自由的婚恋时尚，不可否认，我们已被“裹挟”在裸婚时代的列车上。

“没车，没钱，没房，没钻戒，但我有一颗陪你到老的心……”山盟海誓铮铮在耳，现实生活中的“柴米油盐”却也不可回避：消费还是储蓄，股票还是黄金，买房还是租房，教育还是养老？

每个人都怀有一个致富的梦想，每个人都在想30年后我们拿什么来养活自己？

在裸婚的起跑线上出发并不可怕，可怕的是没有及早用理财改变生活！

《裸婚不裸财》堪称“裸婚时代”下“裸婚族”的理财金典，从改变理财观念开始，到可行的理财方法，问题分析透彻，招招切中要害，教你从“全裸”到“小康”，从“小康”到“千万富翁”。

不管你是否已经走入婚姻殿堂，面对这个扑面而来的“裸婚时代”和“裸婚时代”中令人眼花缭乱的理财工具，难道不应该早做准备吗？

<<裸婚不裸财>>

作者简介

王桂虎，金融界网站首席行业分析师，财经名博，执业证书编号A1080210040002。曾担任CCTV2、BTV5、第一视频等多家电视财经频道和江西、广东、陕西、湖北等多家电台连线的特邀嘉宾，著有《涨跌都挣钱：股票逆向获利36招》，是《证券时报》、《证券市场红周刊》等证券类报刊杂志的撰稿人。

<<裸婚不裸财>>

书籍目录

引言 从身边的人谈起

理财就是理人生

准丈母娘：想说“裸婚”不容易

最好的朋友成了“孩奴”

伯母养老的教训

30年后，你拿什么来养活自己

完美策期，从“裸婚族”到财务自由

究竟什么是“财务自由”

千万富翁就在我们身边

只需17年，你也可以成为千万富翁

上篇 “全裸族”翻身计划

1 “裸婚时代”你必须具备的理财观念

通胀来临，理财要趁早

通胀时代，菜价、肉价，你“伤不起”

面对通胀，理财可以改变命运

现在的1000元等于30年前的28元

今天很残酷，明天更残酷，后天会美好

“理财致富”是一种信念

是要理财还是要生活质量，鱼和熊掌怎样兼得

“理财”究竟是什么含义

鱼和熊掌怎样兼得

适当的负债有益，但要避免高成本的负债

寅吃卯粮容易成为“负翁”

“负债”是魔鬼还是天使

鸡蛋放在一个篮子还是多个篮子好

投资大师的鸡蛋和篮子

你的鸡蛋应该怎样放

能不能看住篮子才是关键

2 适合“全裸族”的理财方法和秘籍

“节流”类理财方法

别让你的财务“裸奔”

记账方法知多少

你是“月光族”吗

教你几招，让你月月有结余

“悲催”的“卡奴”

拒当“卡奴”，控制欲望最重要

“开源”类理财方法

“礼金”，出来混总是要还的

帮你打点好“礼金”

职业生涯，你我必须面对

做好规划，冲击“高薪”

“投资”类理财方法

玩转银行

债券，梦里花落知多少

日益壮大的社会保险

<<裸婚不裸财>>

商业保险，为你的生活撑起一把“保护伞”

适合“全裸族”的理财方法及误区

成功源于稳健，失败因为急躁

金钱的五大定律，你了解吗

中篇“小康族”投资理财全攻略

3 房子，“小康族”最为关心的话题

房子，我拿什么来爱你

买房PK租房，长远看买房优于租房

买房有术，你也可以找到最佳时机

.....

下篇 我要晋级为千万富翁

附录 实用三招破解理财难题

<<裸婚不裸财>>

章节摘录

版权页：插图：房子，我拿什么来爱你房子，“通胀时代”的“悲情”话题，甚至被一些人称为是这个年代的“鸳鸯杀手”。

无论是对于“全裸族”还是“小康族”来说，在住房方面面临着很多的压力：一方面是准丈母娘可能会要求房子，而且结婚后如果又有了孩子，房子就更是问题；另一方面是自己工资的涨幅远远赶不上房价和物价的涨幅，工作时间又不长，买房谈何容易？

而现实中有些高得不靠谱的房价不仅对于“小康族”，对于一些白领、金领来说，也连连大呼“伤不起”。

从数据上看，自2003年起中国的房地产市场就驶入了快车道。

根据统计数据，像武汉这样的大城市自2003年以来每年的平均涨幅超过20%，而北京、上海等也平均是每隔5年房价就涨一倍。

正是房价的这种居高不下令“小康族”们在居住问题上存在着很多的顾虑和疑问。

例如，工作时间不是很长，应该是先买房还是先租房？

什么时候买房合适，如何把握好买房的最佳时机？

再例如，如果手中已经积攒了一部分资金，那么应该先买房还是先买车，或是先买房还是先投资一些股票、基金等理财产品呢？

这些问题在每个人的心里可能都曾闪过。

让我们带着这些问题，一同来开始本节的学习吧！

买房PK租房，长远看买房优于租房在“通胀时代”里，是买房好还是租房好？

这个问题可能一直困扰着“小康族”。

事实上，这个问题目前已经成为了社会上很多人关注的焦点，围绕着买房好还是租房好的问题一直争论不休。

对于很多刚毕业的年轻人来说，可能多数都会选择先租房，毕竟刚参加工作不久，还没有积攒足够的资金来买房。

对于买房来说，租房可能会显得更省心省力一些，一般来说我们看中房子、谈好价钱，提个箱子就可以搬进去住了。

但买房就有所不同了，比如买二手房，先得找中介谈好价格，交好钱、办完一堆手续后，还得自己装修房子，显得非常麻烦。

另外，租房可以在单位附近租，尤其是在北京、上海这样的大城市，离单位近每天上下班会比较方便；相反，现在很多人都在一线城市的郊区买房，交通问题可能也会制造一些困扰，每天上班路上花费三四个小时令人身心俱疲。

从上面的分析看来，似乎对于我们来说，租房更合适一些。

但是，从2010年中期开始，一线城市的房租连续上涨击碎了很多年轻人打算一直租房的“美梦”。

自2010年开始，随着房产新政的实施，全国楼市成交量一路走低，但部分城市的房租价格却一路上涨。

“租房难”成为不少刚刚步入社会的年轻人的新困扰，甚至有人感叹：“如今租房比找工作还难。

”的确，如果你现在有一套房源想租出去，只要在一些网站上发布一两条广告，相信会有源源不断的电话打过来问你租房的事情。

据某知名机构对1465人进行的一项调查显示，98.1%的人表示身边有租房的年轻人，其中41.4%的人说“非常多”。

67.2%的人感觉目前城市中存在租房难问题。

受访者中，85.6%的人居住在城市。

而目前城市租房难的主要原因是什么？

调查中，75.0%的人认为许多城市房租大涨，年轻人难以承受；其次是“适合年轻人租住的房源

<<裸婚不裸财>>

太少” (51.5%) ; 50.5%的人认为原因是“毕业生涌入租房市场”。

如上图是2009年1月~2010年6月杭州房租价格走势，从总体上升的曲线不难看出，短短的一年半中，杭州市房租月租金由1899元上升到了2340元。

假如按照目前平均14%的增速计算，2009年月租为2000元的房子，2010年每月租到了2280元，一年下来，租房者要多付3360元，相当于2010年比2009年多付了近2个月的房租。

房租大涨已经成为不争的事实，但是你有没有想过，如果你每月的房租是2340元，而买下一套房子后每个月的月供是2500元，哪个会更好一些呢？

当然这个问题对于性格不同的人来说，可能会有一些不同的答案。

但是通常来说，如果你租房每个月所缴纳的房租和买房的月供差不多的话，从长远来看，买房其实是要优于租房的。

为什么这样说呢？

下面我们来看一下买房的优点。

首先，当你在一个城市里买了房子，就说明有了一个自己的家，也是给自己漂泊的生命之舟抛下了一个锚，可以给你稳定感、安全感。

若干年房贷还清以后，就是自己的一个产业了，可以传给儿、女。

虽说装修很苦，但可以按照自己的意愿经营自己的家，这种满足感是租房所不能体会的。

相反，租房让你经常会产生没有家的归属感，而家具和装修不能够按照自己的心情和爱好调整。

而且你还得经常面临要“搬家”的困扰，房东随时要你走，你就得走人。

其次，从长远的角度看，房价是很难下跌的。

不仅仅是由于通货膨胀、物价上涨等多重因素，更重要的原因是中国现在仍然处于城镇化的进程中。

中国社科院发布的城市蓝皮书称，截至2009年，中国城镇化率为46.6%，而根据规划，中国在“十二五”末城镇化率将达到51.5%。

根据发达国家如日本等的经验，一般城镇化率要达到70%以上才完成现代化的建设，这对于中国来说至少还需要15年的时间。

根据历史上对发达国家的统计，城镇化没有完成，房价出现大幅下跌是小概率事件。

亲爱的读者朋友们，假设在未来中国城镇化进程中的至少15年内，房价出现了震荡上行的格局，那么买房和租房孰优孰劣，答案可能就会一目了然了。

如果你选择了买房，就算20年后不住了你的房还可以做投资用，可能在不知不觉之中财富已经增长了很多；相反，如果你选择了长期租房，几十年之后你还是两手空空，一无所有。

事实上，能够做到自己分期付款的买房者，并不能称为“房奴”，与之相比，长期租房才像是房奴。

因为租房是为房东打工，永远没有从“奴”变“主”的机会。

其实很多时候，买一个适合自己财务状况的房子，除了首付之外，每个月的月供和房租是差不多的。

因此长远来看，买房要优于租房，如果你有能力凑够首付的话就可以考虑行动了，当然对于刚参加工作不久的年轻人还是应先考虑租房。

<<裸婚不裸财>>

媒体关注与评论

富家不用买良田，书中自有千钟粟；安居不用架高堂，书中自有黄金屋。

这是一本真正的好书，令人看后有种一口气读完的冲动，值得推荐！

——民族证券研发中心副总经理 徐一钉中国资本市场急需回归常识，理财市场亦是如此。

这正是一本及时出现的理财书，它会帮你把握致富之道，清除理财路上的各种障碍，直达胜利的港湾。

——著名财经评论 牛刀上士闻道，勤而勉之；中士闻道，若存若亡；下士闻道，大笑之，不笑不足以为道。

这本书是我见过的最容易理解、又很实用的理财书，它会帮你实现财富的梦想。

——中国金融在线集团副总裁 周峰这是一本关于理财的好书。

很多人只知道辛辛苦苦赚钱，一旦钱到手就不再珍惜，这是人的天性使然。

而理财是一门能帮助您让已到手的钱生成金蛋的学问，这门学问值得我们花更多的时间去学习、去掌握。

——汪券之星董事长洪榕我觉得这本书应该是同类书籍中最实在最亲民的了，它就像一个好朋友，关键时刻做出理智的提醒！

让你和财富更亲近。

“全裸族”——“小康族”一千万富翁，这是一个理想的进程，要实现理想靠的是实际的理念，实际的理念靠的是有效的方法。

掌握有效的理财方法，你也可以成为千万富翁！

——广东电台股市广播主持人 蔡奕霖

<<裸婚不裸财>>

编辑推荐

《裸婚不裸财》编辑推荐：裸婚时代理财金典，从裸婚族到千万富翁，徐一钉、牛刀、周峰、洪榕、蔡奕茶、李奕霖鼎力推荐。

裸婚时代每个人都怀有一个致富的梦想，想用理财改变生活，消费or储蓄，买房or租房，股票or黄金……我们该何去何从？

《裸婚不裸财》是一本裸婚时代最简单最实用的理财金典！

<<裸婚不裸财>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>