

<<精品户型设计图典>>

图书基本信息

书名：<<精品户型设计图典>>

13位ISBN编号：9787122137098

10位ISBN编号：7122137090

出版时间：2012-7

出版时间：化学工业出版社

作者：克而瑞(中国)信息技术有限公司 编

页数：160

字数：200000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<精品户型设计图典>>

内容概要

本系列丛书是立足于户型变革时代的大型图文解决方案，包含了设计理论、设计要点解释、典型案例、热销户型展示和户型设计精华点评。

全套丛书共囊括了267个热门项目、545张户型原图，汇集了众多优秀户型。

我们把重点放在户型设计的创新、实用、灵动上，按不同的户型种类分册介绍，独家打造48个户型攻略，提供从理论到关键点设计的全套解决方案，为设计师提供领先的设计理念。

本书是分册《小户型设计精选》。

全书囊括了103个热门项目、210张户型原图，汇集众多优秀户型。

全书收录18个实用户型攻略，从创新、灵动、实用三方面全面剖析小户型的设计。

本书由张燕主编。

本书是全面反映小户型发展状况的大型图文集。

作者简介

克而瑞（中国）信息技术有限公司是一家专门从事房地产信息技术系统研发的高科技公司。公司以中国房地产海量信息数据库为基础，面向开发商、投资商、基金公司、金融机构、评估机构、营销机构等各类房地产上下游企业及机构，提供全面、精准的信息服务。

<<精品户型设计图典>>

书籍目录

创新小户型

聚焦小户型发展设计关键点

- 一、小户型将引领住宅市场主流
- 二、揭秘小户型四大类住户的特点

【户型设计案例】

金碧御水山庄、兰亭西津、保利心语.....

剖析小户型常见的五种形式

- 一、迷你一居
- 二、合体一居
- 三、酒店式公寓
- 四、一居室
- 五、二居室

【户型设计案例】

强佑·清河新城、金澳国际、正源定慧福里.....

揭秘受宠小户型的设计

- 一、好户型必备的四大条件
- 二、创新设计的五个思考方向

【户型设计案例】

星汇云锦、天健时尚空间、派龙城.....

创新小户型增值三大方案

- 一、“品质感”创新增值
- 二、“舒适感”创新增值
- 三、“高附加”创新增值

【户型设计案例】

中城天邑花园、菁英趣庭.....

酒店式公寓三大设计要点

- 一、用灰空间、流通空间组织户型
- 二、用复式空间形式分离居住与办公
- 三、集客房、小户型住宅组合、SOHO各种户型于一体的设计

【户型设计案例】

春树里、东润豪庭、伟腾宽派.....

老年公寓的七个设计特点

- 一、细化设计是关键
- 二、卫生间设计窍门多
- 三、厨房的设计在于便利和安全的统一
- 四、采光设计有特殊意义
- 五、充分做“加法”和“减法”
- 六、使用安全性材料
- 七、内部墙体角位设计应考虑到安全性

【户型设计案例】

番禺海伦堡、恒荔湾畔、金科一城.....

实用小户型

平衡“节地”与“舒适”是实用小户型的未来

- 一、把握实用小户型设计的三大方向
- 二、打造实用小户型的八个步骤

<<精品户型设计图典>>

三、优质实用小户型具备四大优势

【户型设计案例】

淘金家园、富力城、天河北岸.....

打造实用小户型的基本标准

一、使用最合理的空间元素配比

二、进行科学的功能分区

【户型设计案例】

中颐海伦堡、恒鑫东和湾、越秀上品轩.....

小空间创造大世界的五个方法(上)

一、减少公摊,充分利用住宅空间

二、立体化设计,跳出原有空间感

【户型设计案例】

理想青年荟、华景新城、番禺海伦堡.....

小空间创造大世界的五个方法(下)

一、巧“偷”面积,增大使用空间

二、直接赠送,尽可能加大使用面积

三、深化设计四招提升空间实用率

【户型设计案例】

顺欣广场、江南玫瑰园、翠竹苑.....

向日本借鉴小户型的设计经验

一、日本小户型三大帧式

二、日本集合住宅户型特点

【户型设计案例】

加州水郡、金贸中心、星河皓月.....

学习把每寸土地用到极致

一、香港的小户型设计

二、极致实用小户型设计五要点

【户型设计案例】

金地荔湖城、万科蓝山、岭南雅苑.....

灵动小户型

灵动小户型七大设计变化

一、门厅注重功能性和通畅性

二、客厅日趋强调实用性

三、餐厅的功能渐趋多样,结构开放

四、卧室强调功能细化

五、书房的功能性越来越强

六、厨房设计趋向整体化

七、卫生间的功能区域划分日益明确

【户型设计案例】

时代花生、新恒基御品、锦绣星城.....

灵动小户型的四个新定位

一、可扩展的套型内部

二、对空间可以弹性分割

三、减少固定构件的使用

四、模糊功能区域

【户型设计案例】

金海华府、慢城三期、027社区.....

<<精品户型设计图典>>

灵动小户型的五个设计思考方向

- 一、“两次设计”
- 二、注重使用功能
- 三、重视住户的DIY参与
- 四、细节空间处理
- 五、功能的合用及灵活分隔设计

【户型设计案例】

中城天邑花园、东润豪庭、中海翠屏湾……

从空间组织和套型设计上打造灵动

- 一、从空间组织上考虑灵动
- 二、从套型设计上考虑灵动

【户型设计案例】

新长江国际、亿达华庭、新长江香榭琴台……

打造灵动LOFT公寓产品

- 一、LOFT公寓
- 二、从三方面打造公寓LOFT感

【户型设计案例】

泰跃金河、南方新城·苹果の派、铁两万万达广场……

巧用隔断打造灵动小户型

- 一、小隔断，大作用
- 二、灵动小户型的三种隔断设计

【户型设计案例】

富力桃园、保利春天里、中海璟晖华庭……

章节摘录

版权页：插图：二、卫生间设计窍门多 卫生间是个容易发生意外伤害的空间。

应尽量安装淋浴，这样可以把老人滑倒的危险降到最低。

考虑到老人的体力问题，还需要配备一把坐凳。

90平方米以下的住宅可以考虑紧凑的设计，能用淋浴的帘子就不用淋浴屏，轮椅转圈的区位就可以扩大一些。

在可能的条件下，卫生间的平面尺寸在考虑轮椅进出的同时，还要考虑护理者的协助操作，因此不宜小于1.20米×2.00米，坐便器高度不应大于0.40米，浴盆及淋浴座椅高度不应大于0.40米，浴盆一端应设不小于0.30米宽度的坐台。

还要设置尺度合适、安装牢靠的安全扶手。

卫生间内与坐便器相邻的墙面应设水平高度约0.70米的“L”形安全扶手或“ ”落地式安全扶手。

贴墙浴盆的墙面应设水平高度约0.60米的“L”形安全扶手，入盆一侧贴墙设安全扶手。

三、厨房的设计在于便利和安全的统一 如果是残障老人使用的厨房，就应该保证让他们坐上轮椅也可以正常操作，比如操作台，下部设计应留空，并最好设计成连续操作台。

设计厨房时要考虑操作轮椅进出厨房的特殊要求、轮椅回旋空间及操作台所占空间，厨房开间应在2.10米以上，使用面积不宜小于6.00平方米，其最小短边净尺寸不应小于2.10米。

厨房操作台的尺寸要按照老年人的人体尺度进行设计，同时还要满足轮椅操作者对使用空间提出的特殊要求。

因此，厨房操作台面不宜低于0.75~0.80米，台面宽度不应小于0.50米，台下净空高度不应小于0.60米，台下净空前后进深不应小于0.25米。

厨房吊柜的柜底离地高度宜为1.40~1.50米，在轮椅上操作的厨房吊柜，柜底离地高度宜为1.20米。

吊柜深度比案台应退进0.25米。

四、采光设计有特殊意义 采光是否优良，是衡量一套住宅价值高低的重要指标之一，而老年住宅的采光，就不仅仅为了美观，还有特殊意义。

老年住宅各个房间的门都应认真考虑，譬如：厨房和起居室宜用玻璃和门扇，可以透光，也可从外面看见，如果老人在厨房里滑倒，自己无法站起来或者晕过去了，外面的人就可以及时发现。

<<精品户型设计图典>>

编辑推荐

《精品户型设计图典:小户型设计精选》为“精品户型设计图典”之一,该丛书三大特色:特色1,完整解决方案:每一册都紧扣一类热门户型,从创新和实用的角度深入剖析,给读者一套户型设计的完整解决方案;特色2,图文结合编排:摆脱传统户型书简单罗列户型图的粗糙做法,采取图文解说的版面设计,让读者迅速抓住户型设计要点,全面领域设计者思想;特色3,精炼户型攻略:针对具体户型设计问题,对症下药的户型攻略不仅增加读者对各类户型设计的理论储备,还能拓展眼界,开阔设计思路。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>