

<<法律枕边书>>

图书基本信息

书名：<<法律枕边书>>

13位ISBN编号：9787122145079

10位ISBN编号：7122145077

出版时间：2012-9

出版时间：化学工业出版社

作者：林仁聪

页数：296

字数：320000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<法律枕边书>>

### 内容概要

本书针对平时经常遇到的法律困惑，用案例说法、法律条款为参照，以事实为依据，辅以专业分析，详细介绍了普通百姓必知的法律常识，帮助大家解决日常生活、工作中经常出现的法律难题，告诉读者如何将基本的法律知识运用到丰富多彩的生活实践中去。

<<法律枕边书>>

作者简介

林仁聪

1989年毕业于北京大学，1991年开始从事律师工作，现为广西仁聪律师事务所主任。

曾任南宁市第一届律师协会副会长、广西律师协会理事，现任上市公司独立董事。

执业以来，承办过很多有影响的诉讼和仲裁案件，曾经为近百家政府机关、大中型企业及新闻媒体提供常年法律顾问服务，在房地产开发、金融、保险、建设工程施工、投资、进出口贸易、企业改制等法律领域有丰富经验。

## <<法律枕边书>>

### 书籍目录

#### 第一章 婚姻家庭

- 1.如何继承遗产？
- 2.如何订立遗嘱？
- 3.结婚前必须知道的几个问题
- 4.同居期间的财产、子女法律问题
- 5.未婚小伙为何要支付孩子的抚养费？
- 6.夫或妻一方对外举债都属夫妻共同债务吗？
- 7.分居两年就能自动离婚吗？
- 8.彩礼可以索回吗？
- 9.离婚后发现对方离婚前隐瞒财产怎么办？
- 10.离婚案件中的房产处理
- 11.离婚案件中股权及投资的分割处理
- 12.监护人的设立、变更和职责

#### 第二章 劳动关系

- 13.小李离开原单位后为何不能在本地区同行业就职？
- 14.《劳动合同法》施行后用人单位需要特别注意的几个问题
- 15.恶意欠薪者，刑法来追责
- 16.外出打工必知的几个重要法律问题
- 17.工伤认定和待遇
- 18.劳动者签订劳动合同要注意什么
- 19.无固定期限劳动合同等于“铁饭碗”？
- 20.实施末位淘汰制，小心违反《劳动合同法》
- 21.用工而未签订劳动合同，用人单位都要支付双倍工资吗？
- 22.公司高管不许“脚踏两船”

#### 第三章 房地产、物权

- 23.购买二手房要注意些什么？
- 24.购买商品房的几个问题
- 25.租房应注意的几个法律问题
- 26.商品房住宅是否可用来开公司或经营餐饮、娱乐等行业？
- 27.大楼建成被拍卖，为什么施工方先于有抵押权的银行得款？
- 28.楼市政策调控能成为解除合同的理由吗？

## <<法律枕边书>>

29.湖景房看不到湖景了，开发商要退钱吗？

30.商品房认购协议的效力

31.合作开发房地产的几点建议

32.小区会所、停车场（位）及其他配套设施的产权归属

33.物业公司服务地位，源自国家新定法规

34.向违法拆迁、野蛮拆迁说“不”

35.土地使用年限届满怎么办？

36.开发商欠别人钱，法院能否查封、拍卖买房者交了首付款的商品房？

37.住宅小区的绿地变成市政道路？

38.小区绿地变楼房，业主如何来维权？

39.业主委员会能代表业主诉讼吗？

### 第四章 人身损害赔偿

40.高空坠物扯不清，全楼“连坐”不留情

41.在什么情况下可以要求给予精神赔偿

42.出借机动车发生交通事故，车主需要承担赔偿责任吗？

43.人身损害要赔偿，计算标准我帮忙

44.无偿帮工受伤，主人也要赔偿

45.遭遇医疗事故如何应对？

46.道路交通事故人身损害赔偿纠纷中的伤残等级鉴定

47.医疗事故的认定及赔偿标准

48.搭顺风车惹出的麻烦

49.交通事故责任认定“一锤定音”吗？

### 第五章 其他侵权纠纷

50.“山寨”明星拍广告，触动了谁的权益？

51.网络信息侵权，法律责任谁承担？

52.名表被盗，酒店不赔？

53.因赌债写下的欠条或借条受法律保护吗？

54.使用与别人企业同样的字号构成侵权吗？

55.食品不安全，如何来维权？

### 第六章 合同实务

56.赠予能反悔吗？

57.合同需要公证吗？

<<法律枕边书>>

- 58. 违约金额要实际，超高超低可调节
- 59. 亲兄弟明算账，写好借据心宽敞
- 60. 空白介绍信惹的祸
- 61. 妻子未经丈夫同意卖了房子，为何追不回来？

- 62. 合买彩票中大奖，奖金分配起纷争
- 63. 悬赏广告有效力，拒不付酬不合理
- 64. 定金、押金、保证金，合同里面要分清
- 65. 警惕格式合同中的“不平等条约”
- 66. 生意没做成，为何要赔偿对方损失？

- 67. 签订合同的技巧
- 68. 牵线搭桥想拿钱，居间合同要签好
- 69. 如何加强企业合同管理
- 70. 民间借贷有风险，钱款往来需谨慎
- 71. 保证的责任
- 72. 抵押、质押是担保，登记手续不可少

第七章 合伙与投资

- 73. 隐名股东受法律保护吗？
- 74. 合作开办企业要注意的几个法律问题
- 75. 拍卖有规定，程序要合法
- 76. 领取保险赔款后是否还能向侵权责任人索赔？

77. 说说典当

第八章 诉讼、仲裁

- 78. 诉讼时效都是两年吗？
- 79. 生效判决书怎么成了废纸一张？
- 80. 白纸黑字才能做证据吗？

- 81. 明明有理输官司，证据运用有讲究（一）
- 82. 明明有理输官司，证据运用有讲究（二）
- 83. 没钱打官司怎么办？

84. 仲裁是解决国际经济贸易合同争议最好的办法

第九章 刑事

- 85. “安乐死”，是解脱还是谋杀？
- 86. 贪官家中被查出3000万现金，为何只判八年刑？
- 87. 打了小偷也要负法律责任
- 88. 正当防卫有尺度，防卫过当被惩处
- 89. 谨防六合彩等信息诈骗
- 90. 为单位送红包竟成贪污犯

<<法律枕边书>>

91. 犯罪嫌疑人有权保持沉默吗？
92. 退赃等于认罪吗？
93. 刑事犯罪能私了吗？
94. 被判缓刑还可以保留公职和领取退休金吗？
95. 如何申请减刑和假释？
96. 刑事案件中律师能为你做的几件重要的事情
97. 老板以员工名义办理信用卡恶意透支是犯罪
98. 是房地产开发还是非法倒卖土地使用权？
99. 酒驾飙车会入牢吗？
100. 同性之间能否构成卖淫、强奸？

## &lt;&lt;法律枕边书&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：二、离婚诉讼中自建房产及商品房的分割处理方式（1）属于夫妻共同财产的房产的分割处理 夫妻离婚时，首先可以就共同财产中的房产的归属通过双方协议决定。

双方对夫妻共同财产中的房产价值及归属无法达成协议时，人民法院按以下情形分别处理：双方均主张房产所有权并且同意竞价取得的，应当准许；一方主张房产所有权的，由评估机构按市场价格对房产作出评估，取得房产所有权的一方应当给予另一方相应的补偿；双方均不主张房产所有权的，根据当事人的申请拍卖房产，就所得价款进行分割。

（2）一方婚前按揭购买，婚后共同还贷的房产的处理 夫妻一方婚前签订房产买卖合同，以个人财产支付首付款并在银行贷款，婚后用夫妻共同财产还贷，房产登记于首付款支付方名下的，离婚时该房产由双方协议处理。

依前款规定不能达成协议的，人民法院可以判决该房产归产权登记一方，尚未归还的贷款为产权登记一方的个人债务。

双方婚后共同还贷支付的款项及其相对应财产增值部分，离婚时由产权登记一方对另一方进行补偿，而未还完的贷款的部分，由获得房产产权的一方继续还贷。

严格来说，房产的增值包括两部分，一部分是指由于房地产市场的发展而自然增值的部分，该部分根据婚后还贷数额与总房款的比例折算。

另一部分是指婚后，夫妻双方出资对房产进行修缮、装修或者扩建等行为对房产造成的人为的增值，取得房产的一方要给对方补偿。

（3）属于夫或妻一方个人财产的房产的处理 属于夫或妻一方的个人财产，另一方在离婚时不能主张房产的所有权。

但如果另一方离婚后生活困难，没有住处的，有房产的一方应当为对方提供必要的帮助，包括让其暂时居住在自己的房产内，赠予部分房屋产权或给予经济资助等，具体由双方协商，协商不下由法院判决。

（4）家庭共有的房产的处理 实践中也有许多这样的实例，夫妻结婚后，与一方的家庭成员一起生活。

这时，夫妻的共同财产与其他家人的共同财产都未分开，房产也是大家共有的。

在这种情况下，根据最高人民法院《关于人民法院审理离婚案件处理财产分割问题的若干具体意见》第二十条的规定，离婚时夫妻共同财产未从家庭共同财产中析出，一方要求析产的，可先就离婚和已查清的财产问题进行处理，对一时确实难以查清的财产的分割问题可告知当事人另案处理；或者中止离婚诉讼，待析产案件审结后再恢复离婚诉讼。

（5）对于房产增值部分的处理原则 房产的增值包括两部分，一部分是指由于房地产市场的发展而自然增值的部分，另一部分是指婚后，夫妻双方出资对房产进行修缮、装修或者扩建等行为对房产造成的人为的增值。

婚前，一方所有的房产的增值部分属于个人财产。

婚后，夫妻双方将一方已经所有的房产进行修缮、装修或扩建但属于并未变更产权登记的，房产仍归原有产权一方所有，则修缮、装修或扩建的部分为增值部分，属于夫妻共同财产。

在离婚财产分割时，增值部分中属于另一方应得的份额，由房产所有权人以合理折价款补偿给另一方。

。

## <<法律枕边书>>

### 编辑推荐

《法律枕边书:您身边的私人律师》是一本为普通百姓解决实际问题的法律工具书,书中案例全部来源于专业律师的执业过程,具有很强的代表性。

对法律一窍不通的老百姓,也能参照《法律枕边书:您身边的私人律师》的案例来找到相关的解决方案,从而更好地维护自己的权利。

<<法律枕边书>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>