

<<百姓租房法律自助>>

图书基本信息

书名：<<百姓租房法律自助>>

13位ISBN编号：9787200057546

10位ISBN编号：7200057541

出版时间：2005-1

出版单位：北京出版社

作者：刘凝 编,赵梦 编

页数：145

字数：86000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<百姓租房法律自助>>

### 内容概要

普及法律知识的主要目的，就是使广大公民提高法律素质，增强运用法律维护自身合法权益的能力。由北京市依法治市领导小组办公室、北京市司法局推荐，由律师编写的《公民普法系列丛书》就是一套符合公民法律需求、寓法制宣传于法律服务之中的好读物。

这套丛书有三个特点：一是贴近生活实际。

全套书共八本，涉及民法、交通法、物业管理、购房合同及青少年维权等八个方面，既成一体，又独立成章，基本上覆盖了公民吃、穿、住、行的方方面面，所有与之有关的法律疑问都可以在这套书中找到答案。

二是内容全面而深入。

以《婚姻家庭法律自助》为例，它分为结婚篇、家庭篇、离婚篇。

其中结婚篇又细分为未婚同居关系、结婚条件、非法干涉婚姻、结婚程序、婚假及仪式、婚姻的撤销、无效婚姻等几类问题，每一类问题下又有相关的问题。

引申相关的法律问题令本套丛书与众不同。

三是图文并茂。

本套丛书语言通俗易懂，每一个小问题设计简洁明了，其中穿插场景、漫画，配以简明文字，引人入胜，较好地深奥的法律理论化解为老少皆宜的日常生活知识。

## <<百姓租房法律自助>>

### 书籍目录

- 承租篇
- 1.怎样辨别真假房东？
  - 2.出租人不是真正的房东怎么办？
  - 3.如何检验房产证？
  - 4.出租房屋要查什么？
  - 5.承租人有哪些主要的权利和义务？
  - 6.没有《房屋租赁许可证》可能会产生什么后果？
- 何处办理《房屋租赁许可证》？
- 7.夫妻一方可以做主出租共有房屋吗？
  - 8.被抵押的房屋可以出租吗？
  - 9.哪些房屋不能出租？
  - 10.如果租用了法律禁止出租的房屋怎么办？
  - 11.房屋租赁合同一定要以书面形式订立吗？
  - 12.房屋租赁合同必须要备案吗？
  - 13.房屋登记备案手续，应当提交哪些材料？
  - 14.办理房屋租赁合同登记备案还需要缴纳费用吗？
  - 15.房屋租赁合同没有登记，承租人的哪些权利难以得到保障？
  - 16.房屋租赁合同要向什么部门登记？
- 没有登记的租赁合同有效吗？
- 17.签订房屋租赁合同应当准备哪些证件？
  - 18.租金大概是多少？
  - 19.到底谁来交物业费？
  - 20.房屋租赁产生纠纷怎么办？
  - 21.对仲裁裁决不服，可以再告到法院吗？
  - 22.承租人能装修承租房屋吗？
- 装修后财产归谁所有？
- 23.承租人可以随便改变房屋的用途吗？
  - 24.在出租期间由谁负责维修房屋？
- 承租人受到的损失应当由谁来赔偿？
- 25.在什么情况下，出租人可以不负责任？
  - 26.出租人拒不修房，承租人应当怎么办？
  - 27.房屋损坏谁鉴定？
  - 28.房屋拆迁后，原来的租赁合同还有效吗？
  - 29.承租人可以获得拆迁补偿吗？
  - 30.承租人可以购买承租的房子吗？
  - 31.承租人还能继续承租已被转让的房屋吗？
- 应当向谁支付租金呢？
- 32.什么是转租？
  - 33.哪些房屋不能转租？
  - 34.承租人能把房子租给别人吗？
  - 35.房屋租赁合同的变更会影响房屋转租合同吗？
  - 36.转租就是承租权的转让吗？
- .....出租篇中介篇附录后记

章节摘录

1.怎样辨别真假房东？

房屋租赁是指房屋所有权人作为出租人将房屋交付给承租人占有、使用、收益，由承租人按合同约定的租金向出租人支付租金的民事法律行为。

房东就是指房屋的所有权人。

为了防止假房东骗钱，一定要仔细检查房东的房屋产权证，还要看房东的身份证原件。

为了保证这些证件不是伪造的，最好再到房管所、居委会或物业部门了解该房屋的产权状况，必要的时候还可以拿着自己的身份证或委托律师到房地产管理登记部门查阅出租房屋的产权登记情况。

2.出租人不是真正的房东怎么办？

出租人是指拥有房屋所有权的人，也可以是依法代管房屋的代管人或者法律规定的其他权利人。

所以，出租人也有可能不是房屋的所有权人。

在出租人不是房东的情况下，为了保证他有权利出租，除了查看房产证以外，还要好好检查出租人的身份证、房东委托他出租的委托书，最好再和房东亲自联系一下。

以免上当受骗。

## 后记

《公民普法系列丛书》从出版到再版不到半年时间，这让我们十分欣慰。

从事律师职业近20年，一直有一个愿望：为老百姓写一套书。

我们遇到太多的当事人，因为不了解基本的法律知识，为维护自己的利益到处奔波却不得要领，不但浪费了自己和别人的宝贵时间，也达不到满意的效果。

为此，我们把自己在执业经历中最常遇见的问题，用解答和漫画的形式，尽量浅显易懂地表达出来，使艰深的法律问题能为公众所理解，并为公众所用。

从本书受欢迎的程度来看，已初步达到了这个目的。

辛苦努力得到大家的承认，自然高兴。

我们身处互联网时代，上网越来越成为公众的日常生活方式。

以《公民普法系列丛书》为基础，我们打造了中国最大的法律问题查询网站——法易行普法网，已收集、回答近万个法律问题，基本涵盖了公民日常生活和企业日常经营中的法律问题，让公众以最快捷的方式、最方便的途径为自己遇到的难题找到一个解决办法。

网络让我们离理想更近。

<<百姓租房法律自助>>

编辑推荐

《百姓租房法律自助》由北京出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>