

<<新农村规避经营风险丛书>>

图书基本信息

书名：<<新农村规避经营风险丛书>>

13位ISBN编号：9787202051269

10位ISBN编号：7202051265

出版时间：2009-02-01

出版时间：河北人民出版社

作者：王文青等著

页数：115

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<新农村规避经营风险丛书>>

内容概要

《新农村规避经营风险丛书：勤学法律防欺诈》出于保护弱势群体，强化农民朋友维权意识的目的，从与农民朋友生产、经营、生活密切相关的土地、种子、资金、生产工具等方方面面入手，以大量有现实针对性、新颖性的具体案例说法，剖析问题，为有效解决问题出谋划策，提供借鉴和建议。

<<新农村规避经营风险丛书>>

书籍目录

合同未到期，镇政府也无权收回承包地两个经营权证书，谁应该耕种土地土地空闲，村委会有权收回主体资格不具备，土地流转合同无效在承包地修建养猪场，改变土地用途违法国家征用土地，村民理应配合改嫁他乡，仍有权承包土地家庭成员减少，承包地无权被收回因拖欠债务而强行收回承包地违法承包地合法流转后被征用，承包人仍有权获得土地补偿承包期内果园可以有偿转包在读农村大学生仍可享受村民待遇转让承包地时，不得改变土地用途村规民约不能违宪合同手续不完备，日后留祸根农村土地承包合同不合法，不能继续履行土地承包份额不因出嫁而减少土地流转，还是立个字据为证户口迁到城市后土地流转费如何分配一起联建合同效力争议案农作物遭病毒侵害损失谁担塑膜产品有缺陷，烟农获赔5万元农村家庭土地承包经营权能否继承17万元的承包合同赔偿案口头农村承包合同纠纷应如何处理是转包还是共同承包收割机受损，修理期间的间接损失谁埋单农村股份合作制中的股权可以遗赠吗农村集体经济组织收益分配纠纷案村委会违反国家政策发包土地的行为无效百亩土地出租荒废至今，北京农民状告村委会水面争议政府确权，两次复议分清是非镇政府无权参与民事纠纷土地管理局批地是否侵权擅自将转包的土地再次转包给第三人是否合法户口由农村迁至小城镇后，是否有权获得征地补偿款

章节摘录

为了保护集体资产，维护村民的利益，黎一村委会向律师求助，希望通过法律途径确认《合股经营协议书》无效。

由于标的较大（协议所涉房产价值逾亿元），又牵扯6000多村民的集体利益，黎一村对律师聘请相当慎重。

几经选择，他们最终决定由胡祥甫和詹福进两位资深律师代理此案。

经过认真调查，代理人了解到，《合股经营协议书》中所涉的房地产项目总占地面积9.4076亩，分别为被批准给黎一村建设东瓯游泳池的2.2356亩、批准黎一村建设原黎一小学2.834亩和被批准给东瓯游泳池（注：东瓯游泳池系黎一村投资设立的集体企业）建设配套停车场的4.338亩土地，其中，前两块为集体土地，后一块为划拨土地。

据此，代理人认为，抛开《合股经营协议书》的真伪，虽然协议表面上约定的是“合股经营”，但实质上是以房屋联建为表现形式的土地使用权转让协议。

由于有关房地产项目用地为集体土地和划拨土地，依法不能转让，所以《合股经营协议书》违反了法律的禁止性规定，是无效的；另一方面，协议中所谓“联建”的项目并不是自用房地产，而是为了获得收益，属经营性质。

村委会和南亚饭店都不具备房地产开发资质，其所签订的以房地产开发经营为内容的《合股经营协议书》也应认定是无效的。

确定了思路后，黎一村委会和划拨土地的使用权人东瓯游泳池以南亚饭店为被告，于2004年6月向浙江省高级人民法院提起诉讼，请求法院确认《合股经营协议书》无效。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>