

<<新农村建设实用法律丛书（上）>>

图书基本信息

书名：<<新农村建设实用法律丛书（上）>>

13位ISBN编号：9787202051795

10位ISBN编号：7202051796

出版时间：2009-02-01

出版时间：河北人民出版社

作者：王彦，阎惠英 著

页数：122

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《新农村建设实用法律丛书：物权法篇（上）》内容包括：农民的承包经营权受法律保护、公民的合法财产受法律保护、城镇居民是否可以在农村购买房屋、城镇居民是否有权在农村购买宅基地、农民是否有权“卖土”、房屋所有权何时转让等。

书籍目录

1. 农民的承包经营权受法律保护
2. 公民的合法财产受法律保护
3. 城镇居民是否可以在农村购买房屋?
4. 城镇居民是否有权在农村购买宅基地?
5. 农民是否有权“卖土”?
6. 房屋所有权何时转让?
7. 本村村民间的房屋买卖合同是否有效?
8. 丢失的手机还可以要回吗?
9. 村民之间是否有权买卖宅基地?
10. 本案的“地役权”合法吗?
11. 案例一 无处分权人处分他人动产, 受让人是否适用善意取得?  
案例二 不动产善意取得应具备哪些条件?  
案例三 夫妻一方出卖共有的汽车, 买方是否可以适用善意取得?  
案例四 卖方出卖他人保留所有权的动产, 买方是否可以主张善意取得?  
案例五 抵押权可否适用善意取得?
12. 买卖合同中房屋所有权何时发生转移?
13. 一房二卖, 谁能取得房屋所有权?
14. 案例一 私自在他人墙上做广告是否侵权?  
案例二 物权请求权是否受诉讼时效限制?
15. 抛弃的奶牛是否还可以要回?
16. 未经业主同意, 在楼顶做广告是否侵权?
17. 改变楼房共用的墙体的结构是否侵权?
18. 民房商用要具备哪些条件?
19. 案例一 邻居把共同通行通道堵截是否侵权?  
案例二 在居民住宅附近修建医院太平间是否侵权?
20. 案例一 相邻饭店排放噪声和油污是否侵权?  
案例二 邻居鸟叫是否侵权?
21. 楼上装修将地板打穿, 应承担什么法律责任?
22. 共有人和承租人, 谁更有权优先购买?
23. 土地补偿费应否由村民分配?
24. 集体的树木是否可以分割?
25. 村民迁走, 其承包的林地如何处理?
26. 案例一 征地安置补助费应当归谁?  
案例二 采取公开招投标方式承包的荒山被征收, 其安置补助费应当归谁?
27. 返还拾得的遗失物能否索要报酬?
28. 寻找丢失物品的悬赏广告是否应当兑现?
29. 失主能否要回已被拍卖的遗失物?
30. 案例一 地下挖出的银元归谁所有?  
案例二 祖宅中发现字画归谁所有?
31. 土地承包人是否有权自行决定种植何种作物?
32. 案例一 村民在自己房屋内是否可以生产?  
案例二 非本村居民能否取得宅基地?
33. 案例一 村民卖房后能否再申请宅基地?  
案例二 村民之间买卖了房屋, 宅基地使用权是否转移?
34. 地役权没有登记, 是否可以对抗第三人?
35. 供役地人变更, 地役权合同是否继续有效?

36. 征收房屋的补偿标准可以协商吗？

37. 个人的渔船被征用应否给予补偿？

.....52. 案例一 夫妻共有财产在离婚时如何分割？

案例二 婚前财产在婚后能否成为夫妻共有财产？

案例三 夫妻在婚前贷款购买且登记在一方名下的房屋，离婚时是否为共同财产？

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>