

<<太原房地产志>>

图书基本信息

书名：<<太原房地产志>>

13位ISBN编号：9787203067832

10位ISBN编号：7203067831

出版时间：1970-1

出版时间：山西人民出版社发行部

作者：《太原房地产志》编纂委员会 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<太原房地产志>>

### 前言

房地产业开发、建设、管理的过程就是城市发展变迁的历程。

回顾新世纪头10年太原市房地产业所取得的成就，能够让我们更加清晰地看到太原城市面貌所发生的巨大变化。

《太原房地产志（2000-2009）》客观纪录了太原房地产业过去10年的发展轨迹，为我们了解太原市房地产业的发展提供了全面翔实的资料，也从一个侧面折射出了全市人民近年来建设新型工业基地、特色文化名城和现代宜居城市所取得的巨大成就。

太原是一座拥有2500年历史文化底蕴的古城，也是一个具有独特文化品位和精神气质的城市。

近年来，全市上下紧紧围绕新太原建设的目标和创新型城市建设主战略，按照“挖掘古城、保护旧城、开发新城”的总体要求，大力度、大规模地推进城市建设，城市道路更加顺畅，生态环境明显改善，空气质量大幅度提升，水、电、气、暖等基础设施进一步完善，古城太原的城市面貌发生了前所未有的巨大变化。

伴随城市化进程和城市现代化建设步伐的不断加快，房地产业得到迅猛发展，已经成为拉动经济快速增长的重要因素和扩大内需的重要产业。

仅“十一五”的前4年，全市的房地产开发投资就完成460多亿元，商品房和二手房交易达到447亿元，分别比“十五”期间增长1.86倍和2倍，不仅带动了建筑业、装饰装修业、交通运输业及其他相关行业的发展，而且解决了一大批城镇、农村劳动力就业问题，推动了经济和社会发展。

伴随居民生活水平的不断提高，房地产开发已成为塑造城市景观和提升城市形象的重要支撑，在科学规划的指导下，逐步从分散的，零星的中、低档次开发向成规模、大片区、高中低档整体深度改造开发发展，并适应人们追求住房的宽敞明亮、环境优美、服务完善的需求，把环境、物业管理、小区文化作为开发建设的立足点，一大批功能完善的小区拔地而起。

## <<太原房地产志>>

### 内容概要

《太原房地产志(2000-2009)》内容简介：房地产业开发、建设、管理的过程就是城市发展变迁的历程。回顾新世纪头10年太原市房地产业所取得的成就，能够让我们更加清晰地看到太原城市面貌所发生的巨大变化。

《太原房地产志(2000-2009)》客观纪录了太原房地产业过去10年的发展轨迹，为我们了解太原市房地产业的发展提供了全面翔实的资料，也从一个侧面折射出了全市人民近年来建设新型工业基地、特色文化名城和现代宜居城市所取得的巨大成就。

## &lt;&lt;太原房地产志&gt;&gt;

## 书籍目录

概述前五年的工作后五年的工作第一章 住房商品化与保障性住房建设第一节 商品房建设第二节 经济适用房建设第三节 廉租住房建设第二章 房地产开发第一节 投资规模第二节 建房数量品质第三节 房地产业效益第四节 优秀住宅小区和建筑物选介第五节 房地产开发企业选介第三章 旧城改造第一节 历年改造概况第二节 重点片区改造第三节 拆迁安置第四章 棚户区改造第一节 西山矿区棚户区改造第二节 城区棚户区改造第五章 房地产管理第一节 大管理格局第二节 产权产籍管理第三节 房地产业协调机制第四节 住房公积金第五节 房屋清查第六节 房地产交易展示会第七节 二手房市场第八节 信息化建设第六章 住房制度改革第一节 公有住房出售第二节 住房分配货币化第三节 集资建房第四节 非住宅直管公房管理第五节 房屋租赁市场管理第七章 宏观调控与救市措施第一节 宏观调控措施第二节 宏观调控成效第三节 救市措施第八章 物业管理第一节 管理机构第二节 管理法规第三节 行业监管第四节 社会化维修机制第五节 业主自治第六节 物业管理企业选介第九章 房地产法制建设第一节 房地产立法第二节 行政执法第三节 普法教育第十章 机构队伍第一节 机构沿革第二节 机关改制与职能转变第三节 内设机构和人员编制第四节 县(市、区)房地产管理机构第五节 队伍建设第十一章 党风政风行风建设第一节 党风廉政建设第二节 政风行风建设第三节 老干部工作第十二章 县(市、区)房地产概况第一节 小店区第二节 杏花岭区第三节 尖草坪区第四节 晋源区第五节 清徐县第六节 阳曲县第七节 古交市第十三章 政策法规选辑第十四章 媒体报道选录大事记

## 章节摘录

插图：2006年，出台《关于落实房地产宏观调控政策加强房地产市场监管的通知》，提出规范房地产预（销）售广告宣传、加强房地产销售行为监管等十项措施。

正式开通网上商品房预（销）售系统，全年实现网上合同备案21348份。

起草颁布了《太原市城区存量住房交易基准价实施意见》，确定二手住房区位价和各种调节修正系数

。基准价实施后，避免税源流失，使房产转让税增长了10%。

2006年，实现房地产交易14965套。

同比增长47.63%；交易面积164.24万平方米，同比增长26.12%；交易金额46.24亿元，同比增长35.8%

。完成合同备案12571套，面积16113万平方米，成交金额6552亿元。

收取交易手续费90427万元，上缴营业税690.51万元，代征契税9574.9万元，代征印花税238.62万元。

代征土地出让金430.48万元。

2007年，实现房地产交易9377套。

交易面积269.96万平方米，交易金额3879亿元；代征印花税228.51万元，代征土地出让金360.83万元，协征契税5530.52万元；完成商品房备案10203套，备案面积127.75万平方米，备案金额59.52亿元；二手房资金托管业务累计204笔，托管金额4509.21万元。

严格审核批准商品房预售许可30件，准售50栋楼，7723套房屋，面积109.17万平方米，其中住宅7249套、非住宅474套，预售转现售7个楼盘，面积17.14万平方米。

开展了房地产交易秩序和专项整治工作，对85家房地产开发企业和132家中介机构进行宣传动员和执法检查，全年立案查处各类违法违规案件86件，其中商品房（预）销售59件、房屋拆迁17件、房屋中介7件、产权产籍3件。

结案72件，结案率84%。

制定《房屋承购委托协议》、《房屋出售委托协议》和《房地产经纪合同》。

加大对房地产经纪人的监督与制约，保证了二手房交易市场的良性运行。

## <<太原房地产志>>

### 编辑推荐

《太原房地产志(2000-2009)》是由山西人民出版社出版的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>