

<<最牛买房客>>

图书基本信息

书名：<<最牛买房客>>

13位ISBN编号：9787203073154

10位ISBN编号：7203073157

出版时间：2011-7

出版时间：山西人民

作者：周德文

页数：234

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<最牛买房客>>

内容概要

本书不仅分析了温州购房团在房地产市场中是怎样“做事”成功的，更注重为您揭开成功做事背后的“做人”法宝；不仅为您解答房地产投资市场上纷繁复杂的战术技巧，还为您理清温州购房团成竹于胸、高瞻远瞩的布局谋略；不仅让您看清温州购房团巧妙多样的资金渠道，还和您一起感受温州购房团互帮互爱、“有钱大家赚”所传递出的义重情长。

<<最牛买房客>>

作者简介

周德文，温州管理科学研究院院长、温州中小企业协会会长。长期跟踪研究温州模式，并带领温州资本团体赴各地考察房地产等投资项目，被誉为温州民间资本代言人。著有《温州样本》、《走出困局》等作品，均在社会上引起强烈反响。

<<最牛买房客>>

书籍目录

自序：房地产新政下，跟着温州人买房仍有“钱”途

引言：房地产投资是都市人应知应会的必备技能

第一章 姓“房”的温州人

胆大包天的温州人

炒房的先行者

温州人慧眼识地产

“全民皆商”时代的“全民炒房”

是谁给了温州人闪亮的眼睛

第二章 上帝为什么爱温州人

斤斤计较，微利是图

秒杀于无形之中

性价比定律，爱你没商量

要想学会游泳，就得自己先下水

下注，离不开那些值钱的经验

价格，听温州人怎么说

第三章 温州人眼中的“林妹妹”

“出身”一定要好

三“围”很重要

多“材”多“宜”最好

“三点式”，大家都喜欢

“做生意”的优先考虑

最好在城中心“长大”

没有潜质决不“培养”

好“管家”必不可少

第四章 温州人的团长，温州人的团

温州人：令人仰慕的圈子

咱们团，力量大

温州人炒房“不差钱”

我的资本你做主

炒房要低调

“温州炒房团”只是个代名词

第五章 炒炒，价格会更高一

短、平、快”，小炒也无妨

大“炒”要学会潜伏

不要做“孙悟空”

切不可拿“炒”当回事儿

抄底需要的“两把刷子”

第六章 “清蒸”，味道也不错

月供不能承受之“轻”

小户型里的大财

代理房东好处多

商铺自持让你快乐当地主

不收租金也能赚大钱

.....

第七章 温州人卖房有妙招

第八章 “高压”下的投资之道

<<最牛买房客>>

章节摘录

版权页：插图：虽然开发商和售楼处工作人员见过许多“抢”房的，但这些温州太太的拼抢魄力和拼抢速度实在让他们感到震惊。

像这样的情况。

某早已经见怪不怪，他们在前往外地看房、买房的过程中，只要听到消息，哪里有好的楼盘，就立即用最快的速度赶到。

如果没有航班，或者机票没了，他们甚至开车前往，绝对不会拖延时间。

有一次，他们听说重庆一处地段有很好的楼盘开盘，开发商对自己的楼盘很有信心，并没有请温州购房团前去助威。

购房团成员不甘心放弃大好机会，迅速赶到重庆，在楼盘开盘前5天就守候在售楼处门口排队，5天5夜的苦等终于让她们买到了满意的房子。

她们买下房子的第二天，房价就涨了不少。

温州太太购房团下手快、出手大方，而且敢拼敢抢，不少媒体报道称她们买房像买菜一般。

正是这种拼抢速度让购房团拿到了许多价格低、条件好的房源。

她们中的不少人表示，拼抢虽然很累，但好的房源毕竟有限，如果不拿到手，晚一步就再也没有了，辛苦也是值得的。

在资源有限的情况下，唯有快速行动才能有所收获。

速度就是金钱，速度就是价值。

好的楼盘一天一个价，甚至上午一个价下午一个价。

如果不早早下手，不仅拿不到好的房源，而且会付出更多的代价，因此想要投资房地产或者准备自己购房居住的消费者，对看好的楼盘要先下手为强，来不得半点犹豫，该出手时就出手。

商机不会从天上掉下来正好落在你头上，它喜欢和人捉迷藏，一会儿在这里，一会儿在那里，只有目光敏锐且身手敏捷的人才能捉住它。

我们经常听到不少人把自己的不成功归因于没有机会，其实不是没有机会，只是没有发现而已，等到反应过来的时候，机会已经不见了。

机会稍纵即逝，所以温州太太购房团才会去拼抢自己中意的房子，而且是用惊人的速度。

因为他们知道，只有这样才能把握住机会。

<<最牛买房客>>

编辑推荐

《最牛买房客》：温州资本最大知情人现身说法，逐条破解温州炒房团绝密档案，以小搏大、以少搏多的炒房秘籍，示温州人赚钱的最隐秘手段。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>