

<<山西省评估行业案例选编>>

图书基本信息

书名：<<山西省评估行业案例选编>>

13位ISBN编号：9787203074694

10位ISBN编号：7203074692

出版时间：2011-11

出版时间：山西人民出版社发行部

作者：张庆华，曹邑平 主编

页数：466

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<山西省评估行业案例选编>>

### 内容概要

案例教学是继续教育培训的有效重要方法。

为更好地提高我省资产评估机构与人员的执业质量与水平，我们组织业内相关专家编写了《山西省评估行业案例选编》(以下简称《选编》)，作为协会继续教育培训的辅助教材，也可成为业内评估执业活动的参考资料。

本《选编》按照评估类型分为企业价值评估、无形资产评估、其他类型资产评估、绩效评价四大类，共整理编写案例28篇，基本覆盖了我省资产评估活动的主要范围。

本《选编》在保持适时性、系统性和实用性、专业性的同时，又突出了以下特点：

一、案例内容的广泛。

案例内容包括企业价值、无形资产、其他单项资产和特殊类资产的资产评估，并适当推荐介绍了有关财政支出绩效评价的案例内容，为我省评估行业拓展新的市场领域、提供启示性的参考样本。

二、案例体系的逻辑性。

为保证案例的可读，案例首先从项目背景入手，明确项目基本情况，确定评估方案的选择及评估思路的介绍，最后做出案例技术分析。

从而使读者较充分理解案例整体操作和具体分析过程，有利于指导从业人员的实践。

三、案例重在启发与指导。

评估案例虽在编排上做了一定的要求，但不强调具体拟定形式。

## <<山西省评估行业案例选编>>

### 书籍目录

#### 第一篇 企业价值评估

- 案例1 A公司拟收购B煤化公司51%股权项目评估 案例
- 案例2 A集团有限公司拟以其所持有的B有限责任公司股权认购C股份有限公司非公开发行股份项目评估案例
- 案例3 A股份有限公司设立B有限责任公司项目收益法评估 案例
- 案例4 A有限公司拟收购B天然气有限公司股东全部权益项目的评估案例
- 案例5 A股份有限公司拟转让所持有B酒店有限公司股东全部权益项目的评估案例
- 案例6 EQ公司拟转让所持NV旅游公司34.5%股权项目评估 案例
- 案例7 A投资控股集团有限公司拟收购B能源有限公司股东全部权益项目评估案例
- 案例8 A公司拟收购B公司所属C煤矿股东全部权益项目评估 案例
- 案例9 A有限公司全体股东拟转让A公司股东全部权益价值项目评估案例
- 案例10 A股份有限公司和B集团股份有限公司拟对C有限公司增资所涉及的C有限公司股东全部权益价值项目评估案例

#### 第二篇 无形资产评估

- 案例1 A煤矿集团有限责任公司某煤矿采矿权评估案例
- 案例2 A宗地土地使用权评估案例
- 案例3 A公司铜矿采矿权评估案例
- 案例4 某矿区铝土矿探矿权评估案例
- 案例5 XX酸生产工艺专有技术评估案例

#### 第三篇 其他类型资产评估

- 案例1 A集团公司进口设备评估案例
- 案例2 A公司房产评估案例
- 案例3 A小区房地产评估案例
- 案例4 8公司井巷工程评估案例
- 案例5 8林场林木资产评估案例
- 案例6 A造林公司拟转让部分林木资产项目评估案例
- 案例7 T制药公司破产清算涉及的资产项目评估案例
- 案例8 X资产管理公司拟打包处置不良债权资产价值项目评估案例
- 案例9 评估预测的趋势曲线分析及案例运用
- 案例10 路线价法下的积分模型

#### 第四篇 绩效评价

- 案例1 某省2005年至2007年度国家农业综合开发土地治理项目绩效考评案例
- 案例2 ABC专科学校国家示范性高等职业院校项目绩效评价案例
- 案例3 S省国际金融组织贷款项目绩效评价案例

## <<山西省评估行业案例选编>>

### 章节摘录

五、重要事项提示 1.重置价值计算在综合造价的基础上考虑了扣除工程煤的因素。但考虑巷道掘进过程中考虑施工材料、运输条件对工程煤质和含量的影响，工程煤售价较正常销售价偏低。

2.综合成新率采用孰低法计算，理由一方面是勘察成新率不能直观计算由于矿井剩余服务年限产生的经济性贬值因素，另一方面是矿井在设计建设时，考虑井下安全生产及其它不可控复杂因素（如停产）的影响，其开拓巷道结构设计一般按照永久性支护要求设计，即开拓巷道的结构寿命是相当长的，而且构成工程造价的主要内容，因此一般意义上年限法成新率不能真正反映委托评估巷道的实体性贬值因素，需要勘察法进行修正，而勘察法主要从巷道满足正常使用的要求所需的修复费用大小计算勘察法成新率，对整体或局部的结构性损坏将大大降低勘察成新率，即可从另一方面正确反映巷道产生的实体性贬值。

二者结合可较为准确地反映委托评估巷道对矿井生产的贡献程度。

3.在计算年限法成新率时，用已服务年限取代已使用年限，即根据该巷道自建成之日起所生产的煤量折合计算其已服务年限，而不是日历年限。

这样考虑是建立在开拓巷道结构设计按永久性支护设计并建设的前提条件下成立的，这样可较准确把握巷道对整合矿井的贡献程度，尤其是解决我省民营煤矿受政策性因素多次停产所形成的损失。

能较为合理地反映巷道的经济价值，便于整合双方沟通。

4.评估结论强调资产继续使用的假设前提。

由于煤矿整合或将产生较大的报废资产。

由此形成的经济性贬值因素在此假设前提下予以排除。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>