

<<国际房地产概述>>

图书基本信息

书名：<<国际房地产概述>>

13位ISBN编号：9787208052253

10位ISBN编号：7208052255

出版时间：2004-1

出版时间：上海人民

作者：张永岳 编

页数：368

字数：273000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<国际房地产概述>>

内容概要

本书的研究重点和主要内容就从国际房地产运作的理念出发，着重介绍世界上一些主要国家和地区房地产业发展特点及房地产市场的运行状况，其目的是为我国房地产业界的发燕尾服提供借鉴。

为便于读者阅读，本书在撰写过程中按专业内容大体分为九章叙述：第一章，主要阐述房地产市场这一中心问题；第二章到第五章，依次阐述了房地产开发，房地地中介服务，房地产金融及物业管理等房地产经济运行过程中的各个主要环节；第六章，专门探讨了住宅政策；第七章，概要介绍了房地产法律的一些主要制度；第八章，专门论述了房地产周期波动及发展问题；最后第九章则综合地介绍了一些发达国家房地产业发展的状况。

全书选用的资料，主要涉及到美、英、德、法、日等十几个发达国家及我国的香港和台湾地区。作者希望读者在阅读本书以后，能对国外及我国港台地区房地产业的发展及方地产市场运行状况有个大体的但又较为全面的了解，从而对房产地运作的规律性有所思考。

<<国际房地产概述>>

书籍目录

第一章 国际房地产市场现状 第一节 房地产市场的特性 第二节 美国房地产市场现状 第三节 加拿大房地产市场现状 第四节 德国房地产市场现状 第五节 日本房地产市场现状 第六节 新加坡房地产市场现状第二章 房地产开发 第一节 房地产开发概述 第二节 房地产开发过程和模式 第三节 房地产开发管理 第四节 美国房地产开发案例研究第三章 房地产中介 第一节 房地产中介服务管理 第二节 房地产经纪 第三节 房地产估价第四章 房地产金融 第一节 抵押贷款市场 第二节 固定利率抵押方式 第三节 可调节利率抵押贷款方式 第四节 高比率融资 第五节 房地产投资信托第五章 物业管理 第一节 物业管理的兴起和发展 第二节 美国物业管理 第三节 法国物业管理 第四节 澳大利亚物业管理 第五节 新加坡物业管理 第六节 韩国、日本的物业管理 第七节 中国香港地区物业管理第六章 住宅政策 第一节 住宅特性与住宅政策 第二节 英国的住宅政策 第三节 美国的住宅政策 第四节 日本的住宅政策第七章 房地产法律制度 第一节 不动产的财产权利 第二节 土地使用管理制度 第三节 住房法第八章 房地产周期波动第九章 房地产业发展综述主要参考文献

<<国际房地产概述>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>