

<<现代房地产实务>>

图书基本信息

书名：<<现代房地产实务>>

13位ISBN编号：9787208057050

10位ISBN编号：7208057052

出版时间：2005-8

出版时间：上海人民出版社

作者：（美）格拉蒂等/孙斌艺/张丽君

页数：430

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<现代房地产实务>>

内容概要

东方房地产学院在龙胜平教授的牵头下，组织了专门的力量，从美国引进翻译了《房地产原理》、《房地产估价原理》、《房地产金融》、《房地产投资》、《现代房地产实务》等五本专著，作为《东方房地产译丛》加以出版。

纵观这套译丛，有三个鲜明的特点：一是系统性，该译丛不仅介绍了美国房地产动作的基本原理、运作方法和实践经验，而且涵盖了房地产动作的主要领域；二是权威性，该译丛以美国房地产界最新研究成果为蓝本，保证了较高的学术水准和较强的应用价值；三是原创性，在翻译过程中，译者严格忠于原著，尽最大可能保证了原汁原味的效果。

《现代房地产实务（第16版）》是房地产行业基础入门读物。

内容涵盖了房地产行业的各个方面。

在美国已连续出版超过40年，帮助300万读者通过房地产执业资格考试。

是最适于进行基础培训的教材。

<<现代房地产实务>>

书籍目录

序言新特点最后一点说明致谢第一部分 原理第一章 房地产业概述学习目标为什么要了解房地产业？
一个庞大的产业房地产：一个涉及多种专业领域的产业专业组织房地产资产的类型调试地产市场小结
习题第二章 房地产和法律学习目标为什么要了解房地产和法律的关系土地、房地产和不动产房地产和
动产房地产所有权房地产的特性影响不动产的相关法律小结习题第三章 住房所有权的基本概念学习目
标为什么要了解住房所有权概念住房所有权住房支付能力住房所有者保险联邦洪灾保险计划小结习题
第四章 代理学习目标为什么要了解代理？
房地产代理导论代理法代理关系的类型顾客层次服务小结习题第五章 房地产经纪学习目标为什么要了
解房地产经纪？
经纪的历史房地产执照法房地产经纪反托拉斯法小结习题第六章 委托协议和买方代理学习目标为什么
要了解委托协议和买方代理？
委托协议委托的终止委托合同格式买方委托协议小结习题第七章 房地产权益学习目标为什么要了解房
地产权益？
所有权的限制政府权力地产权不动产负债水利权小结习题第八章 房地产所有权形式学习目标为什么要
了解房地产所有权形式所有权形式单独保有所有权共同所有权信托商务组织的房地产所有权共管、合
作和分时共享小结习题第九章 法定地籍描述学习目标为什么要了解法定地籍描述描述土地描述房地产
的方法土地单拉和测量小结习题第十章 房地产税和其他留置权学习目标为什么要了解房地产税收和其
他留置权？
留置权房地产税留置权其他房地产上的留置权小结习题第十一章 房地产合同学习目标为什么要了解房
地产合同？
合同法合同的消灭房地产业中使用的合同委托和买方代理协议小结习题第十二章 产权转移学习目标为
什么要了解产权转移？
产权自愿转让非自愿转让死者房地产的转让小结习题第十三章 产权登记学习目标为什么要了解产权登
记？
公共记录所有权凭证统一商法小结习题第十四章 房地产金融：原理学习目标为什么要了解房地产金融
原理？
抵押法担保和债务票据的条款抵押文件或信托契据的条款土地契约的条款取消抵押品赎回权小结习题
第十五章 房地产金融：实务学习目标为什么要了解房地产金融实务？
房地产金融市场导论金融技术贷款计划其他金融技术金融法规计算机代贷款发放和自动申贷小结习题
第十六章 租赁学习目标为什么要了解租凭房地产租约租凭不动产租凭协议租约的类型租约的解除公平
住房法和民事权利法律小结习题第二部分 实务第十七章 物业管理学习目标什么时候了解物业管理
物业经理专业组织管理职能风险管理小结习题第十八章 房地产估价学习目标为什么要了解估价？
估价价值估价的一种方法估价程序小结习题第十九章 土地使用控制和房地产开发学习目标什么时候
要了解土地使用控制和房地产开发？
土地使用控制总体规划分区建筑条例和交付使用证土地再细分私人土地使用控制土地出售的管制小结
习题第二十章 公平住房法和职业道德规范实践学习目标为什么要了解公平住房法和道德规范实践？
住房中的机会平等公平住房法公平住房法实践对经纪人和销售员的意义职业道德小结习题第二十一章 环
境问题和房地产交易学习目标为什么要了解环境问题？
环境问题危险物质地下水污染地下储物罐废物外理场所综合环境响应、补偿和责任法与环境保护房地
产专业人员的责任小结习题第二十二章 房地产交易交割学习目标为什么要了解房地产交易交割？
交割前程序交割的操作房地产结算程序法的规定交割单的准备分摊交割单样本小结习题附录：房地
产投资导论房地产投资投资杠杆作用税收优惠房地产投资辛迪加房地产投资信托房地产抵押贷款投资管
道小结习题习题答案译后记

<<现代房地产实务>>

编辑推荐

房地产行业是一个庞大的行业，本书全面概括了房地产业的基本情况。从理论和实务两个方面描述了房地产行业。本书是想要进入房地产行业的人的最佳基础读物。

<<现代房地产实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>