

<<英美物权法>>

图书基本信息

书名：<<英美物权法>>

13位ISBN编号：9787208099708

10位ISBN编号：7208099707

出版时间：2011-6

出版时间：上海人民出版社

作者：吴一鸣

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<英美物权法>>

### 内容概要

由吴一鸣编著的《英美物权法》澄清了长期以来学界对于财产法和物权法关系的模糊认识，提出在英美法中存在着一个边界清晰的物权法部门。

作者认为，英美法系的物权法和大陆法系一样，存在着以所有权为基础的种类丰富的物权体系，存在着清晰的物权与债权之区分，存在着物权法定原则和公示公信原则；两者的区别仅在于术语表达和少数具体制度的内容上，而这种差异并不足以影响两者在体系构架上的同质性。

这些事实的发现，对于重新正确认识英美法，推动两大法系物权法的全面对话、比较研究和制度借鉴，具有重要的意义。

## <<英美物权法>>

### 作者简介

吴一鸣，1977年出生，浙江普陀人，民商法博士，华东政法大学民商法教研室讲师。  
自2001年起研究英美财产法至今，在《法律科学》、《环球法律评论》、《华东政法大学学报》、《政治与法律》、《南京大学法律评论》等核心期刊上发表论文多篇，出版的合著《英美不动产法：兼与大陆法比较》被列入清华大学出版社“比较法学丛书”系列。

## &lt;&lt;英美物权法&gt;&gt;

## 书籍目录

## 导论

- 一、问题的提出
- 二、研究思路与方法
- 三、文献的使用
- 四、研究框架及基本观点

## 上编 总论

## 第一章 物权法与财产法：名实之辨

## 第一节 “物”与“财产（property）”

- 一、“Real property”与“不动产”
- 二、“Personal property”与“动产”
- 三、财产分类结构的区别及思考
- 四、小结

## 第二节 英美法系中的《财产法》

- 一、英国1925年《财产法》
- 二、《加利福尼亚州民法典》之“财产法”编
- 三、美国其他州的《财产法》
- 四、小结

## 第三节 财产法与物权法：一个位阶问题

- 一、问题的提出
- 二、英美物权法的法律渊源
- 三、作为法律名称的《财产法》和作为法律部门的“财产法”
- 四、关于《财产法》中的通则性内容

## 第四节 财产概念的必要性

- 一、有利于新类型财产的保护
- 二、财产的垄断性
- 三、余论：关于财产法总则

## 第二章 英美法的物权结构

## 第一节 问题的提出

- 一、英美法中有没有所有权？
- 二、英美法中是否存在一物一权原则？
- 三、英美法中所有权与他物权的关系如何？

## 四、小结

## 第二节 保有体制：从不动产的所有到持有

## 第三节 地产权：持有人所拥有的对象

## 第四节 Feesimple：英美法所有权的回归

- 一、Feesimple发展简史
- 二、Feesimple：术语释义
- 三、Feesimple：之内容及限制
- 四、从所有权的视角考察feesimple

## 第五节 “Ownership”在英美不动产法中的真实含义

## 第六节 如何理解英美法中的“双重所有权”

## 第七节 英美法的物权结构

## <<英美物权法>>

一、一物一权原则在英美法中的体现

二、英美法物权结构图

### 第三章 英美法中的物权与债权之分

第一节 考察的标准及问题的确定

第二节 从租赁合同到租赁地产权

第三节 信托受益人权利性质的转化

一、用益的产生及受益人的权利

二、受益人权利的对抗力的提升

三、衡平地产权对抗效力的后续发展

四、小结

第四节 限制性约据的物权化

一、限制性约据的功能

二、普通法对限制性约据对抗效力的提升

三、衡平法对限制性约据对抗效力的进一步提升

第五节 英美法物权与债权之区分带来的启示

一、物权与债权之区分是一种客观需要

二、何种权利适合成为物权？

三、对抗力并不能完全揭示物权的特性

四、完整地认识权利

第六节 英美法中的物权行为：契据交付

一、问题的明确及术语的界定

二、从采邑授予到契据交付：英美法“物权行为”的前世

今生

三、契据交付与物权行为的同质性：以合意为标准

四、关于无因性：形似还是神似？

五、两个启示

### 第四章 英美法中的物权法定原则

第一节 物权法定原则之基础

一、通说及争议

二、看不见的手：物权法定原则的实践基础

第二节 Fee tail和settlement：物权法定的英美法注释

一、Feetail的产生及内容

二、Settlement：feetail的高级形态

三、Feetail及settlement的制度缺陷

四、土地流动性的解放：对fee tail和settlement的限制

五、物权法定：一个轮回中的规律性事实

第三节 物权法定原则在当代英美法中的体现

一、从物权的种类考察

二、从物权的内容考察

第四节 一个大陆法系特色的问题：如何认识信托中的权利

一、从信托的起源进行考察

二、从定序授予中终生地产权人的地位考察

三、从英国1925年立法目的的实现途径考察

四、结论

第五节 余论：物权体系的封闭性和开放性

## <<英美物权法>>

### 第五章 英美法中的公信原则

#### 第一节 公信原则之核心要素

- 一、交易效率与交易安全
- 二、公信原则与信赖利益保护
- 三、小结

#### 第二节 英国的产权登记：绝对公信力

- 一、英国不动产登记的双轨体系：以产权登记为中心
- 二、产权登记制度下的产权及负担
- 三、绝对的公信力
- 四、优先利益的存在是否构成对公信力的侵蚀

#### 第三节 美国契据登记制度之公信力

- 一、美国契据登记制度之运作机理
- 二、契据登记之公信力来源
- 三、美国不动产登记公信力之例外及其说明
- 四、小结

#### 第四节 动产占有的公信力

- 一、问题的相似性
- 二、可无效产权
- 三、占有人的无权处分
- 四、结论

### 下编 分论

### 第六章 用益物权之一：终生地产权

#### 第一节 终生地产权简史

#### 第二节 终生地产权的定义及种类

- 一、定义
- 二、终生地产权的种类

#### 第三节 终生地产权的内容

- 一、终生地产权人的主要权利
- 二、终生地产权人的主要义务

#### 第四节 与大陆法系用益权之比较

- 一、不同的起点，相同的终点
- 二、法律地位或性质
- 三、存续期限
- 四、权利内容
- 五、权利转让

### 第七章 用益物权之二：租赁地产权

#### 第一节 租赁地产权结构

#### 第二节 出租人的主要权利和义务

- 一、安宁享用之保证义务
- 二、安全和适用保证
- 三、不得妨碍租赁目的之实现
- 四、出租人的解除权

#### 第三节 承租人的主要权利和义务

- 一、维护义务
- 二、支付租金的义务

#### 第四节 租赁地产权的转让和分租

#### 第五节 长期租赁、商业租赁和农业租赁

## <<英美物权法>>

- 一、长期租赁
- 二、商业租赁
- 三、经营性农业租赁

### 第六节 租赁地产权的物权性

- 一、从租赁地产权发展过程考察
- 二、从权利登记的角度考察
- 三、从承租人地位角度考察
- 四、租契的合同化
- 五、小结

## 第八章 用益物权之三：地役权和获益权

### 第一节 英美法地役权概述

- 一、地役权定义
- 二、地役权的种类
- 三、英美地役权的特征
- 四、一个比较研究

### 第二节 英美法地役权分类

- 一、积极地役权和消极地役权
- 二、约定地役权和法定地役权
- 三、附属地役权和独立地役权

### 第三节 地役权的产生

- 一、明示方式
- 二、推定方式
- 三、时效取得
- 四、法定地役权

### 第四节 地役权的移转和终止

- 一、地役权的移转
- 二、地役权的终止

### 第五节 获益权

- 一、基本概念
- 二、获益权与地役权
- 三、基本类型
- 四、地役权规则准用
- 五、一个比较研究

## 第九章 抵押权

### 第一节 现代抵押权制度的形成

- 一、1926年之前英国的抵押制度
- 二、1926年之后英国的抵押制度
- 三、美国的抵押权
- 四、一个说明

### 第二节 抵押权人的主要权利

- 一、取消回赎权
- 二、出卖抵押物
- 三、占有抵押物
- 四、委任抵押物的管理人
- 五、为抵押物投保
- 六、转让抵押权
- 七、再抵押

<<英美物权法>>

第三节 抵押人的主要权利

- 一、回赎权
- 二、对抵押物的占有
- 三、在抵押物上设定租赁地产权
- 四、转让抵押物

余论

图表索引

缩略语表

重要术语释义

术语索引

参考文献

后记



<<英美物权法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>