

<<城市土地经济学>>

图书基本信息

书名：<<城市土地经济学>>

13位ISBN编号：9787211063826

10位ISBN编号：7211063823

出版时间：2012-1

出版时间：福建人民出版社

作者：（英）哈维 等著，夏业良 译

页数：475

字数：521000

译者：夏业良

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市土地经济学>>

### 内容概要

本书讲述了如何将经济分析应用于与土地相关的经济问题中，探讨了如何使土地资源价值得到提升的方法。

虽理论性较强，但其理论与实际结合紧密，且语言较为通俗。

对选修地产管理、勘探、估价、城市规划、房屋管理、地理与环境等主题相关课程的学生来说，这是一本不错的教材；对兴趣以上主题的一般读者而言，也是一本不错的读物。

## <<城市土地经济学>>

### 作者简介

#### 夏业良

现任北京大学经济学院教授、美国加州大学洛杉矶校区访问教授、斯坦福大学胡佛研究院客座研究员，历任北京大学外国经济学说研究中心副主任、中国经济体制改革研究会公共政策研究所副所长。

研究领域包括制度经济学、西方经济史、宏观经济分析与公共政策、劳动经济学等。

已出版《制度是怎样炼成的》、《公共问题的经济解读》、《经济学不能承受之重》、《经济学能做什么》、《选择之道》等文集，以及《我们身边的经济学》、《经济学方法论新论》、《体验经济》、《全球化及其不满》、《劳动经济学》等译著。

## <<城市土地经济学>>

### 书籍目录

#### 第一部分 福利与经济效率

##### 第一章 通过价格体系获得的经济效率

- 1.1 福利与经济效率
- 1.2 帕累托最优的必要条件
- 1.3 获得经济效率的条件
- 1.4 通过价格体系获得经济效率的必要条件

#### 第二部分 房地产

##### 第二章 房地产市场的特征

- 2.1 是否存在着房地产市场
- 2.2 房地产市场的效率

##### 第三章 房地产市场的功能

- 3.1 房地产利益的经营
- 3.2 房地产市场的功能

##### 第四章 土地与土地资源的定价

- 4.1 土地的整体性
- 4.2 土地的商业租金
- 4.3 土地资源的定价
- 4.4 存量对流量的支配

##### 第五章 房地产投资

- 5.1 房地产不同收益的特殊投资特征
- 5.2 房地产投资

.....

#### 第三部分 开发

#### 第四部分 城市土地利用

#### 第五部分 政府与土地资源

#### 索引

#### 译者后记

## <<城市土地经济学>>

### 编辑推荐

《城市土地经济学(第6版)》(作者杰克·哈维、厄尼·乔赛)的主要目的是为选修地产管理、勘探、估价、城市规划、房屋管理、地理与环境等主题相关课程的学生提供一个教材、文本。

虽然它假定读者已经具备某些基本的经济学理论知识,但是所要求的知识,在专业考试程度上并没有超越大多数一年级新生课程的要求。

但是对于那些已经积极地参与与土地相关的行业工作的读者来说,本书应当是颇有意义的。

因为它展示了经济学如何能够在解决实际问题时提供一种有用的工具。

更加希望的是,一旦决策归属属于或者受到政治家或公共管理者的影响时,相信经济学所揭示的原理更能反映在他们所选择的政策上。

<<城市土地经济学>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>