

<<安得广厦千万间>>

图书基本信息

书名：<<安得广厦千万间>>

13位ISBN编号：9787214066381

10位ISBN编号：7214066386

出版时间：2011-1

出版时间：江苏人民

作者：鲍磊

页数：302

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<安得广厦千万间>>

内容概要

共有产权住房保障模式在淮安实施三年来的效果究竟如何? 与传统经济适用房模式相比具有哪些优势, 还存在哪些缺点? 在实施过程中遇到过什么样的问题?如何加以完善? 有没有推广的可能性? 在何种程度上、多大范围内可以推广? 围绕这种制度创新模式产生的争议的焦点何在? 2010年全国“两会”期间, 国务院发展研究中心宏观经济研究部专门组织召开了“淮安共有产权住房保障模式创新研讨会”, 目的就在于深入探讨淮安模式的制度特点、运行机制及其成效, 研讨其在全国范围内的推广价值。

<<安得广厦千万间>>

书籍目录

引子 从“九万元可买二室一厅”说起第一章 走出泥沼 现实面前的抉择 “临危”受命 决策前夜 迈出第一步 波澜不惊的一年 金融危机之下 在舆论的浪尖 走近决策 整装再发 一项制度创新第二章 住房制度改革考 一场关于“二次房改”的讨论 1978, 站在历史的起点上 1980, 房地产的春天 1982, 房改试点 1988, 商品房来了 1994, 住房市场化启动 1998, 里程碑 2003, 变奏曲 2005, 调控之年 2008, 十年后的回归? 2009, 冰火两重天 2010, 改革在继续第三章 经济适用房的是非功过 存废之争 历史地位 弊病种种 制度性缺陷 第三条道路 经济适用房的出路第四章 模式详解 土地获得 建设管理 套型与价格 供应对象 产权管理 退出机制 申购程序 惩罚机制第五章 运行机制 以“出口”反制“入口” 变“暗补”为“明补” 保障与市场接轨 简便的退出机制 让利“真正的穷人” 公共财政的优化配置 公平性考察 地方政府积极性的发挥第六章 共有者的故事第七章 另一种声音第八章 异国经验第九章 完善住房供应与保障体系第十章 进一步探讨的议题

<<安得广厦千万间>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>