

<<小区物业管理>>

图书基本信息

书名：<<小区物业管理>>

13位ISBN编号：9787218038551

10位ISBN编号：7218038557

出版时间：2003-4

出版时间：广东人民

作者：谢凯

页数：221

字数：190000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<小区物业管理>>

### 内容概要

面对物业管理行业的发展现状，要使行业在参与国际的市场竞争中保持优势，必须尽快培养一批熟悉物业管理的法规、运作方式和操作技能的人才。

本书旨在物业管理行业的一线操作人员提供一套实用的工具书，给予他们的帮助、培养和指引。

<<小区物业管理>>

作者简介

谢凯，澳门科技大学工商管理硕士毕业。  
现任广州市物业管理协会秘书长、广州市青年实业促进会副会长。  
全国首批管理专家组成员，兼建设部深圳培训中心客座教授。  
主编《大厦物业管理实务》，并在全国、省、市报纸、杂志发表了一系列有关物业管理的论文。

## &lt;&lt;小区物业管理&gt;&gt;

## 书籍目录

基础知识篇 第一章 物业管理的基本概念 1 什么是物业 2 什么是物业管理 3 物业管理的基本内容是什么 4 物业管理的特点和作用是什么 5 什么是业主？  
 什么是物业使用人？  
 什么是业主委员会？  
 6 业主委员会的产生及其主要的权利和义务是什么 7 什么是物业管理公司 8 物业管理公司的权利和义务是什么 第二章 物业管的基本常识 1 为什么要推行和实施物业管理 2 物业管理与传统房屋管理何区别 3 什么是物业管理中的基础设施和生活环境 4 物业管理从业人员应具备哪些基本素质和能力 5 物业管理行业中哪些岗位需持证上岗 6 什么是《物业管理委托合同》？  
 其主要内容是什么？  
 7 什么是前期物业管理服务合同 8 前期物业管理服务合同的主要内容是什么 9 房屋装饰修管理协议的主要内容是什么 10 什么是《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 11 《住宅质量保证书》的主要内容是什么 12 《住宅使用说明书》的主要内容是什么 13 什么是《管理公约》？  
 其主要内容是什么 14 什么是《业主公约》？  
 其产生的程序如何 15 什么是《业主委员会章程》？  
 其主要内容是什么 16 小区管理的主要内容是什么 17 小区管理和写字楼、商场管理的主要区别在哪里 第三章 住宅小区的基本知识物业篇 第一章 物业部岗位设置及其职责 第二章 小区管理的早期介入及接管人入住 第三章 环境卫生管理 第四章 绿化管理 第五章 商业网站的经营管理公共秩序篇 第一章 公共秩序的主要岗位及职责 第二章 公共秩序管理 第三章 消防管理 第四章 车辆管理工程篇行政篇  
 附录：常用法规

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>