

图书基本信息

书名：<<国有土地使用权招标投标挂牌知识读本>>

13位ISBN编号：9787218047379

10位ISBN编号：7218047378

出版时间：2004-12

出版时间：第1版(2004年1月1日)

作者：陈少湘

页数：300

字数：230000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

一本好书可以使人终身受益。

我认为，陈少湘先生新近出版的这本专著，就是这样的好书。

陈少湘在这本书中详细论述了当前我国国有土地使用权招标投标挂牌的基本理论和运作技巧，奉献给广大读者一位资深地产拍卖师在学术领域不断探索的最新成果，尤其是重点传播了拍卖信息，弘扬了拍卖文化，使国有土地使用权招标投标挂牌知识又一次得到了普及，从而有利于“招拍挂”活动理论联系实际，有利于“招拍挂”活动迈上新台阶。

毋庸讳言，近年来国有土地使用权招标投标挂牌领域实践有余，理论不足，故十分需要博大精深的学术研究，然而，令人满意的研究成果并不多。

有鉴于此，陈少湘基于多年来丰富的地产拍卖经验，在“招拍挂”学术园地辛勤耕耘，及时推出这部填补空白之作。

它告诉我们，实践离不开理论指导，有雄厚实践基础的正确理论最经得起时间的考验。

## 作者简介

陈少湘，中华国际拍卖联合集团董事局主席。

被誉为“中国土地第一拍”，其正式的土地拍卖生涯始自1998年6月的广州第一拍。

迄今为止，陈少湘已经主持过123场国有土地拍卖会，拍卖地块总面积1.76万亩，落槌总价近200亿元，为目前国内之最，其中土地增值部分62亿元。

2003年，

书籍目录

第一章 国有土地使用权出让概论 第一节 国有土地使用权出让 第二节 国有土地使用权出让的规范第二章 国有土地使用权出让的前期准备 第一节 国有土地使用权出让计划的编制 第二节 国有土地使用权出让实施方案的制订 第三节 国有土地使用权出让具体组织机构的委托 第四节 国有土地使用权出让的前期工作 第五节 地价评估与宗地出让底价和起拍价的确定 第六节 国有土地使用权出让合同 第七节 国有土地使用权出让主持人第三章 招标出让国有土地使用权的组织与实施 第一节 招标概述 第二节 招标出让国有土地使用权 第三节 国有土地使用权招标组织机构和评标委员会 第四节 制订宣传招商方案 第五节 编制招标文件 第六节 国有土地使用权招标、投标程序 第七节 招标出让国有土地使用权文件实例 第八节 招标出让国有土地使用权资料表格实例第四章 拍卖出让国有土地使用权的组织与实施 第一节 拍卖概述 第二节 国有土地使用权拍卖 第三节 设立拍卖委员会 第四节 制订宣传招商方案 第五节 编制拍卖文件 第六节 拍卖公告的发布 第七节 拍卖会的程序 第八节 拍卖出让国有土地使用权文件实例第五章 挂牌出让国有土地使用权的组织与实施 第一节 挂牌出让 第二节 挂牌出让文件 第三节 挂牌出让程序 第四节 挂牌出让国有土地使用权文件实例第六章 协议出让国有土地使用权的组织与实施 第一节 国有土地使用权协议出让 第二节 协议出让国有土地使用权的范围和限制 第三节 协议出让国有土地使用权的程序 第四节 协议出让与招标投标挂牌出让之区别附录.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>