第一图书网, tushu007.com

<<二手房的赚钱秘诀>>

图书基本信息

书名：<<二手房的赚钱秘诀>>

13位ISBN编号：9787218051390

10位ISBN编号：7218051391

出版时间：1970-1

出版时间：广东人民出版社

作者：马东山

页数：163

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

<<二手房的赚钱秘诀>>

内容概要

《二手房的赚钱秘诀》是每一位业主或准业主在房屋交易中必读的参考资料。
如何从二手房中赚钱？
关键是你应该选准房屋交易这个领域，把握二手房交易这个项目，抓住目前房地产发展的有利时机，那么你就成功了一半。
另一半就是细读《二手房的赚钱秘诀》，领悟二手房赚钱的秘诀，那么你就可能在房产投资之中稳操胜券。

作者简介

马东山 1956年1月生，河南开封人。
学书从汉隶人手，后上下求索，追古求令。
其作品人选全国第四届书法篆刻展、全国第四届中育年书法篆刻展等全国大型展览。
曾获国际牡丹杯书画大赛二等奖，全国高校书法大展二等奖。
传略收入《中国当代书法艺术大成》、《当代书法名家辞典》、《中日书法家作品集》、《河南省22人墨海弄潮集》、《中国当代书画家名人大辞典》等。
现为中国书法家协会会员、河南省教育书画家协会理事。

<<二手房的赚钱秘诀>>

书籍目录

前　言第一篇　我国二手房市场的基本情况第一章　二手房的概念一、什么是二手房?二手房有什么特征?二、二手房的价格是怎样形成的?第二章　我国及部分省市二手房市场的基本情况一、全国二手房市场情况二、北京二手房市场情况三、上海二手房市场情况四、广东二手房市场情况五、宏观调控对二手房市场的影响第二篇　投资二手房是赚钱的捷径第一章　二手房交易是赚钱的一条捷径一、小女子赚钱的实例二、为什么投资二手房比投资其他项目更容易赚钱?第二章　二手房交易赚钱的前提和基本条件一、了解影响二手房升值的因素二、做好充分的心理准备三、了解房屋交易的基本环节和过程四、资金的筹备五、掌握有关房地产的基本政策六、工薪阶层在房屋交易中赚钱买房的实例第三篇　买二手房的省钱秘诀第一章　买房省钱的前提条件省钱的前提之一：宏观景气与投资回报省钱的前提之二：清楚地了解你要买的二手房省钱的前提之三：如何估算二手房的价值省钱的前提之四：了解买二手房的基本环节和费用省钱的前提之五：未雨绸缪做好防范风险措施省钱的前提之六：掌握政府相关的政策规定省钱的前提之七：巧用银行贷款第二章　省钱的秘诀省钱的秘诀之一：砍价的绝招省钱的秘诀之二：巧用政策帮你减少费用省钱的秘诀之三：善于利用外资省钱省钱的秘诀之四：买三种房可以省钱省钱的秘诀之五：善于化解买房风险才能省钱第三章　买房省钱的实例推介抓住卖方心理砍价之实例巧用政策赚钱之实例利用房屋拆迁补偿款买房减免契税之实例善于利用外资省钱之实例化解买房风险省钱之实例第四篇　卖二手房的赚钱秘诀第一章　赚钱的前提条件赚钱的前提之一：制定售价底线赚钱的前提之二：大量发布你的房屋信息赚钱的前提之三：巧妙的包装令房屋增值赚钱的前提之四：了解卖房的基本环节第二章　卖房赚钱的秘诀赚钱的秘诀之一：善于利用卖房的政策法规赚钱的秘诀之二：适当的抬价绝招赚钱的秘诀之三：巧妙运用销售技巧赚钱的秘诀之四：及时化解风险第三章　卖房赚钱的实例推介利用税务筹划赚钱之实例抓住买方心理赚钱之实例妙用销售技巧赚钱之实例扬长避短化解风险之实例合理利用政策赚钱之实例第五篇　房屋租赁的赚钱秘诀第一章　房屋租赁赚钱的前提赚钱的前提之一：大量发布出租屋信息赚钱的前提之二：美化房屋，以良好的形象吸引租客赚钱的前提之三：掌握出租的程序和要求赚钱的前提之四：了解出租屋的禁令，降低风险干扰赚钱的前提之五：善于对以租供房的投资行为进行收益分析第二章　房屋租赁赚钱的秘诀赚钱的秘诀之一：地价决定房价，房价决定租价赚钱的秘诀之二：投资小户型出租比投资大户型出租赚钱赚钱的秘诀之三：化解出租风险才能赚钱赚钱的秘诀之四：提高出租屋附加值以获取高租金赚钱的秘诀之五：购买带租约的写字楼赚钱赚钱的秘诀之六：利用政策出租房屋赚钱第三章　房屋租赁赚钱的实例推介正确选择地段投资赚钱之实例提高房屋附加值赚钱之实例转租房屋赚钱之实例附　件一、参考资料(一)广州二手房买卖缴纳税费明细表(二)广州市、区租赁所的联系地址和电话(三)上海、北京房屋交易的参考资料(四)二手房屋抵押贷款利率表(五)上海市房地产交易中心一览表二、房地产交易涉及的法律法规和政府相关的文件简介(一)房地产交易涉及的法律法规简介(二)政府相关的文件关于做好稳定住房价格工作意见的通知关于做好稳定住房价格工作的意见国家税务总局　财政部　建设部关于加强房地产税收管理的通知(国税发[2005]89号)关于进一步加强房地产税收管理的通知建设部关于修改《城市房地产转让管理规定》的决定城市房地产转让管理规定

编辑推荐

《二手房的赚钱秘诀》涉及一些房屋交易的基本常识、概念和资料，对房屋中介公司的员工提高业务素质有一定的帮助，并可供在读的学生作为相关教学的辅导材料，参考备用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com