

图书基本信息

书名：<<农村房屋.宅基地.邻里纠纷法律指南>>

13位ISBN编号：9787224083491

10位ISBN编号：7224083496

出版时间：2008-3

出版时间：陕西人民出版社

作者：王思锋 主编

页数：309

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

随着社会主义法制建设的深入发展，一大批和农村建设、农民生活密切相关的新法律法规相继出台，一些原有的法律也随着形势的发展进行了修订，对这些新法律和修订过的法律的学习和理解成为新一轮普法工作的重点和难点。

新农村建设实用法律指南丛书》不仅仅面对西安市的农村，而是针对全国广大农村的实际，侧重选取了与农民朋友的生产、生活比较接近的十个选题，采用“问答+案例”的方式，力求做到联系实际、通俗易懂，能够解决农民朋友生产、生活当中遇到的实际问题。

本书为丛书之一，内容包括：农村房屋质量纠纷；农村房屋买卖；农村房屋租赁；农村房屋赠与；农村房屋继承纠纷；农村宅地综述等。

书籍目录

- 一、农村房屋质量纠纷
  - 1. 口头请人盖房出现房屋质量问题能否要求赔偿？
  - 2. 因施工方的原因导致房屋出现质量问题该如何寻求救济？
  - 3. 承包建房施工过程中出现质量问题能否直接向工人索赔？
  - 4. 房屋建好交工后因房屋质量造成人身伤害和财产损失应该怎么办？
  - 5. 房屋承包人能否将房屋建设工程转包或者分包给他人？
  - 6. 房屋建设施工合同中发包人即房屋主人可能承担哪些义务？
- 二、农村房屋买卖
  - 7. 农村房屋能否买卖，法律有无特别限制？
  - 8. 农村房屋买卖合同成立的有效要件是什么？
  - 9. 农村房屋买卖是否应办理宅基地使用权变更登记？
  - 10. 擅自卖掉共同共有的房屋，其他共有人能否追回？
  - 11. 房屋买卖合同尚未签订，合同双方当事人是否绝对不承担法律责任？
  - 12. 农村房屋买卖中标的物风险自何时起发生转移？
  - 13. 农村房屋买卖中买卖双方各自应承担哪些法定义务？
  - 14. 农村房屋买卖合同中受损害方能否同时主张适用定金条款和违约金条款？
- 三、农村房屋租赁
  - 15. 农村房屋能否出租？
  - 房屋租赁合同应当包括哪些内容？
  - 16. 农村房屋租赁的期限应该如何确定？
  - 17. 房屋租赁合同中出租人和承租人应当承担哪些义务？
  - 18. 在履行房屋租赁合同时当事人可以采取哪些法律措施来避免履行风险？
- .....四、农村房屋赠与
- 五、农村房屋继承纠纷
- 六、农村宅地综述
- 七、宅基地使用权的取得
- 八、宅基地使用权的实现
- 九、宅基地使用权的流转
- 十、宅基地征收补充安置
- 十一、宅基地使用权的救济
- 十二、农村邻里物权纠纷
- 十三、农村邻里债权纠纷
- 十四、农村邻里人身权纠纷
- 十五、程序救济篇附录

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>