

图书基本信息

书名：<<农家丛书·农民案中学法小丛书·新朝代新农村建设书系·民主与法制系列>>

13位ISBN编号：9787229010409

10位ISBN编号：7229010403

出版时间：2011-10-01

出版时间：重庆出版集团，重庆出版社

作者：王煜宇 著

页数：156

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

随着国家对“三农”问题的重视和一系列惠农政策的推行，农民的土地权利意识不断觉醒，利用土地资源发展农业生产的积极性不断提高，同时农村土地承包经营权纠纷也日益增多。有鉴于此，《农家丛书·农民案中学法小丛书·新朝代新农村建设书系·民主与法制系列：农民土地承包法律案例精讲》从承包合同履行、土地发包程序、承包土地收回、土地承包经营权继承、土地承包经营权侵权纠纷、村集体内部土地经营权流转、特殊土地承包合同的流转、土地征用补偿以及土地用途改变等9个方面，精选19个典型案例，对我国农村土地承包经营制度基本情况进行了概括介绍，对相关问题做了通俗易懂的法律剖析，力求准确反映新形势下农民土地承包经营中出现的新问题。书中还依据现有法律提出了一些具有前瞻性的解决方案，以帮助农民朋友更好地了解和掌握我国现行土地法律法规和政策，从而更理性和有效地维护自己合法的权益。

《农家丛书·农民案中学法小丛书·新朝代新农村建设书系·民主与法制系列：农民土地承包法律案例精讲》可供广大农民群众和农村基层干部，以及一切关注“三农”与法治建设的读者阅读。

书籍目录

一 农村土地承包经营合同的履行承包主体要合法 土地弃耕无赔偿合同成立即生效 权利义务要明晰二 村集体发包土地的法定程序土地承包以户计 发包违法终无效对外发包遵程序 成员有权优先包三 村集体对村民承包土地的收回户籍转移入城镇 交回土地归集体弃耕地实不应该 村民组收回违法学生读书 迁户籍 土地权益要保障四 村民对土地承包经营权的继承家庭承包不继承 户为单位不累计林地承包重 稳定 承包人亡依法续五 土地承包经营权的侵权纠纷私毁合同不合法 集体侵权要赔偿两女儿告父侵权 承包地人人有份六 村集体内部土地承包经营权的流转土地互换有效力 一方悔约法不容土地流转惹争 议 转让转包各不同七 特殊土地承包经营合同的流转荒山转包未定期 随时随地可收回园地承包合法理 重复发包无效力八 政府征收农木寸土地对市寸民的补偿征地补偿可听证 数额争议不受理征地款非唐 僧肉 补偿资格有法依九 农民改变承包地的农业用途土地用途受管制 违规用地要查处土地用途擅自改 承包合同被解除参考文献南书所涉法律法规规章缩略语表

章节摘录

**【法理评说】** 本案围绕蔡家村对新增人口进行土地发包的程序产生争议，引发我们对土地承包的法定发包程序以及违反法定程序的法律后果进行思考。

问题一蔡家村将收回的该份承包地发包给陈兴权的发包程序是否违反法律规定？其法律后果是什么？

1.以家庭承包方式承包农村土地的程序 本案中，蔡家村依法将迁往石家庄市的周明一家土地收回集体后，可以对其收回的6.6亩土地重新发包。

但土地的发包程序必须依法进行，《农村土地承包法》第19条以法条列举的形式规定了以家庭承包方式承包农村土地的程序操作规范：（1）由本集体经济组织成员的村民会议选举产生承包工作小组。

首先，选举产生承包工作小组反映了本集体经济组织成员的意志，可以保证承包过程的公平合理。

其次，承包工作涉及到土地的丈量、统计、承包方案的拟订等一系列的事项，是一项比较复杂繁重的工作，需要由工作小组来进行。

（2）承包工作小组依照法律、法规的规定拟订并公布承包方案。

承包工作小组在拟订承包方案过程中，应做到3个“应当”：应当对本集体经济组织的土地状况进行认真调查研究，对本集体经济组织的成员构成情况进行充分了解。

应当遵循民主协商、集体讨论的原则。

在承包工作小组拟订土地承包方案时，要充分考虑本集体经济组织内部的实际情况，要进行民主协商、集体讨论，并在承包方案完成后，及时向本集体经济组织的成员公布，广泛征求大家的意见。

应当依照《土地管理法》和《农村土地承包法》等有关规定，尽最大可能体现承包方案的公平合理性，同时要严格依法办事，不徇私情。

……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>