

<<现代不动产（第五版）>>

图书基本信息

书名：<<现代不动产（第五版）>>

13位ISBN编号：9787300038339

10位ISBN编号：7300038336

出版时间：2002-9

出版时间：中国人民大学出版社

作者：[美]查尔斯.H.温茨巴奇

页数：602

字数：882000

译者：查尔斯·H·温茨巴奇

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<现代不动产（第五版）>>

### 内容概要

《现代不动产》介绍了不动产各个领域对不动产行业的整体瞭望，并将理论感悟和实践中决策的制表机地融合在一起，列《现代不动产》（第五版）介绍了不动产各个领域对不动产行业的整体瞭望，并将理论感悟和实践中决策的制定有机地融合在一起，列举了一些以前或当前的行业现状，集中地研究了决策制定的影响因素和决策者之间的相互制约关系。

本书的原版是由才华横溢的不动产专家撰写的深入浅出的教科书。三位作者分别来自美国的不动产协会、管理咨询公司和大学，这一组合既具备丰富的实践经验，又具有扎实的理论功底。而这套教材的中文编审委员会更是由国内财经界的知名学者、教授所组成，从而有效地保证了译著的高品质。

## &lt;&lt;现代不动产（第五版）&gt;&gt;

## 书籍目录

第一部分 分析框架 第一章 美国不动产行业：概要 第一节 不动产是一个市场博弈 一、不动产市场 二、不动产不仅仅是一个“博弈” 第二节 不动产界定 一、美国土地的拥有量 二、不动产的资产特点 三、不动产市场的特点 第三节 不动产与经济 一、国内生产总值 二、国民收入 三、就业 四、决策制定的重要性 第四节 不动产与财富 一、不动产的需求和供给 二、公共政策 第五节 市场中的个人和机构 参加者 第二章 区域经济学和城市经济学 第一节 不动产分析中的空间经济学 千万别从太窄的角度开始 第二节 区域经济学 一、什么促进一个地区的发展？ 二、理论和理论家 三、工业如何进行区位选址 四、区域经济学与城市经济学的关系 第三节 城市经济学 一、为什么城市会产生 二、城市选址应选在何处 三、城市如何发展 四、举例作总结 五、城市变迁的其他因素 第四节 区域经济学和城市经济学的应用 一、分析区域增长和城市增长的工具 二、政府政策的制定 第三章 空间经济学：租金理论、位址理论和连续性理论 第一节 租金是如何决定的 阿拉斯奥和穆斯：城市土地市场 第二节 周边土地的使用如何影响租金 一、活动 二、相互关联和提供的交通便利程度 三、环境 第三节 土地用途和租金如何随着时间而变化 第四节 创造性——跨越现有趋势约束的可能一步：三个开发商的经验 一、詹姆斯·劳斯 二、约翰·波特曼 三、罗伯特·大卫斯 第二部分 法律环境 第四章 不动产权利和所有权形式 第一节 不动产的物质权利 第二节 不动产的法律权利 一、所有权是一系列权利的集合 二、世袭保有的不动产权 三、占有性的不动产权：租凭权 四、非占有性不动产权 五、小结：私人限制和不动产权利 第三节 所有权的公共限制 第四节 所有权的形式 第五节 不动产权利的共同拥有 第五章 不动产权利的让与 第三部分 价值评估和评估过程 第六章 价值评估的原理 第七章 现行市价法和重置成本法 第八章 收益现值法 第四部分 市场销售、经纪业务和不动产管理 第九章 市场销售 第十章 经纪业务 第十一章 资产管理；不动产角度 第十二章 资产管理：机构和公司角度 第五部分 不动产金融 第六部分 不动产税收 第七部分 投资分析 第八部分 不动产开发 第九部分 公共政策及未来展望

<<现代不动产（第五版）>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>