

<<金融不良资产评估>>

图书基本信息

书名：<<金融不良资产评估>>

13位ISBN编号：9787300045399

10位ISBN编号：7300045391

出版时间：2003-3

出版时间：中国人民大学出版社

作者：程凤朝

页数：166

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;金融不良资产评估&gt;&gt;

## 内容概要

《金融不良资产评估》阐明了金融不良资产评估是一种广义的评估，并就不同的评估对象，评估目的提出不同的评估形式，针对资产管理公司设计了审核不良资产评估报告和工作底稿等内容。

由于历史的原因，我国国有商业银行累积了大量不良贷款，严重影响了金融安全和金融秩序。为深化金融改革，防范和化解金融风险，促进国民经济持续、健康、快速发展，我国政府借鉴国际先进经验，于1999年先后组建了四家国有金融资产管理公司，将商业银行的部分不良贷款剥离到资产管理公司集中管理和处置，并明确了最大限度地保全资产、减少损失的经营目标。

金融资产管理公司运用各种手段处置不良资产、实现经营目标的实践，为评估领域开辟了一块新的天地，同时也带来了新的挑战。

除了对物权股权处置的评估类似于以往的资产评估外，多数是对债权资产的评估，而对债权评估目前国家还没有统一的操作规范，评估中许多新的情况和新的问题亟须在理论和方法上加以探索和实践。

《金融不良资产评估》一书首先对金融不良资产评估的若干理论问题进行了探索，阐明了金融不良资产评估是一种广义的评估，既包括一般意义上的资产评估，也包括偿债能力评估和债权价值分析以及其他评估咨询类型；指出了评估的目的是为资产管理公司管理和处置不良资产提供公允价值参考和咨询意见；评估的价值类型属于非市场价值，评估报告的属性只具有咨询性质，不具有鉴证作用。其次，就不同的评估对象、评估目的提出了不同的评估形式，主要包括对物权、股权的评估要遵循现行的评估方法和操作规范，但要充分考虑资产管理公司加快处置的实际需要，在评估在用价值的基础上合理评定估算评估对象可限定时日的变现价值；针对资产管理公司实施债务重组的实际需要，在对企业进行整体评估的基础上，分析企业的实际偿债能力，《金融不良资产评估》提出了两种分析方法，即假设清算法和信用评价法。

偿债能力评估是《金融不良资产评估》的主要内容，也是资产管理公司运用最广泛的评估形式之一，《金融不良资产评估》提出了完整的评估思路，以帮助评估机构规范地开展这项评估。

针对资产管理公司进行债权转让的实际需要，《金融不良资产评估》提出了对债权价值进行分析的评估思路，并阐述了四种分析方法，即综合因素分析法、交易案例比较法、德尔菲法和模拟拍卖法；同时针对资产管理公司批量处置债权的实际需要，《金融不良资产评估》提出了对打包债权进行分类评估的思路方法。

另外，《金融不良资产评估》除了针对中介机构介绍金融不良资产评估的方法外，还针对资产管理公司设计了审核不良资产评估报告的工作底稿，并提出了规范的审核表述意见。

《金融不良资产评估》除系统地阐述了金融不良资产评估的理论和方法外，还附有大量参考案例，因此，《金融不良资产评估》具有较强的实用性和可读性，不仅适合金融资产管理公司处置不良资产评估的需要，而且适于商业银行、中介机构从业人员和高等院校资产评估相关专业师生阅读。

## <<金融不良资产评估>>

### 作者简介

程风朝，1959年6月生，经济学硕士，高级会计师，中国注册会计师，中国注册资产评估师，中国注册税务师，具备证券从业资格。

先后担任河北省财政厅办公室副主任、河北会计师事务所所长、河北省注册会计师协会秘书长、中国长城资产管理公司石家庄办事处副总经理等职，现任中国长城资产管理公司评估管理部总经理。

曾为20余家改制企业的厂长、经理系统讲解证券相关知识，并在《河北经济论坛》上就改组、改制相关问题做了12期系列辅导。

从事金融不良资产评估管理工作后，对评估对象的特性、价值类型、评估形式和方法做了潜心研究，多次为全系统不良资产处置人员和中介评估机构讲授金融不良资产评估的理论和方法，并在《经济理论与经济管理》、《中国资产评估》等杂志上发表这方面的论文。

同时，著有《证券市场与经济发展》、《会计师事务所管理论纲》、《现代审计精要》等著作。

## <<金融不良资产评估>>

### 书籍目录

第一章 概述?第一节 资产管理公司处置金融不良资产对评估咨询业务的需求第二节 评估对象?第三节 评估目的?第四节 价值类型第五节 评估各方的责任和义务?第六节 评估报告的属性?第二章 抵债资产、债权转股权评估第一节 以资抵债的前提条件第二节 抵债非现金资产的评估第三节 处置抵债资产评估的特殊考虑第四节 债权转股权的评估第五节 评估报告第三章 偿债能力评估第一节 前提条件和基本方法第二节 假设清算法第三节 信用评价法第四节 评估咨询报告第五节 评估咨询案例第四章 债权价值分析第一节 应用前提和基本方法第二节 综合因素分析法第三节 交易案例比较法第四节 德尔菲法第五节 模拟拍卖法第六节 债权价值分析方法的应用第七节 债权价值分析报告第八节 债权价值分析案例第五章 债权资产批量处置评估第一节 债权资产批量处置的必要性及范围第二节 债权资产批量处置评估的特点第三节 债权资产批量处置评估的前提条件及评估方法第四节 分类评估法第五节 德尔菲法在批量处置评估中的应用第六节 债权资产批量处置评估案例第六章 评估咨询报告的审核第一节 审核的作用第二节 评估咨询报告审核的分析途径第三节 各类评估报告的审核重点第四节 审核意见的规范表述第五节 审核工作底稿

<<金融不良资产评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>