第一图书网, tushu007.com

<<估价师工作手册>>

图书基本信息

书名：<<估价师工作手册>>

13位ISBN编号：9787300080543

10位ISBN编号：7300080545

出版时间：2007-5

出版时间：中国人民大学出版社

作者：查里斯·B·阿克森

页数：370

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《估价师工作手册》（第二版）是美国估价师学会出版的一系列房地产估价专业书籍中的一本。对于希望不断丰富评估知识、提高自身素质的房地产估价师来说，《估价师工作手册（第2版）》是一本非常理想的学习指南。
《估价师工作手册（第2版）》列举了117个问题，并给出了建议解答。
这些问题和解答不仅涉及估价原则，也涉及写字楼、购物中心等具体案例。
附录还包括了大量实用的公式和数据表。

作者简介

查里斯·B·阿克森（Charles B. Akerson），美国估价学会会员，也是一位有着国际声誉的地产评估师、咨询师、教育者。
他1947年就涉足地产界，几十年来，在房地产估价的教育和实践领域都作出了巨大贡献。

书籍目录

练习题估价的原则和方法1.估价的基本原则2.估价的基本原则3.估价的基本原则4.估价的基本原则5.估价的基本原则6.最高最佳使用7.土地征用权8.风险的测量现金等价物价格9.现金等价物价格，购买金抵押10.现金等价物价格，贴水点支付11.现金等价物价格，假设抵押贷款12.现金等价物价格，包裹抵押贷款13.现金等价物价格，贷款优惠成本法14.成本法，折旧分析15.成本法，可修复的功能退化16.成本法，不可修复的功能退化17.成本法，外部退化市场比较法18.市场比较法，数据分析19.市场比较法，毛租金乘数20.市场比较法，数据的分析及应用21.市场比较法，数据的分析及应用22.市场比较法，趋势线分析23.市场比较法，线性回归分析24.市场比较法，统计学推论25.市场比较法26.市场比较法27.市场比较法，农地评估28.市场比较法，农地评估一般资本化29.收益资本化法，一般资本化30.收益资本化法，一般资本化31.收益资本化法，一般资本化32.收益资本化法，一般资本化33.收益资本化法，一般资本化34.收益资本化法，一般资本化35.收益资本化法，一般资本化36.收益资本化法，一般资本化37.收益资本化法，一般资本化38.收益资本化法，一般资本化39.收益资本化法，一般资本化抵押－自有权益分析折现现金流分析收益预测案例A：写字楼不动产的评估案例B：购物中心的评估案例C：一个估价审核任务参考答案估价的原则和方法现金等价物价格成本法市场比较法一般资本化抵押－自有权益分析折现现金流分析收益预测案例A：写字楼不动产的评估案例B：购物中心的评估案例C：一个估价审核任务附录

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com