

<<房地产产权产籍管理>>

图书基本信息

书名：<<房地产产权产籍管理>>

13位ISBN编号：9787300082127

10位ISBN编号：7300082122

出版时间：2007-8

出版单位：人民大学

作者：谭峻

页数：296

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产产权产籍管理>>

内容概要

房地产产权产籍管理是国家土地资源和房屋管理的基础与核心，是中国建立世界上最严格土地管理制度的重要保障，是土地资源合理高效配置、维护房地产权利人权益的重要手段。

我国正在首手房地产税制改革，开征房地产保有环节的物业税已经提到议事日程。

物业税费的征收，必须要有准确的房地产产权产籍信息作保证。

纵观各国的社会发展史，产籍的起源就是为税收服务的。

通过房地产产权产籍信息，可以掌握每一块土地的所有权状况或使用者的情况，掌握土地的权属、使用权性质、土地面积、土地用途、房屋产权等信息，依此可以保证合理计税、公平征税。

另外，通过产权变更登记，随时了解并掌握房地产权利的转移情况，有效监控偷税漏税行为。

<<房地产产权产籍管理>>

书籍目录

第一章 概论第一节房地产产权产籍管理内容体系第二节我国房地产管理制度史关键术语复习思考题第二章 房地产产权第一节房地产产权类型及其权能第二节房地产产权取得方式第三节建筑物区分所有权关键术语复习思考题第三章 房地产产籍调查第一节房地产产籍调查的任务和内容第二节地籍调查第三节变更地籍调查第四节房籍调查关键术语复习思考题第四章 房地产测绘第一节地籍测量第二节房产测绘关键术语复习思考题第五章 房地产产权登记第一节房地产产权登记概述第二节房地产产权登记的法律依据第三节土地登记第四节 房屋产权登记关键术语复习思考题第六章 房地产信息管理第一节房地产信息统计制度第二节房地产档案管理第三节房地产产权产籍管理信息系统第四节数字社区建设关键术语复习思考题第七章 海外房地产产权管理概论第一节台湾地区不动产产权管理制度第二节德国不动产产权管理制度第三节法国不动产产权管理制度第四节美国不动产产权管理制度第五节日本不动产产权管理制度关键术语复习思考题参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>