

<<房地产开发与经营>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发与经营>>

13位ISBN编号：9787300082134

10位ISBN编号：7300082130

出版时间：2002-4

出版单位：人民大学

作者：吕萍

页数：388

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产开发与经营>>

内容概要

充分运用现代经营管理理论，结合新世纪对房地产业发展提出的要求，探讨房地产开发与经营管理的理论与方法，是本书的基本出发点。

全书由以下几个部分组成：第一部分，绪论及理论与方法，主要交代有关的概念，全面阐述相关的理论与方法，以及房地产开发与经营管理策略及其制定；第二部分，房地产开发用地取得、可行性分析、项目管理，对各个环节的主要内容进行分析与介绍；第三部分，房地产交易、营销，讨论房地产交易与营销过程中的主要内容和问题；第四部分，房地产企业，从房地产企业活动的角度讨论企业活动对房地产开发与经营的影响，以及房地产开发经营对企业发展的影响；第五部分，物业管理，阐述物业管理的基本内容，探讨我国物业管理的发展。

<<房地产开发与经营>>

书籍目录

第一章 绪论第一节 房地产开发与经营及其特点第二节 房地产开发与经营形式和内容第三节 房地产开发与经营学科的建设关键术语复习思考题第二章 房地产开发与经营理论和策略第一节 房地产开发与经营理论概述第二节 房地产开发与经营策略分析第三节 房地产开发与经营决策关键术语复习思考题第三章 房地产企业第一节 房地产企业概述第二节 房地产企业战略和组织模式第三节 房地产企业的设立与资质等级管理第四节 房地产企业的行业管理关键术语复习思考题第四章 房地产项目及项目定位第一节 土地储备和一级开发项目第二节 房地产综合开发项目第三节 房地产转让项目第四节 房地产项目定位第五节 案例分析关键术语复习思考题第五章 房地产项目用地的获取第一节 划拨土地使用权的获取第二节 出让土地使用权的获取第三节 协议出让土地使用权的获取第四节 招标、拍卖和挂牌出让土地使用权的获取第五节 土地使用权转让关键术语复习思考题第六章 房地产市场调研第一节 房地产市场调研概述第二节 房地产市场调研的操作流程第三节 房地产市场调研数据的分析方法第四节 房地产市场调研报告第五节 房地产市场调研案例关键术语复习思考题第七章 房地产开发项目可行性研究第一节 房地产可行性研究概述第二节 房地产项目的财务状况分析第三节 房地产项目的风险承受能力分析第四节 房地产项目的国民经济评价第五节 房地产项目的环境影响评价第六节 房地产可行性研究案例关键术语复习思考题第八章 房地产融资第一节 房地产融资概论第二节 房地产融资的资金来源第三节 房地产融资的主要方式第四节 房地产融资的成本管理第五节 房地产融资的风险管理关键术语复习思考题第九章 房地产开发项目管理第一节 房地产开发项目管理概述第二节 房地产开发项目质量管理第三节 房地产开发项目进度管理第四节 房地产项目成本管理第五节 房地产开发项目其他管理第六节 房地产开发项目管理案例分析关键术语复习思考题第十章 房地产市场营销第一节 房地产市场营销概述第二节 房地产市场营销策略第三节 房地产市场营销运作第四节 房地产市场营销案例分析关键术语复习思考题第十一章 房地产交易第一节 房地产交易概述第二节 国有土地使用权交易第三节 房地产买卖第四节 房地产租赁第五节 房地产抵押第六节 房地产交易案例关键术语复习思考题第十二章 物业管理第一节 物业管理概述第二节 物业管理的内容和程序第三节 不同类型房地产的物业管理第四节 物业管理标准与案例分析关键术语复习思考题参考文献

<<房地产开发与经营>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>