

<<房地产经济学>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济学>>

13位ISBN编号：9787300090405

10位ISBN编号：7300090400

出版时间：2008-3

出版时间：中国人民大学出版社

作者：谢经荣

页数：300

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产经济学>>

内容概要

本书从房地产属性入手，讲述房地产的自然属性、经济属性和社会属性等；重点讲述以房地产价值、价格为特征的房地产经济属性和房地产所有权、产权为特征的房地产社会属性；房地产市场以及运行规律、管理制度和调控政策在书中也作了重点介绍，房地产业同其他产业的关系以及房地产业的发展规律在书中也将作较详细的介绍。

书籍目录

第一章 绪论 第一节 土地 第二节 房地产 第三节 房地产业及相关产业 第四节 房地产业在国民经济中的作用和地位 第五节 房地产经济学的研究对象和内容 第二章 地租理论 第一节 古典经济学的地租理论 第二节 马克思的地租理论 第三节 新古典经济学的地租理论 第四节 城市地租理论 附录 关于绝对地租的论争 关键术语 复习思考题 第三章 区位理论 第一节 区位理论的产生和发展 第二节 主要区位理论 第三节 研究区位(理论)的实际意义 关键术语 复习思考题 第四章 房地产价格 第一节 土地价格 第二节 建筑物价格 第三节 房地产价格 第四节 影响房地产价格的因素 关键术语 复习思考题 第五章 房地产市场 第一节 房地产市场的类型和特点 第二节 房地产市场的运行 第三节 房地产市场分析 关键术语 复习思考题 第六章 房地产经济波动 第一节 房地产经济波动的基本概念 第二节 房地产经济波动的影响因素 第三节 房地产经济波动的运行机理 第四节 房地产经济波动指标 第五节 房地产经济波动与宏观经济波动的关系 第六节 房地产周期 第七节 房地产泡沫 关键术语 复习思考题 第七章 房地产产权 第一节 产权理论 第二节 土地产权 第三节 房屋产权 第四节 国外房地产产权 关键术语 复习思考题 第八章 房地产制度 第一节 土地制度 第二节 住房制度 第三节 国外房地产制度 关键术语 复习思考题 第九章 房地产税收制度 第一节 税收基本知识 第二节 我国的房地产税收 第三节 海外房地产税收 关键术语 复习思考题 第十章 房地产市场调控政策 第一节 房地产市场调控政策概述 第二节 土地政策和住房政策 第三节 货币政策和税收政策 关键术语 复习思考题 参考文献

章节摘录

第一章 绪论 第一节 土地 一、土地 对土地(land)的定义各家说法不一,但有一点是一致的,即土地是由陆地表面各种自然环境因素,包括地形地貌、气候、土壤、地下水和植被等相互作用所形成的历史自然综合体。

本书作者1985年曾这样论述土地:地球陆地表面大气对流层以下,地下水作用下限以上,包括地质、地形地貌、气候、地表水和地下水、土壤与植被等各种自然环境因素相互作用共同发展所形成的历史自然综合体。

在这个历史自然综合体中,地学因素是极其重要的。

土地具有四维特性,地表平面的变化、垂直方向的变化(空间三维)和随时间的演替。

就平面分布而言,土地在地表有一定的分布和变化规律。

如从山地到平原就可以看到这种由于地形地貌的变化而引起的土地变化规律,从太行山山峰到白洋淀这条线,这种规律表现得异常清晰。

山地岩石裸露,土地薄,坡度大,降雨多,积温低,多生长灌木。

山前地带洪积物区地形呈一定的坡度,地表层常夹有磨圆的石块,土层较厚,地下水位较深,一般种植果树或耐旱作物;山前地带的前部是洪、冲积物混合组成的扇形地,地形坡度较缓,土壤质地变重,地下水位较浅,适于种植小麦等需水较多的作物,石家庄和保定等小麦高产区就处于这样的区域;以上两部分共同组成山前洪冲积扇。

洪冲积扇的前方是洪冲积扇同冲积平原间的交接洼地,就是白洋淀所处的位置,这里是地表水和地下水的汇集区,易形成湖泊或沼泽,在河北省的中部曾有72洼。

交接洼地的东部就是宽广的平原,这里地势平坦、土层深厚、岗洼相间分布,土壤排水条件较差,极易形成盐渍土,河北省中部就处在这一地区,这也是该区过去贫困的主要原因。

土地又是一个垂直系统。

在前面的定义中,我们已经说明土地是由上层的空气,地表的植被,以及地表以下的土壤、地质沉积物和地下水这些因素组成的层状集合体。

这个集合体各层次间的界限并不总是清晰的,各层间有交错、交叉并相互作用,如降雨的雨滴先落到植被上,然后又滚落到地表形成地表水。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>