

<<房地产法>>

图书基本信息

书名：<<房地产法>>

13位ISBN编号：9787300094380

10位ISBN编号：7300094384

出版时间：2008年

出版时间：中国人民大学出版社

作者：李延荣,周珂

页数：244

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产法>>

### 内容概要

《房地产法》自2000年出版、2005年修订以来，以其知识性、规范性和实用性受到广大读者欢迎。

修订版在前两版基础上，以2007年颁布的《中华人民共和国物权法》为原则，在保持原体系、结构和内容的基础上，纳入了近三年来新发布的法律、法规和部门规章的有相关内容，并根据实践的发展和变化，调整了部分内容，增加了部分内容，删除了涉外房地产法律制度一章。

修改后的《房地产法》第三版更好地反映了近期我国房地产方面的立法成果和实践中的最新变化，也充分体现了其与物权法的衔接。

<<房地产法>>

作者简介

李延荣，中国人民大学法学院副教授，硕士生导师。  
兼任全国环境资源法学会理事，北京市房地产法学会理事，北京市土地学会理事，环境资源法研究所副所长北京市环境资源法学会理事，北京市地石律师事务所律师。

## &lt;&lt;房地产法&gt;&gt;

## 书籍目录

第一编 总论第一章 房地产概述第一节 房地产的概念第二节 房地产业第二章 房地产法概述第一节 房地产法的概念和调整对象第二节 房地产法律关系第三节 房地产法的渊源第四节 房地产法的体系第三章 房地产权属制度第一节 房地产权属概述第二节 土地权属制度第三节 房屋权属制度第四节 房地产相邻关系和建筑物区分所有权第五节 房地产权属登记制度第二编 分论第四章 土地使用权法律制度第一节 土地使用权概述第二节 划拨土地使用权第三节 出让土地使用权第四节 集体建设用地使用权第五节 土地征收法律制度第六节 房屋拆迁法律制度第五章 房地产开发法律制度第一节 房地产开发概述第二节 房地产开发企业第三节 房地产开发建设管理第四节 房地产开发建设用地管理第五节 房地产开发项目建设中的施工管理制度第六章 房地产交易法律制度第一节 房地产交易概述第二节 房地产转让第三节 商品房预售第四节 房屋租赁第五节 房地产抵押第七章 房地产税、费法律制度第一节 房地产税概述第二节 土地税法律制度第三节 房产税法律制度第四节 房地产“费”第八章 物业管理法律制度第一节 物业管理概述第二节 物业管理法律关系主体及其权利和义务第三节 物业管理的主要内容第四节 物业管理服务费第九章 房地产纠纷的处理第一节 房地产纠纷概述第二节 房地产纠纷的行政处理第三节 房地产纠纷的仲裁第四节 房地产纠纷诉讼主要参考书目主要参考法律、法规

## &lt;&lt;房地产法&gt;&gt;

## 章节摘录

第一编 总论 第二章 房地产法概述 第一节 房地产法的概念和调整对象 一、房地产法的概念 房地产法是调整房地产经济关系的法律规范的总称。

广义上的房地产法包括确认和调整房地产产权、开发、经营、使用、交易、服务、管理及其他与房地产相关的各种社会关系的法律规范；狭义上的房地产法指以《中华人民共和国城市房地产管理法》为核心的，及与之相配套的专门调整房地产关系的法律规范；此外，还有最狭义的房地产法，特指《中华人民共和国城市房地产管理法》。

对于房地产经济关系的理解主要有广义上的与狭义上的两种：广义上的房地产经济关系包括房地产产权、开发、经营、使用、交易、服务、管理及其他与房地产相关的各种社会关系；以狭义上的房地产经济关系作为调整对象的，可以理解为房地产业法，是指在中华人民共和国城市规划区国有土地范围内取得房地产开发用地的土地使用权，从事房地产开发、房地产交易、实施房地产管理过程中所发生的经济关系。

从我国经济生活的实际情况来看，房地产法所调整的社会经济关系是十分广泛的，既有财产关系，也有非财产关系；既有房地产业的开发经营关系，也有公民之间、职工与其单位之间、公民与政府之间的基于房地产使用或产权而发生的非房地产业关系。

从我国的司法实践来看，房地产案件从由经济审判庭审理转为由民事审判庭审理，这在一定意义上表明房地产法律关系的性质并非完全属于生产经营范畴，而是大量地包括一般的或非经营性的民事法律关系。

二、房地产法的调整对象 房地产法的调整对象是指房地产法所调整的特定领域的房地产社会经济关系。

所谓特定领域有广义与狭义之分，本书为广义的理解。

按照房地产经济活动的范畴，房地产法的调整对象可分为房地产产权、开发、经营、使用、交易、服务、管理及其他与房地产相关的社会关系；按照法律关系所主要涉及的法律部门可分为以下三类。

## <<房地产法>>

### 编辑推荐

《21世纪法学系列教材·房地产法(第3版)》自2000年出版、2005年修订以来,以其知识性、规范性和实用性受到广大读者欢迎。

修订版在前两版基础上,以2007年颁布的《中华人民共和国物权法》为原则,在保持原体系、结构和内容的基础上,纳入了近三年来新发布的法律、法规和部门规章的有相关内容,并根据实践的发展和变化,调整了部分内容,增加了部分内容,删除了涉外房地产法律制度一章。

修改后的《21世纪法学系列教材·房地产法(第3版)》第三版更好地反映了近期我国房地产方面的立法成果和实践中的最新变化,也充分体现了其与物权法的衔接。

<<房地产法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>