第一图书网, tushu007.com

<<全国房地产估价师执业资格考试真题>>

图书基本信息

书名：<<全国房地产估价师执业资格考试真题汇析与模拟>>

13位ISBN编号：9787300106311

10位ISBN编号：7300106315

出版时间：2009-6

出版时间：中国人民大学出版社

作者：王国力 编

页数：427

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

全国房地产估价师执业资格考试是由人力资源和社会保障部负责审定考试科目、考试大纲和试题，会同住房和城乡建设部对考试进行检查、指导、监督和确定合格标准，并组织实施各项考务工作的全国性执业资格考试。
本考试每年在全国范围内举行一次，考试成绩实行两年为一个周期的滚动管理办法。
考试人员必须在连续两个考试年度内通过应试科目。
考试要求考生对教材能够深人理解和全面掌握，这就要求考生必须进行全面的复习，切实理解和掌握知识点的基本原理，提高应试能力。
本书正是编者根据《全国房地产估价师执业资格考试大纲》的要求，依据多年的教学经验，结合近几年全国房地产估价师执业资格考试的题目类型，在吸收了多方面的实践成果的基础上编写而成的。
本书包括“房地产基本制度与政策”、“房地产开发经营与管理”、“房地产估价理论与方法”、“房地产估价案例与分析”和“房地产估价相关知识”五个科目，专为2009年全国房地产估价师执业资格考试使用。
本书编写主要具有以下特点。
上篇：“历年真题汇析”，提供覆盖所有考点的历年“考试真题”。
对每道真题给出详尽而准确的解析与答题思路，分析选择正确的理由以及选择错误答案的原因，使考生在做到“知其然”的同时也能够“知其所以然”，以便考生掌握解题思路和答题技巧。
下篇：“模拟试卷”，全方位模拟考试真题，严格按照真实考试的试卷设置题型、题量及出题比例。
根据考试的重点和难点内容，选取历年考试中常考的典型题目和涉及的知识点，重点进行解析、强化，巩固复习效果，以便考生在复习的同时，更加牢固地掌握考试重点。
本书有助于提高考生的应试能力，是考前冲刺最实用的参考用书。
由于本书涉及内容广泛，编者水平和能力有限，书中难免存在疏漏和不足，恳请广大读者多提宝贵意见。

内容概要

上篇 历年真题汇析 提供覆盖所有考点的历年“考试真题”。对每道真题给出详尽而准确的解析内容，给出答题思路，分析选择正确的理由以及选择错误答案的原因，使考生在做到“知其然”的同时，做到“知其所以然”，使答题错误的考生也能很好地理解答错的原因，以便考生掌握解题思路和答题技巧。

下篇 模拟试卷 全方位模拟考试真题，严格按照真实考试的试卷设置题型、题量及出题比例。根据考试的重点和难点内容，选取历年考试中常考的典型题目和容易命题的题目，对重点进行解析、强化，巩固复习效果，以便考生在复习的同时，更加牢固地掌握考试重点。

《全国房地产估价师执业资格考试真题汇析与模拟》有助于提高考生的应试能力，是考前冲刺最实用的参考用书。

书籍目录

上篇 历年真题汇析第一部分 建设工程经济(1Z10000)第一章 工程经济(1Z10100)[大纲复习要点][历年真题汇析][参考答案及解析]第二章 会计基础与财务管理(1Z10200)[大纲复习要点][历年真题汇析][参考答案及解析]第三章 建设工程估价(1Z10300)[大纲复习要点][历年真题汇析][参考答案及解析]第四章 宏观经济政策及项目融资(1Z10400)[大纲复习要点][历年真题汇析][参考答案及解析]第二部分 建设工程项目管理(1Z20000)第一章 建设工程项目的组织与管理(1Z20100)[大纲复习要点][历年真题汇析][参考答案及解析]第二章 建设工程项目施工成本控制(1Z20200)[大纲复习要点][历年真题汇析][参考答案及解析]第三章 建设工程项目进度控制(1Z20300)[大纲复习要点][历年真题汇析][参考答案及解析]第四章 建设工程项目质量控制(1Z20400)[大纲复习要点][历年真题汇析][参考答案及解析]第五章 建设工程职业健康安全与环境管理(1Z20500)[大纲复习要点][历年真题汇析][参考答案及解析]第六章 建设工程合同与合同管理(1Z20600)[大纲复习要点][历年真题汇析][参考答案及解析]第七章 建设工程项目信息管理(1Z20700)[大纲复习要点][历年真题汇析][参考答案及解析]第三部分 建设工程法规及相关知识(1Z30000)第一章 建设工程法律制度(1Z30100)[大纲复习要点][历年真题汇析][参考答案及解析]第二章 合同法(1Z30200)[大纲复习要点][历年真题汇析][参考答案及解析]第三章 建设工程纠纷的处理(1Z30300)[大纲复习要点][历年真题汇析][参考答案及解析]第四章 建设工程法律责任(1Z30400)[大纲复习要点][历年真题汇析][参考答案及解析]下篇 模拟试卷建设工程经济(1Z10000)模拟试卷(一)建设工程经济(1Z10000)模拟试卷(一)参考答案.大纲要求与解析建设工程项目管理(1Z20000)模拟试卷(一)建设工程项目管理(1Z20000)模拟试卷(一)参考答案.大纲要求与解析建设工程法规及相关知识(1Z30000)模拟试卷(一)建设工程法规及相关知识(1Z30000)模拟试卷(一)参考答案.大纲要求与解析建设工程经济(1Z10000)模拟试卷(二)建设工程经济(1Z10000)模拟试卷(二)参考答案.大纲要求与解析建设工程项目管理(1Z20000)模拟试卷(二)建设工程项目管理(1Z20000)模拟试卷(二)参考答案.大纲要求与解析建设工程法规及相关知识(1Z30000)模拟试卷(二)建设工程法规及相关知识(1Z30000)模拟试卷(二)参考答案.大纲要求与解析

章节摘录

六、估价时点　　估价时点为2007年3月15日。
七、估价依据（略）　　八、估价原则（略）　　九、估价方法　　本报告选用的估价方法为市场法和收益法。
市场法是根据类似房地产的成交价格来求取估价对象价值的方法：即选取一定数量的可比实例并将它们与估价对象进行比较，对可比实例的成交价格进行适当地修正来求取估价对象价值的方法。
收益法采用报酬资本化法，即房地产价值等于预测估价对象未来各期的净收益，选用适当的报酬率将其折算到估价时点后相加来求取估价对象价值的方法。
综合两种估价方法的估价结果，确定估价对象估价值。
十、估价结果　　根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，采用科学合理的估价方法，在认真分析现有资料基础上，结合估价经验与影响房地产市场价格因素的分析，确定估价对象在满足全部假设限制条件下于估价时点2007年3月5日的市场价值为人民币壹仟零玖拾肆万元整（RMB 1 094万元整），折合每平方米建筑面积单价为人民币壹万壹仟肆佰叁拾叁元整（RMB 11 433元／m2）。
十一、估价报告应用的限制　　本估价报告有效期自完成之日起一年内使用有效，即2007年3月16日至2008年3月15日。
十三、估价作业日期　　2007年3月5日至2007年3月16日　　十三、注册房地产估价师及其他参与估价的人员（略）　　估价技术报告　　一、估价对象分析（略）　　二、房地产市场分析（略）　　三、最高最佳使用分析（略）　　四、估价方法选用　　本报告所采用的估价方法为市场法和收益法。
市场法是根据类似房地产的成交价格来求取估价对象价值的方法，即选取一定数量的可比实例并将它们与估价对象进行比较，对可比实例的成交价格进行适当的修正来求取估价对象价值的方法。
收益法采用报酬资本化法，即房地产价值等于预测估价对象未来各期的净收益，选用适当的报酬率将其折算到估价时点后相加来求取估价对象价值的方法。
综合两种估价方法的估价结果，确定估价对象估价值。

编辑推荐

历年真题汇析 以大纲要点串历年真题，全书按大纲章节编写，提供覆盖建设工程经济、建设工程项目管理和建设工程法规及相关知识所有考点的历年真题，精析答题思路。

下篇：模拟试卷 严格按照真题设置题型、题量及出题比例，选取历年考试中常考的典型题目和容易命题的知识点，对重点进行解析、强化，巩固复习效果。

第一图书网, tushu007.com
<<全国房地产估价师执业资格考试真题>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com