

图书基本信息

书名：<<全国注册资产评估师执业资格考试真题汇析与模拟>>

13位ISBN编号：9787300108490

10位ISBN编号：7300108490

出版时间：2009-8

出版时间：中国人民大学出版社

作者：张彤 编

页数：424

字数：643000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书包括《资产评估》、《经济法》、《财务会计》、《机电设备评估基础》和《建筑工程评估基础》五个科目，专为2009年全国注册资产评估师执业资格考试所用。

本书编写主要具有以下特点： 上篇“历年真题汇析”提供覆盖所有考点的历年“考试真题”

。对每道真题给出详尽而准确的解析内容，给出答题思路，分析选择正确答案的理由以及选择错误答案的原因，使考生在“知其然”的同时，做到“知其所以然”，使答题错误的考生也能很好地理解答错的原因，以便考生掌握解题思路和答题技巧。

下篇“模拟试卷”全方位模拟考试真题，严格按照真实考试的试卷设置题型、题量及出题比例。根据考试的重点和难点内容，选取历年考试中常考的典型题目和容易命题的题目，对重点进行解析、强化，巩固复习效果，以便考生在复习的同时，更加牢固地掌握考试重点。

本书有助于提高考生的应试能力，是考前冲刺最实用的参考用书。

书籍目录

上篇 历年真题汇析 第一部分 资产评估 第一章 资产评估要素及应用原则 第二章 资产评估的基本方法 第三章 资产评估程序 第四章 机器设备评估 第五章 房地产评估 第六章 资源资产评估 第七章 无形资产评估 第八章 长期投资性资产评估 第九章 流动资产评估 第十章 企业价值评估 第十一章 资产评估报告 第十二章 以财务报告为目的的评估 第十三章 我国资产评估行业发展状况 第十四章 国外评估准则 第二部分 经济法 第一章 法学基础知识 第二章 企业与公司法律制度 第三章 破产法律制度 第四章 物权法律制度 第五章 国有资产法律制度 第六章 土地与房地产管理法律制度 第七章 知识产权法律制度 第八章 证券法律制度 第九章 拍卖法律制度 第十章 合同法律制度总论 第十一章 合同法律制度分论 第十二章 支付结算和票据法律制度 第十三章 税收法律制度 第十四章 资产评估法律制度 第三部分 财务会计 第一章 财务会计基础 第二章 金融资产 第三章 存货 第四章 长期股权投资 第五章 固定资产、无形资产、投资性房地产及其他资产 第六章 资产减值 第七章 负债 第八章 所有者权益 第九章 收入、费用和利润 第十章 财务报告 第十一章 资产评估结果在财务会计中的运用 第十二章 财务报表分析 第十三章 财务预测与决策 第四部分 机电设备评估基础 第一章 机械的组成与制造 第二章 机械传动与液压传动 第三章 电机及电力拖动 第四章 金属切削机床 第五章 数控机床及工业机器人 第六章 其他常见机电设备 第七章 机器设备的经济管理 第八章 机器设备寿命估算 第九章 设备故障诊断技术 第十章 机器设备质量检验及试验 第五部分 建筑工程评估基础 第一章 建设工程及相关法律法规 第二章 建筑材料 第三章 建设工程的组成与构造 第四章 建筑装饰装修工程 第五章 房屋建筑工程质量验收与损伤评定 第六章 建筑工程量计算 第七章 建设工程造价及其构成 第八章 建设工程造价的确定 第九章 建设工程财务评价与功能评价 第十章 建筑物的损耗 第十一章 建设用地下篇 模拟试卷 《资产评估》模拟试卷 《资产评估》参考答案、大纲要求与解析 《经济法》模拟试卷 《经济法》参考答案、大纲要求与解析 《财务会计》模拟试卷 《财务会计》参考答案、大纲要求与解析 《机电设备评估基础》模拟试卷 《机电设备评估基础》参考答案、大纲要求与解析 《建筑工程评估基础》模拟试卷 《建筑工程评估基础》参考答案、大纲要求与解析

章节摘录

资产评估的经济技术原则是指在资产评估执业过程中的一些技术规范和业务准则。它们为评估人员在执业过程中的专业判断提供技术依据和保证。

这些技术原则主要包括：（1）预期收益原则。

预期收益原则是以技术原则的形式概括出资产及其资产价值最基本的决定因素。

资产之所以有价值是因为它能够为其拥有或控制者带来未来经济利益，资产价值的高低主要取决于它能够为其所有者或控制者带来的预期收益量的多少。

预期收益原则是评估人员判断资产价值的一个最基本的依据。

（2）供求原则。

供求原则是经济学中关于供求关系影响商品价格原理的概括：假定在其他条件不变的前提下，商品的价格随着需求的增长而上升，随着供给的增加而下降。

尽管商品价格随供求关系变化并不呈固定比例变化，但变化的方向都具有规律性。供求规律对商品价格所形成的作用力同样适用于资产价值的评估，评估人员在判断资产价值时也应充分考虑和依据供求原则。

（3）贡献原则。

从一定意义上来讲，贡献原则是预期收益原则在某种情况下的具体应用原则。

贡献原则主要适用于构成某整体资产各组成要素资产的评估，它要求要素资产价值的高低要由该要素资产对整体资产的贡献来决定，或者是由当整体资产缺少该项要素资产将蒙受的损失来决定。

（4）替代原则。

作为一种市场规律，在同一市场上，具有相同使用价值和质量的物品，应有大致相同的交换价值。

如果具有相同使用价值和质量的物品具有不同的交换价值或价格，买者会选择价格较低者。

当然，作为卖者，如果可以将物品卖到更高的价格水平上，他会在较高的价位上出售物品。

在资产评估中确实存在着评估数据、评估方法等的合理替代问题，正确运用替代原则是公正进行资产评估的重要保证。

（5）评估时点原则。

市场是变化的，资产的价值会随着市场条件的变化而不断改变。

为了使资产评估得以操作，同时又能保证资产评估结果可以被市场检验，在进行资产评估时，必须假定市场条件固定在某一时点，这一时点就是评估基准日，或称估价日期。

它为资产评估提供了一个时间基准。

资产评估的评估时点原则要求资产评估必须有评估基准日，而且评估值就是评估基准日的资产价值。

编辑推荐

上篇：历年真题汇析以大纲要点串历年真题，全书按大纲章节编写，提供覆盖资产评估、经济法、财务会计、机电设备评估基础及建筑工程评估基础所有考点的历年真题，精析答题思路 下篇：模拟试卷严格按照真题设置题型、题量及出题比例，选取历年考试中常考的典型题目和容易命题的知识点，对重点进行解析、强化，巩固复习效果

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>