

<<城市管理法>>

图书基本信息

书名：<<城市管理法>>

13位ISBN编号：9787300135199

10位ISBN编号：7300135196

出版时间：2011-5

出版时间：王丛虎 中国人民大学出版社 (2011-05出版)

作者：王丛虎 编

页数：345

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市管理法>>

内容概要

《城市管理法》将是第一本大学通用的《城市管理法》教材。该教材采取通俗易懂、理论和实践结合的方法，通过生动的案例介绍我国城市管理的法律制度。在介绍城市管理法的基本知识，即城市管理法的概念、内涵、特征、地位、体系、范围、法律关系、法律纠纷及其解决途径等的基础上，再对城市管理法各个具体分内容进行介绍，即城市基础设施管理法、城市社会管理法、城市公共秩序管理法、城市交通安全管理法等，以展示城市管理法的全貌。同时，在具体撰写过程中，侧重制度介绍和实证分析，适合于初步接触城市管理法各类读者。

<<城市管理法>>

书籍目录

第1章 城市管理法基础知识1.1 城市管理权与城市管理法1.2 城市管理法律关系概述1.3 城市管理法律纠纷解决机制本章小结关键术语复习思考题案例:湖南长沙市老张的七次车祸案第2章 城市行政组织法2.1 城市行政组织法概述2.2 城市行政组织法的基本内容2.3 城市行政机关本章小结关键术语复习思考题案例:深圳市城管执法人员遭遇被脱裤子案第3章 城乡规划法3.1 城乡规划法概述3.2 城乡规划的制定3.3 城乡规划的实施3.4 城乡规划行政执法与法律责任本章小结关键术语复习思考题案例:任俊杰两告郑州市规划局案第4章 城市房地产管理法4.1 城市土地管理法4.2 城市房产管理法4.3 城市房地产市场管理法4.4 物业管理法律制度本章小结关键术语复习思考题案例:上海市出让土地使用权纠纷案第5章 城市道路交通管理法5.1 城市道路管理法5.2 城市交通管理法5.3 城市车辆管理法本章小结关键术语复习思考题案例:报废车辆运营导致特大交通事故案第6章 城市市政建设管理法6.1 城市市政建设管理法概述6.2 城市市政工程管理法6.3 城市市政公用事业管理法6.4 城市市容和环境卫生管理法本章小结关键术语复习思考题案例:长沙道路“坑”了陈永年的大学梦第7章 城市社会管理法第8章 城市财政管理法第9章 城市环境保护与管理法第10章 城市应急管理法主要参考文献

<<城市管理法>>

章节摘录

版权页：2.城市管理中的法律纠纷城市是社会矛盾的集合体，各种各样的矛盾都会涌现。

在城市管理中，各种法律纠纷也同样存在。

具体来说，城市管理法的实施，必然会出现城市居民与城市居民之间、城市居民与城市管理者之间、城市管理者与城市管理者之间的纠纷。

按照法律部门来分，这些法律纠纷主要表现为行政法律纠纷、民事法律纠纷和刑事法律纠纷。

行政法律纠纷具体表现在行政法律关系中。

在行政主体与行政相对人之间的行政法律关系中，如果行政相对人认为行政主体的具体行政行为侵害了自己的合法权益，进而不服，并请求有关部门给予裁决，则两者就产生了行政法律纠纷。

在任何行政法律关系的当事人之间都有可能发生行政法律纠纷。

如某汽车驾驶员闯红灯被交通警察抓个正着，交通警察依据道路交通安全法律规范的有关规定当场作出罚款200元、扣3分的行政处罚。

这时行政法律关系可出现两种情况：一种情况是，驾驶员认为交通警察的处罚是正确的，并完全接受行政主体的处罚，并承担行政法律责任，这时，行政法律关系宣告结束，也就没有产生行政法律纠纷；另一种情况是，驾驶员认为交通警察的处罚不合法、不公正或者以其他理由而不服处罚，请求相关机关作出公正裁决，这时双方就产生了行政法律纠纷，进而，二者之间产生行政复议或诉讼法律关系，当复议机关或法院作出最后裁决、法律责任落实后，则法律纠纷宣告结束。

民事法律纠纷具体表现在民事法律关系中。

在城市管理过程中，民事法律关系主要表现为与行使城市管理权相关的关于财产权和人身权的平等关系。

如房地产管理局在确认某商品楼的总体面积过程中，购房人认为房地产开发商在售房面积上有欺诈行为，进而要求开发商退还自己所交的超出自己面积的款项。

房地产开发商则认为自己并没有多收任何钱。

于是买卖双方发生纠纷，这种纠纷就属于城市管理法中的民事法律纠纷。

同样，这种民事法律纠纷也可能有两种结果：一种是通过双方和解自行解决；一种是要进一步通过民事诉讼或其他机关裁决来解决。

城市管理法中的刑事法律纠纷同样表现在刑事法律关系中。

<<城市管理法>>

编辑推荐

《城市管理法》为21世纪城市规划与管理系列教材之一。

<<城市管理法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>