第一图书网, tushu007.com

<<中国城市社区治理结构研究>>

图书基本信息

书名：<<中国城市社区治理结构研究>>

13位ISBN编号：9787300148519

10位ISBN编号：7300148514

出版时间：2012-1

出版时间：中国人民大学

作者：夏建中|主编:郑杭生

页数：368

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《中国城市社区治理结构研究》在对不同类型的社区进行调查的经验材料基础上，考察了我国社区建设中的社区治理结构，以及主要由这些不同的治理结构影响的社区居民参与、社会资本培育等主要问题。
本书在以下几方面有所创新：第一次提出了社区治理的定义、主体、目的和方式等，指出了目前我国社区治理结构的三种主要模式，重点强调和研究了社会资本对社区治理的重要作用。

作者简介

夏建中
中国人民大学社会与人口学院社会学系教授、博士生导师，社会学理论与方法研究中心基地专职研究人员。
曾先后在日本庆应大学、关西学院大学、筑波大学、早稻田大学、立命馆大学，英国伦敦政治经济学院，美国斯坦福大学、芝加哥大学、休斯敦大学、波特兰州立大学、乔治·福克斯大学，德国波恩大学和欧盟委员会等大学和机构进行研究、讲学或学术交流；是美国富布赖特访问研究学者和美中学术交流项目高级访问学者。
主要从事城市社会学和社区研究，出版和发表了多部专著、译著以及数十篇论文。

书籍目录

第一章 导论
第一节 中国社区治理研究的理论和实践意义
一、党和政府建立和谐社会的战略构想
二、社区建设实践的需要
三、社区有关学术研究发展的必要
第二节 社区有关研究的综述
一、地方与社区治理研究
二、与社区治理结构有关的研究
第二章 理论视角：治理理论与相关理论
第一节 治理理论的兴起和概念辨析
一、治理理论兴起的社会背景
二、治理概念辨析
第二节 治理的主要理论
一、全球治理理论
二、民族国家治理
三、地方治理
第三节 以社会为中心的社会资本理论
一、社会资本的发展
二、社会资本的要素、主要内容
三、社会资本的作用或者社会意义
四、社会资本的测量
第四节 社区的定义与功能
一、社区的定义
二、社区的功能
第三章 社区治理、治理结构与研究框架
第一节 各种治理理论的异同点和社区治理的特点
一、各种治理理论的异同点
二、社区治理的内容与特点
第二节 概念界定、研究视角、研究的问题、分析思路与研究方法
一、概念界定
二、研究视角、研究的问题、分析思路
三、研究方法
第四章 我国城市社区的历史发展与街居制向社区制的转型
第一节 中国城市社区的概况与历史
一、中国城市社区组织的概况
二、城市社区组织的历史发展
第二节 我国城市社区从街居制向社区制转型的社会背景和历史脉络
一、城市社区转型的社会背景
二、城市社区转型的主要脉络
第三节 社区制的确立与特点及其与街居制的比较
一、社区制的确立与特点
二、社区制与街居制的比较
第五章 政府主—导型社区中各种组织之间的分析
第一节 政府组织的角色错位与社区组织的功能异化
一、有权者的属性造成政府部门及其成员存在着自利性与公共性的矛盾

二、街道办事处变成了一个“大居委会”，与其自身角色严重错位
三、社区自治功能的缺失
第二节 政府组织和社区自治组织关系的思考
一、转变观念，明确定位
二、再造制度与规则，为社区立法
三、合理界定政府组织和社区自治组织的职责和角色
第三节 党的组织与社区组织的关系
一、角色错位和矛盾纠葛
二、实现党在社区治理中的主导作用的思考
第四节 社区中介组织
一、社区内非政府组织存在的必要性
二、社区内非政府组织的现状
三、政府组织与非政府组织关系的思考
第六章 政府主导型社区治理结构中的居民参与
第一节 居民参与的概念和功能
一、社区参与的概念
二、社区参与的功能
第二节 单位型社区的居民参与
一、居民的政治参与
二、居民的经济、文化和社会参与
三、社区参与不足的原因分析
四、关于政府主导型社区居民参与的几点思考
第七章 自治型社区治理结构的社区组织关系分析
第一节 商品房小区的性质和业主委员会的特点
一、商品房小区的社区性质与管理制度的变化
二、业主委员会产生的社会背景和原因及其特点
第二节 社区居委会与业主委员会的关系
一、业主委员会的产生
二、业主委员会与居委会的职责
三、业主委员会与居委会之间的关系
第三节 业主委员会和物业公司的关系
一、物业公司的出现
二、业主委员会和物业公司的法律关系
三、主仆颠倒：业主委员会与物业公司的冲突
第四节 业主委员会、居委会和物业公司关系的思考
一、建立符合社会主义市场经济原则的商品房社区管理体制
二、积极支持和培育居民民主自治的能力，健全基层民主自治制度
三、政府应当尽快制定“物业服务操作规范”
四、明确业主委员会的社团法人地位
第八章 自治型社区治理结构中的居民参与
第一节 郑州市商品房社区的居民参与
一、业主的政治参与
二、业主的经济参与
三、业主的文化、社会参与
第二节 北京、上海、广州三城市新型社区居民社区参与调查
一、北京市cy园小区的居民社区参与调查
二、cy园小区业主委员会的自治管理

三、北京、上海、广州三城市商品房社区居民社区参与的问卷调查
四、关于新型社区居民社区参与的思考
第九章 合作型社区治理结构中的社区参与
第一节 居民社区参与的情况
一、个案社区的概况
二、四种类型的居民社区参与
第二节 居民社区参与的原因分析
一、合作共治的治理结构为居民参与提供了多种多样的活动平台
二、居民与社区的利益关联度较高
三、居民的社区认同感和社区归属感较高
第十章 居民参与与社区社会资本的培育
第一节 社区关系网络的培育
一、社区参与与居民的社区关系网络
二、社区邻里网络的特点与发展该网络的途径
第二节 社区规范的培育
一、社区参与作为提供社区公共物品的一种机制，促进了互惠规范的形成
二、社区内的邻里网络建立了维持组织存在和发展的各种制度规章
第三节 社区信任的培育
一、信任的产生和来源
二、社区参与促进信任的培育
第四节 合作型社区居民参与的一些思考
一、社区参与促进了居民之间的沟通、互动
二、社区参与使居民在沟通、互动的基础上建构了社区关系网络
三、社区关系网络促进了社区信任的形成
四、社区关系网络促进了社区规范的形成
五、社区信任和社区规范之间具有相互促进的关系
六、社区社会资本的培育有助于推动社区发展
结语
附录　美国商品房社区的实地调查
参考文献

章节摘录

版权页：插图：三、政府应当尽快制定“ 物业服务操作规范 ”1.制定服务收费的具体标准由于未制定物价收费标准，业主和物业公司经常因对道路占位费如何收取发生矛盾，解决此问题又缺乏政策依据。
由于政府物价部门未出台配套文件，缺乏政策依据和收费标准，房屋装修服务费的收取，小区灯用电的电费、浇花草用的水电费和电梯运行的电费以及维修费如何分摊等矛盾与纠纷越来越突出，急需政府出台完善补充政策。
2.制定物业服务的具体标准要对小区的建筑物、共享设备、共享设施的管理、维护进行详细规定。
比如绿化达到什么标准，卫生达到什么标准，安全达到什么标准等等应该明确作出规定。
说白了，就是交100元物业服务费，应该有几个保安来值班，有几个保洁工来打扫卫生，应该有一个标准可依。
3.明确房屋维修基金的来源根据2002年6月出台的《郑州市房屋共用部位共用设施设备维修基金管理办法》规定，以前的房屋均未缴维修基金。
如房屋漏雨、地基下沉、上下水主管道损坏，需全体业主分摊维修费用，但是分摊费用收缴起来却又非常困难。
因此，郑州市政府应该尽快出台新的管理办法，使公共部位维修基金尽快到位。

编辑推荐

《中国城市社区治理结构研究》是“十二五”国家重点图书出版规划项目和社会学文库之一。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com