第一图书网, tushu007.com

<<美国物业产权制度与物业管理>>

图书基本信息

书名：<<美国物业产权制度与物业管理>>

13位ISBN编号：9787301087237

10位ISBN编号：7301087233

出版时间：2005-1

出版时间：北京大学出版社

作者：周树基

页数：228

字数：246000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<美国物业产权制度与物业管理>>

内容概要

本书是国内第一本系统、详细地介绍美国及其他相关发达的国家的物业产权制度和管理制度的专著。
本书既注重介绍这些国家的法律规定和实务操作，又注重介绍国际上流行的相关理论。
目前国内商品房买卖和物业管理中所遇到的一些问题，亟待解决。
商品房买卖和物业管理为什么会出现这些问题？
应该建立什么样的法律制度来解决这些问题？
这是本书所力图要回答的问题。
读者可以从美国和其他发达的市场经济国家的经验或教训中。
得到很多有益的启示。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

周树基，1967年毕业于解放军外语学院英语系。
在邮电部邮电科学研究院和国家进出口管理委员会从事翻译工作近十年，其间曾在联合国日内瓦分部担任同声翻译2年。
以后，又在国家进出口管理委员会、对外经济贸易部、长城对外经济律师事务所及深圳市政府等单位从事对外经济贸易

第一图书网, tushu007.com

<<美国物业产权制度与物业管理>>

书籍目录

第一章 区分所有物业产权制度的基本概念与基本理论 第一节 产权与产权制度 第二节 区分所有物业产权 第三节 区分的所有产权对共有产权的改造与发展 第四节 区分所有物业产权的法理基础 ——土地的三维立体空间概念第二章 美国区分所有物业产权制度的概况 第一节 美国区分所有物业产权制度发展历程 第二节 区分所有物业产权的变更与终止第四章 物业小区专有部分与共有部分的划分与界定 第一节 物业小区专有部分与共有部分的划分 第二节 物业小区专有部分与共有部分兵界定第五章 美国物业小区的管理制度 第一节 业认协会的职责与权力 第二节 业主协会的组织结构与运作方式 第三节 有关业主协会治理的法律与法律文件 第四节 业主的权利与义务 第五节 美国的物业小区必须购买的保险第六章 美国物业小区如何实现从开发商控制到业主控制的过渡 第一节 美国如何用法律保障开发商必须向业主移交物业小区的控制权 第二节 美国物业小区实现从开发商控制到业主控制的具体做法第七章 美国的物业小区向业主收取物业管理费的做法 第一节 美国物业小区物业管理费数额的确定 第二节 美国物业小区如何保障业主履行缴纳管理费的义务第八章 美国物业小区管理制度设计的理论 第一节 美国物业小区自治管理机构 第二节 物业小区业主协会为什么必须具有独立法人的地位 第三节 美国区分所有物业产权制度设计如保障不同主体之间权利与义务的平衡第九章 美国如何用法律保护购房消费者的权益 第一节 美国如何通过用法律规定开发商的信息披露义务保障购房消费者的知情权 第二节 美国如何用法律防止虚假广告宣传和虚假承诺 第三节 美国如何用法律保护购房消费者不受定金圈套的危害 第四节 美国对物业管理经理人员的基本素质要求与职业道德标准 第五节 美国物业小区选聘物业管理公司的程序第十一章 关于物业小区产权界定的几个具体问题 第一节 关于物业小区内停车位的产权归属问题 第二节 关于物业小区内绿地产权的归属问题 第三节 关于物业小区内其他设施的产权归属问题第十二章 美国不动产登记制度对保障交易安全的作用 第一节 几种解释不动产登记作用的理论 第二节 美国区分所有物业产权的登记 第三节 不动产登记制度如何才能起到保障产权安全与交易安全第十三章 一个行之有效的物业产权制度应具备的最基本的条件 第一节 物业产权不明晰情况下物业 第二节 一个行之有效的物业产权制度附录一 设立物业小区总协议书附录二 富兰克林物业小区业主协会章程附录三 富兰克林物业小区商品房预售协议书附录四 物业管理服务合同附录五 美国统一区分所有物业产权法附录六 阿尔巴尼亚共和国区分所有物业产权法主要参考书目

第一图书网, tushu007.com

<<美国物业产权制度与物业管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com