

<<建筑施工组织与管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑施工组织与管理>>

13位ISBN编号：9787301091272

10位ISBN编号：7301091273

出版时间：2006-1

出版时间：北京大学出版社

作者：翟超

页数：265

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑施工组织与管理>>

### 前言

随着我国投资管理体制的深化改革，特别是在加入WTO后，工程建设管理如何适应市场经济的要求，并且与国际惯例接轨，实现项目管理的科学化和现代化，已经成为人们关注的焦点。

本书为适应21世纪高职高专土建类教学的需要，按照培养应用型人才的要求，理论与实践相结合，根据建筑工程项目组织与管理的需要，对建筑施工组织的基本理论、方法和建筑工程项目管理的基本理论与方法进行了详细的阐述。

本书的特点是内容丰富，覆盖面广；采用概念先行的写作方法，便于理解，易于学习；基本原理阐述清楚。

本书内容主要包括施工组织概论、流水施工基本原理、网络计划技术、施工组织总设计、单位工程施工组织设计、建筑项目施工管理概述、工程项目进度控制工程项目的质量控制、工程项目的成本控制、施工项目安全管理、工程项目管理的信息化、建筑工程合同管理。

在本书的学习过程中，要注意理解基本概念，掌握施工组织设计的基本原理、内容和基本步骤，以及建筑工程管理的主要内容和方法。

本书第1章到第5章由翟超编写，第6章到第12章由刘伟编写，另外，刘升传、段刚、夏爽、夏克平、宋景振、胡晓明等也参加了编写。

本书作为教材，广泛吸取了国内众多专家学者的研究成果，编写的主要参考书目附后，未及一一注明，在此谨表谢意，并请谅解。

由于工程项目管理涉及的学科广，知识更新与发展快，实践操作性强，而作者的能力和水平有限，书中不足之处，恳请读者批评指正。

## <<建筑施工组织与管理>>

### 内容概要

建筑施工组织与管理是建筑工程类专业的一门主要专业课。

它的任务是研究建筑工程施工技术和施工组织的一般规律；建筑工程中主要工种工程施工工艺及工艺原理；施工项目科学的组织和管理，以及现代化管理的方法和手段；建筑施工中新技术、新材料、新工艺的发展和应用。

为了提高施工课程的教学质量，本书紧密结合我国实际，从综合运用本专业基本知识和当代科技成果、适应现场施工需要出发，来编制教材。

全书共12章，内容简明实用，它较为全面地阐述了建筑施工组织和管理的方法、理论，并列举了相关的例题。

本书是面向高职高专和较低层次的本科教学使用的教材，也可供相关专业的工程技术人员参考和使用。

## &lt;&lt;建筑施工组织与管理&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 施工组织概论 1.1 工程项目施工组织的基本原则 1.2 基本建设及其工作程序 1.2.1 基本建设的概念及内容组成 1.2.2 基本建设项目及其组成 1.2.3 基本建设程序的组成 1.2.4 建筑施工的程序 1.3 施工组织设计的类别和作用 1.3.1 施工组织设计的类别 1.3.2 施工组织设计的作用 1.4 施工准备工作 1.4.1 施工准备工作概述 1.4.2 施工准备工作的任务和范围 1.4.3 施工准备工作的要求和内容 1.4.4 调查分析与资料的收集 1.4.5 准备技术经济资料 1.4.6 施工现场准备 1.4.7 施工物资及施工队伍准备 1.4.8 冬、雨期的施工准备 1.5 小结 1.6 思考题第2章 流水施工基本原理 2.1 流水作业概述 2.1.1 流水施工的概念 2.1.2 流水施工的条件 2.1.3 流水施工与其他施工方式的比较 2.1.4 流水施工进度计划的表达方法 2.1.5 流水施工的效果 2.2 流水施工参数 2.2.1 工艺参数 2.2.2 时间参数 2.2.3 空间参数 2.3 流水施工分类和施工方式 2.3.1 流水施工的分类和步骤 2.3.2 等节奏流水施工 2.3.3 异节奏流水施工 2.3.4 成倍节拍流水施工 2.3.5 无节奏流水施工 2.4 应用流水施工工程实例 2.5 思考题第3章 网络计划技术 3.1 基本概念 3.1.1 双代号网络图的基本构成 3.1.2 单代号网络图的基本构成 3.1.3 双代号网络图的绘制方法 3.1.4 单代号网络图的绘制方法 3.1.5 网络图的绘制示例 3.2 时间参数的计算 3.2.1 代号网络图时间参数计算的基本概念 3.2.2 双代号网络图时间参数的计算方法 3.2.3 单代号网络图时间参数计算的基本概念 3.2.4 单代号网络图时间参数的计算方法 3.3 双代号时标网络计划 3.4 网络计划优化 3.4.1 工期优化 3.4.2 资源优化 3.4.3 费用优化 3.5 搭接网络计划 3.5.1 五种搭接关系 3.5.2 时间参数计算 3.6 网络计划的检查与调整 3.6.1 网络计划的检查 3.6.2 网络计划的调整 3.7 思考题 3.8 练习题第4章 施工组织总设计第5章 单位工程施工组织设计第6章 建筑项目施工管理概述第7章 工程项目进度控制第8章 工程项目的质量控制第9章 工程项目的成本控制第10章 施工项目安全管理第11章 工程项目管理的信息化第12章 建筑工程合同管理参考文献

## &lt;&lt;建筑施工组织与管理&gt;&gt;

## 章节摘录

第1章 施工组织概论 建筑施工企业的基本任务是发展社会生产力，为社会积累更多资金，提供更多、更好的建筑产品，以满足人们和社会不断增长的物质文化需要。

但是，建筑产品的施工是一项十分复杂的生产活动。

因为建筑产品与其他各种工业产品相比，有其独特的一系列技术经济特点。

由于建筑产品的固定性和具体性决定建筑施工中要投入大量的生产要素（劳动力、材料、机具等），并随建筑物不同的施工部位而流动。

这就要求通过组织平行、交叉、流水作业，使生产要素按一定的顺序、数量和比例投入，实现时间、空间的最佳利用，以达到连续、均衡施工，缩短工期，使建筑物早日交付生产和使用。

由于建筑产品多样性和复杂性，每一个建筑物或一个建筑群的施工准备工作、施工工艺和施工方法也不相同，因此必须根据施工对象的特点和规模、水文地质和气候条件、机械设备和材料供应等客观条件，从运用先进技术、提高经济效益出发，做到技术和经济统一，选择合理的施工方案。

同时，建筑施工具有露天作业、高空作业、地下作业、手工操作多，造成施工的复杂性，这就要求事先有一个全面的施工组织设计，提出相应的技术、组织、质量、安全、节约等保证措施，避免质量问题和安全事故，使建筑施工能多、快、省地完成。

由于建筑施工的特点，要求每个工程开工之前，根据工程的特点和要求，结合工程施工的条件和程序，编制出拟建工程的施工组织设计。

建筑施工组织设计应当按照基本建设程序和客观的施工规律的要求，从施工全局出发，研究施工过程中带有全局性的问题，包括确定开工前的各项准备工作、选择施工方案和组织流水施工、各工种工程在施工中的搭接与配合、劳动力的安排和各种技术物资的组织与供应、施工进度安排和现场的规划与布置等，用以全面安排和正确指导施工的顺利进行，达到工期短、质量好、成本低的目标。

<<建筑施工组织与管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>