

<<工程造价管理>>

图书基本信息

书名：<<工程造价管理>>

13位ISBN编号：9787301102770

10位ISBN编号：7301102771

出版时间：2006-1

出版单位：北京大学

作者：车春鹏等

页数：256

字数：390000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程造价管理>>

内容概要

本书按照国家最近3年内颁发的有关工程造价管理方面的政策、法规，系统论述了建设项目决策阶段、设计阶段、招投标阶段、实施阶段、竣工决策阶段工程造价的计价与控制的基本理论，详细介绍了建设项目投资的构成以及投资估算、设计概算、工程结算、竣工决算的编制过程与审计方法，同时还重点介绍了建设工程定额与工程造价指数的测算方法，书中附有大量的例题及习题。

本书在编写过程中力求突出以下特点： 系统性。

工程造价管理是一个具有多次计价的动态过程，对工程造价的准确计量与有效控制必须是全过程的。本书系统地介绍了从建设项目决策阶段起到工程竣工验收直至决算审计为止的全程关于对工程造价进行有效管理的理论与方法。

综合性。

在内容的选择上既避免了与其他学科的重叠，也注意融合了多学科的知识；既将工程技术、经济管理、法律法规贯穿在造价的计量与计价之中，又考虑到我国目前工程造价管理的具体情况与发展趋势，将造价管理的原理与实际操作方法进行了科学的综合集成。

实用性。

在保证知识体系完整性的前提下，考虑到与本系列教材的衔接问题，删减了在本系列其他教材中所涉及的部分内容，同时考虑到现阶段定额计价与清单计价并用的现实，本书编写了具有基础性作用的内容，如工程建设定额和前瞻性作用的工程造价指数的编制方法等，以增强其实用性。

本书可作为工程管理专业的教材，也可作为工程造价管理从业人员的培训、学习用书。

<<工程造价管理>>

书籍目录

第1章 工程造价管理概论 1.1 工程造价管理的基本概念 1.1.1 工程造价与工程造价管理 1.1.2 工程造价管理理论的发展 1.2 工程计价与造价控制概述 1.2.1 工程造价计价过程与方法 1.2.2 工程造价控制方法与内容 1.3习题第2章 工程建设定额原理 2.1 工程建设定额的分类 2.1.1 按生产要素分类 2.1.2 按编制程序和用途分类 2.1.3 按编制单位和执行范围分类 2.1.4 按专业性质分类 2.2 定额消耗量的确定方法 2.2.1 工时消耗的确定 2.2.2 人工定额消耗量的确定方法 2.2.3 机械台班定额消耗量的确定方法 2.2.4 材料定额消耗量的确定方法 2.3 人工、材料、机械台班单价的确定 2.3.1 人工单价的确定 2.3.2 材料单价的确定 2.3.3 机械台班单价的确定 2.4 施工定额与预算定额 2.4.1 施工定额 2.4.2 预算定额 2.5 概算定额、概算指标投资估算指标 2.5.1概算定额 2.5.2概算指标 2.5.3投资估算指标 2.6 分部分项工程单价 2.6.1工程单价的概念与性质 2.6.2分部分项工程单价的编制方法 2.7习题第3章 工程造价构成 3.1 概述 3.1.1 世界银行及国外项目的建设总成本构成 3.1.2 我国现行的建设工程投资及造价构成 3.2 设备及工、器具购置费用的构成 3.2.1 设备购置费用的构成及计算 3.2.2 工具、器具及生产家具购置费的构成及计算 3.3 建筑安装工程费用构成 3.3.1 我国建筑安装工程费用构成 3.3.2 直接费的构成及计算 3.3.3 间接费的构成及计算 3.3.4 利润的计算 3.3.5 税金的构成及计算 3.3.6 建筑安装工程计价程序 3.4 工程建设其他费用 3.4.1 土地使用费 3.4.2 与项目建设有关的其他费用 3.4.3 与未来企业生产经营有关的其他费用.....第4章 建设项目决策阶段造价管理第5章 建设项目设计阶段造价的管理第6章 建设项目招标与投标报价第7章 建设项目施工阶段造价的管理第8章 建设项目竣工与交付队段的造价管理第9章 建设项目工程造价的审计第10章 工程造价信息管理习题答案参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>