第一图书网, tushu007.com

<<物业管理>>

图书基本信息

书名：<<物业管理>>

13位ISBN编号：9787301104064

10位ISBN编号：7301104065

出版时间：2007-9

出版时间：北京大学

作者：陈枫

页数：463

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

物业管理作为房地产行业的重要组成部分，因与普通百姓生活密切相关而备受社会关注。
我国的物业管理自20世纪80年代起步以来，虽发展迅速，进步明显，但也存在不少问题，学界争议颇多，民间纠纷不断。
本书简要阐述了物业管理产生的社会背景、历史沿革、发展趋势及法律规制现状，在此基础上，依据物权法建筑物区分所有权制度的基本原理，以《中华人民共和国物权法》和国务院《物业管理条例》为主线，结合各省市地方物业立法，分析物业管理中的各项法律关系，研究物业管理的具体法律制度，评述物业管理法律理论争议焦点，介绍物业管理法律实务操作流程，探讨物业管理纠纷的有效解决途径。
同时，也力图借鉴国外及相关地区的物业管理制度，结合作者近年来的物业管理法制工作实践经验，立足现实，针对问题，提出改进和完善我国物业管理立法的一些建议与设想。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

陈枫，男，福建省福州市人，厦门大学法律系法学专业毕业，福建省高级人民法院法官、福建省法官协会会员、福建省青年法律工作者协会第三届理事会理事。
研究方向：物业管理法。
2004年、2005年先后参与福州市物业管理立法的修订和福建省物业管理立法的起草研究。
主要学术成果：在《人民司法》、《中国房地产》、《福建政法管理干部学院学报》、《台湾法研究参考资料》、《福建法学》、《福建审判》、《闽都法官》等国家级和省市级学术刊物及《人民法院报》、《福建法制报》等专业报纸发表相关论文十多篇。

<<物业管理>>

书籍目录

第一章 物业管理法律制度概述基本原理一、物业与物业管理二、物业管理的双重法律属性三、物业管理法律制度的基本原则四、物业管理中的法律关系五、我国物业管理发展的社会基础六、我国物业管理法律规制的历程制度借鉴争议焦点与案例分析一、争议焦点二、案例分析第二章 物业管理主体及相关制度基本原理一、业主与物业使用人二、业主大会三、业主委员会四、可考虑设立的物业管理监督委员会五、物业服务企业六、与物业管理相关的其他法律主体制度借鉴操作流程一、业主的身份确认问题二、业主大会实际运作中的几个问题三、业主委员会实际运作中的几个问题争议焦点与案例分析一、争议焦点二、案例分析第三章 物业管理与服务制度基本原理一、前期物业管理二、物业服务合同三、物业管理经营方式四、物业管理财务制度制度借鉴操作流程一、物业服务企业的选择二、物业服务合同的签订与履行争议焦点与案例分析一、争议焦点二、案例分析第四章 物业的使用与维护制度基本原理一、管理规约二、物业的使用管理与维修养护制度制度借鉴操作流程一、如何订立和修改管理规约二、如何进行物业管理的移交争议焦点与案例分析一、争议焦点二、案例分析第五章 物业管理法律责任制度基本原理一、法律责任与物业管理法律责任二、违反物业管理的法律责任争议焦点与案例分析一、争议焦点二、案例分析主要参考书目

媒体关注与评论

正是在邻里和社区，世界得以开始。
在这里，孩子们成长、家庭发展；在这里，人们练习运用自己的权利来改变他们的生活。
——[美]Dorothy Height　　在一个自由的社会中，国家并不通过行政的手段管理人们的事务，而只是通过法律调整人们的私性行为。
——[美]Walter Lippmann

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com