

<<建设工程监理概论>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理概论>>

13位ISBN编号：9787301142837

10位ISBN编号：7301142838

出版时间：2008-9

出版时间：北京大学出版社

作者：徐锡权，金从 主编

页数：317

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程监理概论>>

前言

本书为北京大学出版社《21世纪全国高职高专土建系列技能型规划教材》之一。应高职高专土建类专业教学的需求，我们为“建设工程监理概论”这一专业课程编写了这本技能型规划教材，其目的是使学生系统地掌握建设工程监理的相关知识、基本理论及方法，强化建设工程监理的技能，提高建设工程项目质量、投资、进度、安全控制的能力，从而具备从事建设工程监理的基本能力，能够运用所学知识解决工程中的实际问题。

本书在介绍建设工程监理知识的基础上，以《建筑工程监理规范》（GB 50319-2000）为主线，以施工阶段监理的“四控制、二管理、一协调”的手段为重点，增强可操作性的内容，从而体现技能型教材的特色。

本书力求突出能力训练，编写了应用案例并进行分析，同时增加了案例分析和综合实训内容，可操作性强；严格依据现行的建设工程监理规范、标准编写；在每章内容的前后安排上，体现了知识为能力训练服务的特点，注意训练项目的针对性。

本书由徐锡权、金从担任主编。

本书的具体编写分工是：日照职业技术学院徐锡权（第8章、附录），日照职业技术学院金从（第4章），开封大学王开岭（第1章），湖北水利水电职业技术学院周无极（第3章），焦作大学鲁雷（第2章），济南工程职业技术学院牟敦波（第5章），内蒙古机电职业技术学院田利萍（第6章），日照职业技术学院张培（第7章）。

全书由日照职业技术学院徐锡权修改统稿。

本书内容按42学时编排，推荐学时分配为：第1章6学时，第2章6学时，第3章6学时，第4章6学时，第5章8学时，第6章4学时，第7章4学时，第8章2学时。

教师可根据不同的使用专业灵活安排学时，并可安排学生课后自学知识链接、应用案例和习题等模块。

在编写过程中，为教学需要，本书虚构了一些具体工程的名称和人员姓名，如有雷同，纯属巧合。

本书由山东科技大学土木建筑学院王海超教授主审，他认真审阅了书稿，并提出了许多宝贵的意见和建议，在此表示感谢。

同时，在编写过程中，本书还参阅和引用了一些院校优秀教材的内容，吸收了国内外众多同行专家的最新研究成果，均在推荐阅读资料和参考文献中列出，在此一并表示感谢。

由于编者水平有限，加上时间仓促，书中不妥之处在所难免，衷心地希望广大读者批评指正。

<<建设工程监理概论>>

内容概要

本书系统地介绍了建设工程监理的相关知识，并以最新国家标准《建设工程监理规范》（GB 50319—2000）为基础，全面系统地介绍了“四控制、二管理、一协调”的基本内容。

在内容编排上，本书注重理论联系实际，利用案例突出对实际问题的分析；在能力训练上，本书通过对案例的解析，强调对监理技能的培养。

本书共分8章，主要内容包括：建设工程监理基本知识、监理人员与监理企业、建设工程监理组织与组织协调、建设工程监理规划性文件、建设工程监理的目标控制、工程建设监理合同与风险管理、建设工程信息文档管理、综合实训——工程监理规划示例与编制。

本书主要作为高职高专土建类专业的监理课程教材，也可作为相关专业人员的参考书。

<<建设工程监理概论>>

书籍目录

第1章 建设工程监理基本知识 1.1 建设工程监理概述 1.2 我国建设工程监理的实施原则和程序 1.3 建设监理法律法规体系 1.4 国外建设工程监理概况 本章小结 习题第2章 监理人员与监理企业 2.1 监理人员 2.2 建设工程监理企业 2.3 工程监理企业的经营管理 本章小结 习题第3章 建设工程监理组织与组织协调 3.1 组织的基本原理 3.2 建设工程组织管理基本模式与监理模式 3.3 项目监理机构 3.4 建设工程监理的组织协调 本章小结 习题第4章 建设工程监理规划性文件 4.1 建设工程监理大纲 4.2 建设工程监理规划 4.3 建设工程监理实施细则 本章小结 习题第5章 建设工程监理的目标控制 5.1 目标控制及建设工程目标 5.2 建设工程监理的进度控制 5.3 建设工程监理的质量控制 5.4 建设工程监理的投资控制 5.5 建设工程安全生产控制 本章小结 习题第6章 工程建设监理合同与风险管理 6.1 工程建设监理合同的管理 6.2 建设工程项目风险管理 本章小结 习题第7章 建设工程信息文档管理 7.1 建设工程信息管理概述 7.2 建设工程信息管理的实施 7.3 建设工程文件档案资料管理 7.4 建设工程监理文件档案资料管理 本章小结 习题第8章 综合实训——工程监理规划示例与编制 8.1 碧海大厦建设工程监理规划 8.2 综合实训——编制建设工程监理规划 本章小结附录 施工阶段监理工作的基本表式参考文献

<<建设工程监理概论>>

章节摘录

第1章 建设工程监理基本知识 1.1 建设工程监理概述 1.1.1 工程建设程序与建设监理制度
1. 工程建设程序 工程项目建设程序是工程建设全过程中各项工作都必须遵循的先后顺序。
一项建设工程从提出设想到决策, 经过设计、施工, 直至投产或交付使用, 整个过程中有其内在的规律。

按照现行规定, 对于我国一般大中型及限额以上的项目, 将建设程序划分为以下几个阶段。

1) 项目建议书阶段 项目建议书是投资人向政府提出建设某一项目的建议性文件, 是对拟建项目的初步设想。

其作用是推荐一个拟进行建设的项目, 供政府选择并确定是否进行下一步工作。

项目建议书是建设程序中最初阶段的工作, 是投资决策前对拟建项目的大概设想。它主要是从拟建项目的必要性和宏观可能性考虑, 即从宏观上衡量拟建项目是否符合国民经济的长远规划、部门和行业发展的规划以及地区发展规划的要求, 并初步分析拟建项目的可行性。

(1) 项目建议书通常包括以下内容。

拟建项目提出的必要性和依据。

对于引进技术和进口设备的项目还要说明国内外技术差距以及进口的必要性和可行性。

产品方案、拟建或建设地点的初步设想。

资源情况、建设条件和协作条件的初步分析。

对于需要引进技术和进口设备项目, 还要作出引进国别、厂商的初步分析和比较。

投资估算和资金筹措设想。

项目进度的初步安排。

经济效益和社会效益的初步估计。

<<建设工程监理概论>>

编辑推荐

《建设工程监理概论》特点：
系列完整：把握土木建筑专业相关学科，课程之间的关系，整个教材系列体系严密完整。

针对性强：切合职业教育的培养目标，侧重技能传授，弱化理论，强化实践内容。

体例新颖：从人类常规的认知习惯出发，对教材的内容编排进行全新的尝试，打破传统教材的编写框架；整个系列由工程实例导入，然后展开理论描述、更符合课堂的教学模式，也方便学生透彻地理解理论知识在工程中的运用。

案例实用：采用教材以立体化精品教材为构建目标；工程案例的引用不局限于地或，全国适用。

方便教学：全套教材以立体精品教材为构建目标，部分课程配套实训教材；网上提供完备的电子教案、习题参考答案教学资源，适合教学需要。

<<建设工程监理概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>