第一图书网, tushu007.com

<<工程经济学>>

图书基本信息

书名：<<工程经济学>>

13位ISBN编号：9787301145340

10位ISBN编号：7301145349

出版时间：2009-7

出版时间：北京大学出版社

作者：刘新梅 编

页数：307

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

工程经济学是在工程学、经济学和管理学基础上发展起来的一门新兴的边缘学科，是解决工程项目投资决策科学化的一门实用性科学，是为适应我国培养工程技术、技术经济和管理复合型人才的需要而编写的一本实用教材。

本书结合国家发展改革委员会最新颁布的《建设项目经济评价方法与参数》第三版内容，从工程项目投资所涉及的技术经济问题人手，由基本原理到基本方法，由理论到实践，深入浅出，通俗易懂，紧紧围绕着经济活动过程中的资金使用效率及效益、投资决策等问题展开，系统介绍了工程经济学的基本要素、基本原理、投资方案经济效益评价的基本方法和评价指标、融资方式及融资成本、不确定性分析、财务评价、设备修理与更新的经济分析、工程项目可行性研究报告的编写内容及方法。

本书的主要特点是：理论联系实际，突出基本原理和方法，反映了最新理论的发展，加强了实际分析和应用能力的训练和培养。

本书内容新颖翔实，阐述深入浅出，讲、练、案例、实践有机结合，使其更适合教学的需要。

本书适合作为高校理工类学生的工程经济学教材，或作为广大工程技术人员和管理人员的自学参考书。

书籍目录

第一章　绪论　第一节 工程经济学的含义　第二节　投资　第三节 费用与效益　第四节 工程经济学的基本方法　本章小结　思考练习题第二章　工程经济学基本原理　第一节 工程经济分析的经济要素　第二节 投资方案选择的基本原则　第三节 投资方案选择的决策程序　本章小结　思考练习题第三章　资金时间价值　第一节 资金时间价值的内涵　第二节 基本术语　第三节 资金时间价值的计算　第四节 案例　本章小结　思考练习题第四章　单一方案的评价方法与指标　第一节 单一方案的评价指标　第二节 所得税对评价指标的影响　第三节 通货膨胀对评价指标的影响　本章小结　思考练习题第五章 多方案的评价方法与指标　第一节 独立方案的评价方法与评价指标　第二节 互斥方案的评价方法与评价指标　第三节 混合型方案的评价与选择　本章小结　思考练习题第六章　融资方式及融资成本　第一节 资金来源与融资渠道　第二节 融资方式　第三节 资金的机会成本　第四节 融资成本　本章小结　思考练习题第七章　不确定性分析　第一节 盈亏平衡分析　第二节 敏感性分析　第三节 概率分析　第四节 风险分析　本章小结　思考练习题第八章　财务评价　第一节 财务评价的基本内容　第二节 财务评价的主要指标　第三节 财务评价的基本报表　第四节 财务评价的基本程序　第五节　案例　本章小结　思考练习题第九章　设备修理与更新的经济分析第十章　可行性研究第十一章　案例研究参考文献附录一　财务评价参数附录二　普通（按年计）复利表后记

章节摘录

第一章　绪论　　第二节　投资　　一、投资的基本含义　　从词性上讲，投资具有两层含义：一是动词的属性，表明经济活动行为，如房地产的购置活动，通常称为房地产投资；二是名词的属性，表明在某一经济活动中投入的资金数量，如在房地产开发中投入1000万元。

在经济活动的分析过程中，投资的两个属性通常都会涉及。

当投资人具有一定的资金，需要决定是购买股票还是购买基金时，投资所反映的就是其动词的属性；当决定进行股票投资时，投资人需要决定在股票市场投入多少资金，这时的投资就是其名词的属性。

无论是公司、企业还是个人，投资的目的都是希望通过现期支出一笔资金，未来能够取得更多的回报。

正如经济学家所讲的，投资是为了获得将来更多的消费而放弃现期的消费。

如果投资人将资金用于开办工厂、购买房地产，这类投资称做实物投资；如果用于购买股票、债券等有价证券，这类投资称做金融投资。

工程项目投资属于实物投资，而且需要一次性支出资金。

二、投资的分类　　按照不同的资金来源，投资可以分为私人投资和公共投资。

1．私人投资　　资金来源于私人部门的投资就是私人投资，如某公司购买10辆自卸货车、新建一条流水生产线、购买一幢别墅等。

这类项目被称做私人投资项目。

私人投资关注的焦点是投资回报问题，投资的目的是盈利最大化、效益最大化，因此，私人投资项目往往以项目的货币收益作为项目取舍的标准，并且在评价项目时，直接运用市场价格进行计算。

2．公共投资　　如果资金来源于政府部门或公共部门，这类投资就是公共投资，如修建高速公路、建设桥梁、城市供水工程等，这类项目被称做公共投资项目。

公共投资又称为政府投资，其主要目的是满足人们不断增长的物质文化和精神文化的需要，满足宏观经济发展的需要。

因此，公共投资主要用于具有公共物品和准公共物品属性的项目、涉及国家经济安全的项目，如市政公路、城市管网、教育、电信、防洪、航天等项目。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com