

<<建设工程招投标与合同管理实务>>

图书基本信息

书名：<<建设工程招投标与合同管理实务>>

13位ISBN编号：9787301152676

10位ISBN编号：7301152671

出版时间：2009-6

出版时间：北京大学出版社

作者：崔东红，肖萌 主编

页数：385

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

建设工程招投标与合同管理课程是高等院校工程管理专业的学科专业课，在课程体系中占据重要的地位。

作为高等教育教材，本书在广泛考察有关建设工程招投标与合同管理方面的教材编写体例的基础上，经过细致的分析，确定了4篇共15章的内容。

第1篇概论，主要介绍工程招投标与合同管理的基础知识；第2篇招投标管理与应用，深入介绍招投标理论与实务；第3篇工程合同管理与应用，深入介绍国内外各种工程合同条件的管理与实务；第4篇工程索赔管理与应用，主要介绍工程索赔理论与实务。

在体例编排、内容选择上，本书从工程管理本科学生的特点出发，注重知识的系统性、延续性，力求内容新颖、简明、详略得当、深入浅出，讲究理论性，主要突出实用性和可操作性。

全书尽量容纳了工程招投标与合同管理的最新内容和最新成果，内容通俗易懂，与实践零距离接触。在讲究理论性的同时，突出实例分析，从而使学生充分地理解知识的背景和内涵，力求达到举一反三、触类旁通的目的。

本书的每章后面都有与该章知识紧密相联的案例分析，该章小结后也带有与该章知识紧密相关的前沿知识或背景知识等有趣的资料，既贴近现实，拓展了学生的视野，也激发了学生学习的兴趣，同时增加了本书的读者群。

本书无论是对搞工程管理和咨询的专业人士还是对在生产第一线的管理者或工程师都有其可读性，方便自学，并且对实践有指导意义。

<<建设工程招投标与合同管理实务>>

内容概要

本书力求反映国内外建设工程招投标与合同管理的最新动态，结合大量工程实例，并参阅国家相关部委最新颁发的文件，系统地阐述了建设工程招投标与合同管理的主要内容，包括建设工程招投标工作程序、相关文件的编制、建设工程合同与索赔等基础知识。

通过对本书的学习，读者可以掌握建设工程招投标、合同与索赔的基本理论和操作技能，具备自行编制建设工程招投标文件和拟订建设工程施工合同文件的能力。

本书既可作为本科院校工程管理专业的教材，也可作为相关专业职业资格考试的培训教材。

<<建设工程招投标与合同管理实务>>

书籍目录

第1篇 概论 第1章 招投标与合同管理基本知识 1.1 招投标管理基本知识 1.1.1 招投标的概念和特点 1.1.2 招投标的起源与发展 1.1.3 招投标的方式 1.1.4 招投标的程序 1.2 工程合同管理基本知识 1.2.1 工程合同的概念及其作用 1.2.2 建设工程合同主要关系及其体系 1.2.3 工程合同管理的概念、目标及原则 1.2.4 合同条件 1.2.5 工程合同管理模式及其风险分配 1.2.6 工程合同价格类型及其风险分担 1.2.7 建设工程合同管理的主要内容 案例分析 本章小结 习题 第2章 招标投标法规及其案例分析 2.1 招标投标法概述 2.1.1 招标投标法的概念 2.1.2 招标投标法调整的法律关系 2.1.3 招标投标法在空间上的效力 2.2 招标的法律规定 2.2.1 招标人和招标代理机构 2.2.2 招标方式 2.2.3 强制招标的范围和规模标准 2.2.4 招标文件的禁止内容和招标人的保密义务 2.2.5 招标文件的澄清和更改 2.2.6 编制投标文件所需要的合理时间 2.3 投标的法律规定 2.3.1 投标人 2.3.2 编制投标文件 2.3.3 投标文件的送达及补充、修改或撤回 2.3.4 投标担保 2.3.5 联合体投标 2.3.6 投标的禁止性规定 2.4 开标、评标、中标的法律规定 2.4.1 开标 2.4.2 评标 2.4.3 中标 2.5 招标投标的法律责任 2.5.1 违反《招标投标法》的民事责任 2.5.2 违反《招标投标法》的行政责任 2.5.3 违反《招标投标法》的刑事责任 案例分析 本章小结 习题 第3章 国际工程招投标及贷款采购指南 3.1 国际工程招投标 3.1.1 国际工程招投标的概念和特点 3.1.2 国际工程招标的方式与程序 第4章 合同法规及其案例分析 第5章 FIDIC合同条件与国际惯例第2篇 招投标管理与应用 第6章 工程招标管理与应用 第7章 工程投标管理与应用 第8章 投标报价与合同谈判第3篇 工程合同管理与应用 第9章 施工合同管理 第10章 FIDIC合同管理 第11章 工程分包合同管理 第12章 委托监理与勘察设计及采购合同管理第4篇 工程索赔管理与应用 第13章 工程索赔的起因与依据 第14章 索赔模型与索赔矩阵 第15章 索赔的规避与索赔谈判策略参考文献

章节摘录

第1篇 概论 第1章 招投标与合同管理基本知识 教学目标：通过本章的学习，学生应全面掌握招投标的概念和特点、招投标的起源与发展、招投标的方式、招投标的类型和工程合同体系、管理模式，明确招投标的程序，领悟招投标管理的基本知识。

教学要求：掌握招投标的概念和特点，竞争性招标、非竞争性招标以及其他招标方式的概念及其优缺点；熟悉招投标的类型；了解招投标的起源与发展；掌握工程合同体系、管理模式以及合同类型及其风险分担。

1.1 招投标管理基本知识 1.1.1 招投标的概念和特点 招标是指招标人根据货物购买、工程发包以及服务采购的需要，提出条件或要求，以某种方式向不特定或一定数量的投标人发出投标邀请，并依据规定的程序和标准选定中标人的行为。

投标是指投标人接到招标通知后，响应招标人的要求，根据招标通知和招标文件的要求编制投标文件，并将其送交给招标人，参加投标竞争的行为。

招投标活动具有以下特点。

(1) 规范性。

招投标活动的规范主要指程序的规范以及标准的规范。

招标投标双方之间都有相应的具有法律效力的规则来限制，招投标的每一个环节都有严格的规定，一般不能随意改变。

在确定中标人的过程中，一般都按照目前各国的做法及国际惯例的标准进行评标。

(2) 公开性。

招投标活动在整个过程中都是以一种公开的态度来进行的。

从邀请潜在的投标人开始，招标人要在指定的报刊或其他媒体上发布招标公告，招投标活动全过程被完全置于社会的公开监督之下，这样可以防止腐败行为的发生。

编辑推荐

1. 按照宽口径土木工程专业培养方案, 注重提高学生综合素质和创新能力, 注重加强学生专业基础知识和基本理论知识结构, 向培养土木工程师从事设计、施工与管理的应用方向拓展。

2. 把握土木工程相关学科、课程之间的关系, 各课程教材既反映本学科发展水平, 保证教材自身体系的完整性, 又避免内容的重复, 全系列丛书形成一个完整紧密的体系架构。

3. 注重基本理论、基本特性和性能, 又注重现行设计方法的理论依据和工程背景, 最大程度参照了1999~2002年完成修订的土木工程规范, 国家和行业相关标准, 习题也都精选自各职业资格证书参考书, 利于学生获得资格证书。

4. 按照科学发展观, 从可持续发展的观念, 根据课程特点, 反映学科现代新理论、新技术、新材料、新工艺, 以社会发展和科技进步的新近成果充实、更新教材内容。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>