

<<建筑工程经济>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程经济>>

13位ISBN编号：9787301154496

10位ISBN编号：7301154496

出版时间：2009-7

出版时间：北京大学出版社

作者：杨庆丰，侯聪霞 主编

页数：207

字数：311000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

建筑工程经济是一门实践性很强的专业基础课，为增强学生的职业能力，培养高素质技能型专门人才以适应企业的需求，本书的编写在教学内容、课程体系和编写风格上着重贯彻了以下几点。

(1) 理论与实务有机结合起来，建立新的课程体系。

为便于学生抓住重点、提高学习效率，教材在章首列有教学目标和可以自测的教学要求，力求学生愿意学、有兴趣学。

章末配有形式多样的练习题目，让学生自测自己的学习效果，激发学生的学习潜能。

(2) 以任务为导向的编写方式。

每章以引例提出任务，引起学生好奇，在文中阐述知识点后，通过案例点评完成任务。

让学生感觉学有所用，另外设有知识链接、特别提示等模块来扩大学生的知识面。

(3) 新颖性。

全新的体系和全新的编写理念，打破了传统的编写模式。

(4) 可操作性强，注重能力的培养。

本书侧重于应用能力的培养，列举了大量的工程案例，具有较强的实用性，并且结合能力目标，以必需、够用为原则，尽量深入浅出，让学生掌握所必需的知识。

本书由河南建筑职业技术学院杨庆丰、石家庄职业技术学院侯聪霞主编，山西大学工程学院陈志华、滨州职业学院刘伟、山东水利职业学院李晓婧副主编，山西大学工程学院翟永平、河南建筑职业技术学院张宁宁与倪乐、石家庄职业技术学院聂娟参编。

本书由河南大乘置业有限公司秦旭东主审。

本书具体编写分工如下：倪乐编写第1章；张宁宁编写第2章；杨庆丰编写第3章；刘伟编写第4章；李晓婧编写第5章；翟永平编写第6章；陈志华编写第7章；聂娟编写第8章；侯聪霞编写第9章。

## <<建筑工程经济>>

### 内容概要

本书突出职业教育特点，吸收工程经济研究领域的最新成果，体例新颖，案例丰富。

各章均附有教学目标、教学要求、知识链接、特别提示等模块及形式多样的习题，以达到学、练同步的目的。

同时，力求用案例说明知识点的应用，注重经济知识及其分析方法在建筑工程中的运用，内容精练、重点突出、文字叙述通俗易懂。

本书共分9章，主要内容包括工程经济要素、资金等值计算、投资方案的比较和选择、风险与不确定分析、价值工程的原理和应用、设备更新经济分析、投资项目的财务评价、国民经济评价及建设项目可行性研究等。

本书可作为高职高专建筑工程技术、工程造价、工程监理、工程管理、公路工程、市政工程等专业的教材，也可作为注册建造师、注册监理工程师、注册造价工程师等有关技术人员的参考用书。

## &lt;&lt;建筑工程经济&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 绪论 1.1 工程技术与经济的关系 1.2 工程经济学研究对象和特点 1.3 工程经济分析的基本原则 本章小结 习题第2章 现金流量及其构成 2.1 现金流量 2.2 投资 2.3 成本与费用 2.4 收入、利润与税金 本章小结 习题第3章 资金时间价值与等值计算 3.1 时间价值与资金等值概念 3.2 利息、利率及计算 3.3 资金等值计算 本章小结 习题第4章 投资方案的比较和选择 4.1 投资方案的评价指标 4.2 投资方案的关系与分类 4.3 独立方案的评价 4.4 互斥方案的比较和分析 本章小结 习题第5章 风险与不确定性分析 5.1 概述 5.2 盈亏平衡分析 5.3 敏感性分析 5.4 概率分析 本章小结 习题第6章 设备更新经济分析 6.1 概述 6.2 设备的磨损及寿命期 6.3 设备更新的经济分析 6.4 设备租赁分析 本章小结 习题第7章 建设项目的经济评价 7.1 概述 7.2 投资项目的财务评价 7.3 国民经济评价 本章小结 习题第8章 价值工程 8.1 概述 8.2 价值、功能和成本 8.3 工作程序 8.4 价值工程的应用 本章小结 习题第9章 建设项目的可行性研究 9.1 建设项目概述 9.2 可行性研究概述 9.3 可行性研究的内容 本章小结 习题附录A 复利系数表参考文献

## 章节摘录

第1章 绪论 1.1 工程技术与经济的关系 1.1.1 工程 工程 (engineering) 是指按一定的计划, 运用科学知识将各种资源最佳地为人类服务进行的工作, 如制造、建筑、水利、开矿等。其目的就是将自然资源转变为有益于人类的产品, 它的任务是应用科学知识解决生产和生活中存在的问题, 来满足人们的需要。

工程不同于科学, 也不同于技术, 它是人们综合应用科学理论和技术手段去改造客观世界的具体实践活动, 以此取得实际成果。

在长期的生产和生活实践中, 人们根据数学、物理学、化学、生物学等自然科学和经济地理等社会科学的理论, 并运用各种技术手段, 去研究、开发、设计、制造产品或解决工艺使用等方面的问题, 逐渐形成了门类繁多的专业工程, 如机械工程、土木工程、航空航天工程等。

1.1.2 技术 技术 (technology) 是人类在利用自然和改造自然的过程中积累起来并在生产劳动中体现出来的经验和知识。

或者说, 技术是生产和生活领域中, 运用各种科学所揭示的客观规律, 进行各种生产和非生产活动的技能, 以及根据科学原理改造自然的一切方法。

技术与科学常被视为一体, 但严格说来, 科学和技术是有着根本区别的。

科学是人类在探索自然和社会现象的过程中对客观规律的认识和总结; 而技术是人类活动的技能和人类在改造自然的过程中采用的方法、手段。

要实现资源向产品或服务的转变, 必须依赖于一定的技术。

所以, 人们总在期盼着用先进的工程技术, 达到投入少, 产出多的目的。

因而, 人们不断地学习、不断地创新, 以期实现人们日常生活中的理想和愿望。

编辑推荐

丛书特点： 系列完整：把握土木建筑专业相关学科、课程之间的关系，整个教材系列体系严密完整。

针对性强：切合职业教育的培养目标，侧重技能传授，弱化理论，强化实践内容。

体例新颖：从人类常规的认知习惯出发，对教材的内容编排进行全新的尝试，打破传统教材的编写框架；整个系列由工程实例导入，然后展开理论描述，更符合课堂的教学模式，也方便学生透彻地理解理论知识在工程中的运用。

案例实用：采用最新的工程案例，切合实际；工程案例的引用不局限于地域，全国适用。

方便教学：全套教材以立体化精品教材为构建目标，部分课程配套实训教材；网上提供完备的电子教案、习题参考答案等教学资源，适合教学需要。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>