

<<建设工程监理概论>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理概论>>

13位ISBN编号：9787301155189

10位ISBN编号：7301155182

出版时间：2009-9

出版时间：北京大学出版社

作者：徐锡权

页数：222

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程监理概论>>

### 前言

建设工程监理概论是建筑工程技术、工程监理等土木工程类专业的主干课程，涉及建设工程监理的基本概念和建设工程监理的组织管理等内容。

为了更好地满足高等职业教育中建筑工程技术、工程监理等土木工程类专业培养方案的要求，并考虑到高等职业教育人才培养的特点，特别是考虑到高等职业教育的目标是培养生产应用型的一线人才，我们组织几所高职高专院校的在建设工程监理方面有丰富教学经验的教师编写了本书。

本书融入了最新的监理工程师资格考试大纲和有关的建设工程监理规范，力求以简练的语言反映建设工程监理的基本概念、新的组织管理方式。

本书在编写过程中始终坚持一个原则，即理论讲述尽量简化，侧重说明建设工程监理的实用方法。

为了便于教学，本书每章均给出了教学目标、教学要求、背景知识和习题。

这些均符合高等职业教育“理论适度够用，侧重应用”的特点。

由于编者水平有限，加之时间仓促，书中不妥之处在所难免，恳请读者批评指正。

## <<建设工程监理概论>>

### 内容概要

本书结合最新的监理工程师资格考试大纲编写而成，系统地讲述了建设工程监理的基本概念和建设工程监理的组织管理。

本书主要内容包括建设工程监理的基本概念、建设工程监理制的构成体系、监理工程师、工程监理企业、建设工程监理目标控制、建设工程监理组织、建设工程监理规划与实施细则、建设工程监理的管理工作。

为了便于教学，本书每章均给出了教学目标、教学要求、背景知识和习题。

根据高等职业教育“理论适度够用，侧重应用”的特点，本书理论讲述尽量简化，内容全面且结合实际，并突出监理的操作性与实用性。

本书可作为高职高专院校建筑工程技术、工程监理等土木工程类专业的教材，也可作为建设工程监理技术人员的学习参考资料。

## &lt;&lt;建设工程监理概论&gt;&gt;

## 书籍目录

绪论第1章 建设工程监理制的构成体系 1.1 实施建设工程监理制的基本条件及意义 1.1.1 实施建设工程监理制的基本条件 1.1.2 实施建设工程监理制的意义 1.2 实施建设工程监理制的理论依据及现状 1.2.1 实施建设工程监理制的理论依据 1.2.2 我国建设工程监理制的现状和特点 1.2.3 我国建设工程监理制的发展方向 1.3 建设工程监理法律法规、规范及文件 1.3.1 建设工程监理法律法规 1.3.2 建设工程监理规范 1.3.3 建设工程监理文件 1.4 建设工程管理体制和工程项目建设程序 1.4.1 新型建设工程管理体制 1.4.2 建设工程主要管理制度 1.4.3 工程项目建设程序 本章小结 思考题 习题第2章 监理工程师 2.1 监理工程师概述 2.1.1 监理工程师的定义 2.1.2 监理工程师的工作特征 2.2 监理工程师的职业能力与职业道德 2.2.1 监理工程师的职业能力 2.2.2 监理工程师的职业道德 2.3 监理工程师的法律地位与责任 2.3.1 监理工程师的法律地位 2.3.2 监理工程师的法律责任 2.4 监理工程师执业资格考试及注册 2.4.1 监理工程师执业资格考试 2.4.2 监理工程师注册 本章小结 思考题 习题第3章 工程监理企业 3.1 工程监理企业的定义与分类 3.1.1 工程监理企业的定义 3.1.2 工程监理企业的分类 3.2 工程监理企业的资质管理 3.2.1 工程监理企业的资质要素 3.2.2 工程监理企业的资质等级标准 3.2.3 工程监理企业的资质申请、审批与管理 3.3 工程监理企业的市场经营 3.3.1 工程监理企业经营活动准则 3.3.2 工程监理企业管理体制与制度 3.3.3 工程监理企业市场经营内容 3.4 工程监理企业与建设工程各方的关系 3.4.1 工程监理企业与业主的关系 3.4.2 工程监理企业与承包商的关系 本章小结 思考题 习题第4章 建设工程监理目标控制 4.1 目标控制原理 4.1.1 控制流程与基本环节 4.1.2 控制类型与目标控制的前提工作 4.2 建设工程三大目标与目标控制的类型 4.2.1 建设工程三大目标概述 4.2.2 建设工程目标控制的类型 4.3 建设工程三大目标控制的任务和措施 4.3.1 建设工程设计和施工阶段的特点 4.3.2 建设工程三大目标控制的措施 4.3.3 建设工程三大目标控制的措施 本章小结 思考题 习题第5章 建设工程监理组织 5.1 建设工程组织管理的承发包模式 5.1.1 平行承发包模式 5.1.2 设计或施工总分包模式 5.1.3 项目总承包模式 5.1.4 项目总承包管理模式 5.2 建设工程监理模式、实施步骤及基本原则 5.2.1 建设工程监理模式 5.2.2 建设工程监理实施步骤 5.2.3 建设工程监理实施基本原则 5.3 建设工程项目监理组织机构及内部管理 5.3.1 项目监理机构的组建步骤 5.3.2 项目监理机构的组织形式 5.3.3 项目监理机构的内部管理 5.4 建设工程监理的协调职能 5.4.1 建设工程监理协调概述 5.4.2 项目监理机构协调的内容与方法 本章小结 思考题 习题第6章 建设工程监理规划与实施细则 6.1 概述 6.1.1 监理工作文件的类型及相互关系 6.1.2 监理规划与监理实施细则的作用 6.2 建设工程监理规划与实施细则的编写依据和原则 6.2.1 建设工程监理规划的编写依据和原则 6.2.2 建设工程监理实施细则的编写依据和原则 6.3 建设工程监理规划与实施细则的内容 6.3.1 建设工程监理规划的内容 6.3.2 建设工程监理实施细则的内容 6.4 案例分析 本章小结 思考题 习题第7章 建设工程监理的管理工作 7.1 监理合同管理 7.1.1 合同管理概述 7.1.2 合同管理的内容 7.2 监理信息管理 7.2.1 监理信息概述 7.2.2 监理信息管理概述 7.2.3 建设工程监理资料的管理 7.3 监理安全管理 7.3.1 监理安全管理概述 7.3.2 监理安全管理的内容 本章小结 思考题 习题附录A 中华人民共和国招标投标法附录B 建设工程监理范围和规模标准规定附录C 评标委员会和评标方法暂行规定附录D 实施工程建设强制性标准监督规定附录E 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法附录F 城市建设档案管理规定附录G 关于印发《建设工程委托监理合同(示范文本)》的通知参考答案参考文献

## &lt;&lt;建设工程监理概论&gt;&gt;

## 章节摘录

1.4.2 建设工程主要管理制度 经过20多年的市场经济体制改革,目前我国的建设程序已经发生了总体变化,出现了许多新的内容,规定了很多相互关联、相互支持的新型管理体制。这些制度是:项目决策评估制、项目法人责任制、建设工程施工许可制、从业资格与资质许可制、建设工程招标投标制、建设工程监理制、合同管理制、安全生产责任制、工程质量保修制、工程竣工验收制、工程质量备案制、设计审查制等。

其中主要的管理体制有:项目法人责任制度、工程招标投标制度、建设工程监理制度、合同管理制度

1.项目法人责任制度 1)项目法人 为了建立投资约束机制,规范建设单位的行为,建设项目应当按照政企分开的原则组建项目法人,实行项目法人责任制,即由项目法人对项目的策划、资金筹措、建设实施、生产经营、债务偿还和资产的保值增值,实行全过程负责的制度。

我国建设项目管理体制中,项目法人是从1994年才提出的,在此之前称为项目业主。国家发展与改革委员会(简称发改委)在1992年、1996年分别颁布了《关于建设项目实行业主责任的暂行规定》和《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》,要求国有单位经营性大中型建设项目必须在建设阶段组建项目法人。

项目法人可按《中华人民共和国公司法》的规定设立有限责任公司、股份有限公司等。

需要说的是,项目法人不等同于建设单位,建设单位只是代表项目法人对工程建设进行管理的机构。

2)项目法人的设立 新上项目在建议书被批准后,应及时组建项目法人筹备组,具体负责项目法人的筹建工作。

项目法人筹备组应主要由项目的投资方派代表组成。

在申报项目可行性研究报告时,须同时提出项目法人的组建方案,否则,其项目可行性研究报告不予审批。

项目可行性研究报告经批准后,应正式成立项目法人,并按《中华人民共和国公司法》及有关部门的规定确保资金按时到位,同时办理公司设立登记。

国家重点建设项目的公司章程必须报国家发展与改革委员会备案,其他项目的公司章程按隶属关系分别报有关部门、地方发展与改革委员会备案。

3)项目法人的组织形式 按照国家发改委《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》的要求,项目法人可按《中华人民共和国公司法》的规定设立有限责任公司(包括国有独资公司)和股份有限公司的组织形式。

<<建设工程监理概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>