

<<新编房地产法学>>

图书基本信息

书名：<<新编房地产法学>>

13位ISBN编号：9787301158258

10位ISBN编号：7301158254

出版时间：2009-10

出版时间：北京大学出版社

作者：陈耀东 编

页数：412

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<新编房地产法学>>

### 内容概要

房地产法学教育离不开房地产法学教材。

我国最早的以房地产法学命名的教材应该出现在20世纪90年代初期。

房地产法学教材的编著经历了起步阶段、探索阶段与繁荣阶段，已经走过了近二十年的历程。

可以说，房地产法学教材的编写与使用对繁荣房地产法教学与研究作出了很大贡献，也培养了大批的房地产法学人才，对房地产法实务亦产生了很好的指导作用。

但客观来讲，目前的房地产法学教材也存在一些缺陷。

例如，现有教材多是章节的简单排列，未形成完整的、内在统一的体系；教材的内容、章节的安排缺乏严密的逻辑；对热点问题关注不够，缺乏应有的指导功能；等等。

为了弥补现有房地产法学教材的一些缺憾，我们旨在以一种新思路来编写这本房地产法学，并试图在教材的体例设计与章节内容等方面做一些尝试与创新，故谓之《新编房地产法学》。

## <<新编房地产法学>>

### 作者简介

陈耀东，曾用名陈跃东，男，1967年4月生，博士，现为南开大学法学院教授、院长助理，南开大学法学院民商法专业硕士研究生导师，南开大学经济研究所房地产法与房地产经济方向博士研究生导师。

#### 主要学术领域

房地产法、物权法等民商法、经济法领域。

#### 主要

<<新编房地产法学>>

书籍目录

上编 第一章 房地产与房地产法概说 第一节 房地产与房地产业 第二节 房地产法基本问题  
第三节 我国房地产法的演化与健全 本章小结 思考题 参考文献 第二章 房地产财产权 第  
一节 房地产财产权简要梳理 第二节 土地财产权 第三节 房屋财产权 本章小结 思考题 参  
考文献 第三章 房地产登记 第一节 不动产物权变动与房地产登记模式 第二节 我国现行法规制  
下的房地产登记 第三节 农民集体土地与其上的房屋登记问题 本章小结 思考题 参考文献 中编  
第四章 房地产开发用地 第一节 房地产开发用地的基本问题 第二节 建设用地使用权出让法律  
制度 第三节 建设用地使用权划拨法律制度 本章小结 思考题 参考文献 第五章 房地产开发  
第一节 房地产开发的基本问题 第二节 房地产开发企业 第三节 房地产合作开发 本章小结  
思考题 参考文献 第六章 房地产交易 第一节 房地产交易的概念与基本原则 第二节 房地产转  
让 第三节 房地产抵押及相关制度 第四节 房地产使用权的转移 本章小结 思考题 参考文  
献 第七章 房地产服务 第一节 房地产中介服务 第二节 物业服务 本章小结 思考题 参考  
文献 下编 第八章 房地产征收 第九章 房地产社会保障 第十章 房地产行政管理 第十一章 房地产税  
收 第十二章 房地产纠纷与解决

章节摘录

上编 第一章 房地产与房地产法概说 第二节 房地产法基本问题 一、房地产法的概念与调整对象 (一) 房地产法的概念与特征 房地产法是国家制定或认可的调整房地产开发与交易、经营与服务等过程中所发生的房地产关系的法律规范的总称。

之所以用“总称”概括，一是因为调整房地产关系的法律规范分布于诸多法律法规，以及众多规范性文件条款之中；二是因为房地产关系错综复杂，涉及面广泛，迄今为止，我国和世界上其他国家尚没有出现一部能够覆盖所有房地产关系，以“房地产法”命名的法典。

应说明的是，现行《城市房地产管理法》的调整对象和范围只适用于我国城市区域，不包括农村，该法律的调整范围是有限的。

故此，不能以该法律为依据来界定房地产法的概念，应当从广义上理解房地产法，即房地产法是调整中华人民共和国领土内的所有房地产关系的法律规范的总称。

一部完整的房地产法应具备如下特征： 1. 房地产法的不可分割性 从房地合一的角度，以及就统一的房地产法而言，所有调整房产与调整地产的法律规范可统称为“房地产法”。

<<新编房地产法学>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>